

Projekt

z dnia 29 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie
Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.U.E.L Nr 352 z 24 grudnia 2013r. str.1-8) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.U.E.L Nr 215 z 2 lipca 2020r. str. 3)

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Sztum zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.
2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po 01 stycznia 2021 r. oraz inwestycję w zakresie wybudowania nowych budynków lub budowli po 01 stycznia 2021 r. powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodująca przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Warunkiem uzyskania przedmiotowego zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem.

§ 4.

Zwolnienie przysługuje:

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis*, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6.
2. Od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub budowli.

§ 5.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

1. Przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Miasta i Gminy Sztum.
2. W przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.
3. Nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową detaliczną oraz hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 6.

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis* stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dołączenie:

1. Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami.
2. Dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania.
3. Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem.
4. Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni.
5. Dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją.
6. Innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
7. Przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy *de minimis* jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010r., Nr 53 poz. 311 ze zm. Dz. U. z 2013r. poz. 276 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 1543.).

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy *de minimis*, o której mowa w § 6 pkt 7 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy *de minimis* w roku bieżącym oraz dwóch poprzedzających go lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.
2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w przepisach wymienionych § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap 200.000 euro podlega zwrotowi.

§ 8.

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.
3. Prawo do zwolnienia wygasa:
- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
 - 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
 - 3) z dniem przekroczenia pułapu 200.000 euro uzyskanej pomocy *de minimis*;
 - 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 7 pkt 1;
 - 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
 - 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
 - 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.
4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9.

Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 10.

Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11.

Uchwała obowiązuje do 31.12.2023 r.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 13.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 Sztum

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
-

II. Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....

BUDYNKI:			
I.p	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

BUDOWLE:			
I.p	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

Data zakończenia inwestycji:

.....

/miejscowość i data/

.....

/pieczęć i podpis podatnika/

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 19 listopada 2020 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 Sztum

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta i Gminy Sztum.

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w art. 7 ust 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.U.E.L Nr 215, str. 3 z 2 lipca 2020 r.) obowiązujące do 31.12.2023r. umożliwia kontynuację pomocy publicznej dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*. Uchwała skierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Sztum, realizujących nowe inwestycje w formie nabycia gruntów, budynków i budowli lub wybudowania nowych nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Mając na uwadze możliwość wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.