

UCHWAŁA NR XXVI.204.2020
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie
Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.U.E.L Nr 352 z 24 grudnia 2013r. str.1-8) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.U.E.L Nr 215 z 2 lipca 2020r. str. 3)

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Sztum zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.
2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po 01 stycznia 2021 r. oraz inwestycję w zakresie wybudowania nowych budynków lub budowli po 01 stycznia 2021 r. powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodująca przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Warunkiem uzyskania przedmiotowego zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem.

§ 4.

Zwolnienie przysługuje:

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis*, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6.
2. Od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub budowli.

§ 5.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

1. Przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Miasta i Gminy Sztum.

2. W przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.
3. Nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową detaliczną oraz hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię eklektyczną, energię ciepłą, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 6.

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis* stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dołączenie:

1. Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami.
2. Dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania.
3. Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem.
4. Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni.
5. Dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją.
6. Innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
7. Przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy *de minimis* jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010r., Nr 53 poz. 311 ze zm. Dz. U. z 2013r. poz. 276 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 1543.).

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy *de minimis*, o której mowa w § 6 pkt 7 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy *de minimis* w roku bieżącym oraz dwóch poprzedzających go lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.
2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w przepisach wymienionych § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap 200.000 euro podlega zwrotowi.

§ 8.

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.
3. Prawo do zwolnienia wygasa:
 - 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
 - 3) z dniem przekroczenia pułapu 200.000 euro uzyskanej pomocy *de minimis*;
 - 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 7 pkt 1;
 - 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
 - 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
 - 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.
4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9.

Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 10.

Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11.

Uchwała obowiązuje do 31.12.2023 r.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 13.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 Sztum

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
-

II. Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....

BUDYNKI:			
I.p	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

BUDOWLE:			
I.p	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

Data zakończenia inwestycji:

.....

/miejsowość i data/

.....

/pieczęć i podpis podatnika/

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI.204.2020
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 19 listopada 2020 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 Sztum

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta i Gminy Sztum.

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w art. 7 ust 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.UE.L Nr 215, str. 3 z 2 lipca 2020 r.) obowiązujące do 31.12.2023r. umożliwia kontynuację pomocy publicznej dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*. Uchwała skierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Sztum, realizujących nowe inwestycje w formie nabycia gruntów, budynków i budowli lub wybudowania nowych nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Mając na uwadze możliwość wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 708) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w odpowiedzi nie zgłosił do niej zastrzeżeń.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruskowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

Głosowanie zakończono w dniu: 19 listopada 2020, o godz. 15:42

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2020-11-20 08:28:22