

UCHWAŁA NR2021
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia2021 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 573/24, położonej w obrębie 2 Miasta Sztum, przy ul. Osińskiego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej **nr działki 573/24 o pow. 92 m² położonej w Sztumie przy ul. Osińskiego**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 573/24 jest niezabudowana, położona w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum miasta Sztum” uchwalonym Uchwałą nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., stanowiącą załącznik do Obwieszczenia nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25.03.2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1676) działka oznaczona jest symbolem **B28/MW/UH** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi i handel.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00009986/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Działka nr 573/24 o pow. 92 m² obr. 2 Miasta Sztum, zlokalizowana przy ul. Osińskiego powstała w wyniku podziału działki 573/16. Podział wykonany był w celu wydzielenia murów obronnych w ramach rewitalizacji fosy, na której znajduje się mur oporowy posadowiony na fundamentach miejskiego muru obronnego (dz. 573/23). Zaś działka 573/24 przeznaczona zostaje do sprzedaży. Działka 573/24 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum miasta Sztum” uchwalonym Uchwałą nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., stanowiącą załącznik do Obwieszczenia nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25.03.2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1676) działka oznaczona jest symbolem B28/MW/UH – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi i handel. Dopuszcza się maksymalną wysokość budynków do 3 kondygnacji oraz lokalizację zabudowy przy granicy działki. Udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może być większy niż 70%.

