

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVIII.225.2021 w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A i B”, z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu na części działki nr ewidencyjny 234/17, obr. 1 m. Sztum przy ul. Spokojnej w Sztumie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 4, art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r., poz. 219 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Zmienia się § 3 uchwały Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVIII.225.2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku w ten sposób, że nadaje się mu nowe następujące brzmienie: *Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Czesław Oleksiak

## UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2021 r. została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVIII.225.2021 w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A i B”, z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu na części działki nr ewidencyjny 234/17, obr. 1 m. Sztum przy ul. Spokojnej w Sztumie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U.2020, poz. 219 ze zm.).

W dniu 04.02.2021 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła ww. uchwała. W § 3 uchwały został zawarty zapis, iż *„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”*.

W toku badania legalności ww. uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 3 uchwały z istotnym naruszeniem art. 13.pkt 2 i pkt 10 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała nie jest aktem prawa miejscowego, ani nie podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Wobec powyższego stwierdzenia należało zmienić § 3 uchwały i dostosować go do stanowiska zaprezentowanego przez organ nadzoru w zawiadomieniu nr PN-I.4131.10.2021.ASO z dnia 25.02.2021 r.