

UCHWAŁA NR XXX.244.2021
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 573/24, położonej w obrębie 2 Miasta Sztum, przy ul. Osińskiego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej **nr działki 573/24 o pow. 92 m² położonej w Sztumie przy ul. Osińskiego**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 573/24 jest niezabudowana, położona w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum miasta Sztum” uchwalonym Uchwałą nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., stanowiącą załącznik do Obwieszczenia nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25.03.2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1676) działka oznaczona jest symbolem **B28/MW/UH** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi i handel.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00009986/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

(podpis elektroniczny)

UZASADNIENIE

Działka nr 573/24 o pow. 92 m² obr. 2 Miasta Sztum, zlokalizowana przy ul. Osińskiego powstała w wyniku podziału działki 573/16. Podział wykonany był w celu wydzielenia murów obronnych w ramach rewitalizacji fosy, na której znajduje się mur oporowy posadowiony na fundamentach miejskiego muru obronnego (dz. 573/23). Zaś działka 573/24 przeznaczona zostaje do sprzedaży. Działka 573/24 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum miasta Sztum” uchwalonym Uchwałą nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., stanowiącą załącznik do Obwieszczenia nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25.03.2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1676) działka oznaczona jest symbolem B28/MW/UH – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi i handel. Dopuszcza się maksymalną wysokość budynków do 3 kondygnacji oraz lokalizację zabudowy przy granicy działki. Udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może być większy niż 70%.



Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 573/24, położonej w obrębie 2 Miasta Sztum, przy ul. Osińskiego

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ewa Rzeszotarska

Głosowanie zakończono w dniu: 31 marca 2021, o godz. 16:51