

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 285 i 288, położonych w obrębie 3 miasta Sztum, os. Na Wzgórzu.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonych **numerem działki 285 o pow. 1583 m<sup>2</sup> oraz numerem 288 o pow. 1775 m<sup>2</sup>, położonych w obr. 3 miasta Sztumie, os. Na Wzgórzu**, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki 285 i 288 są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00000088/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

## **UZASADNIENIE**

Działka nr 285 o pow. 1583 m<sup>2</sup> oraz działka nr 288 o pow. 1775 m<sup>2</sup> w obr. 3 miasta Sztum, zlokalizowane są na os. Na Wzgórzu (osiedle domów jednorodzinnych). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, nieruchomości te znajdują się na obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU). Dla działek nr 285 i 288 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

