

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 99/3, 99/4, 99/5 położonych w obrębie Gościszewo.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonych **numerem działki 99/3 o pow. 946 m², 99/4 o pow. 1061 m², 99/5 o pow. 1119 m² położonych w obrębie Gościszewo**, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki 99/4, 99/5 są niezabudowane, nie posiadają dostępu do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
Działka 99/3 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00020601/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

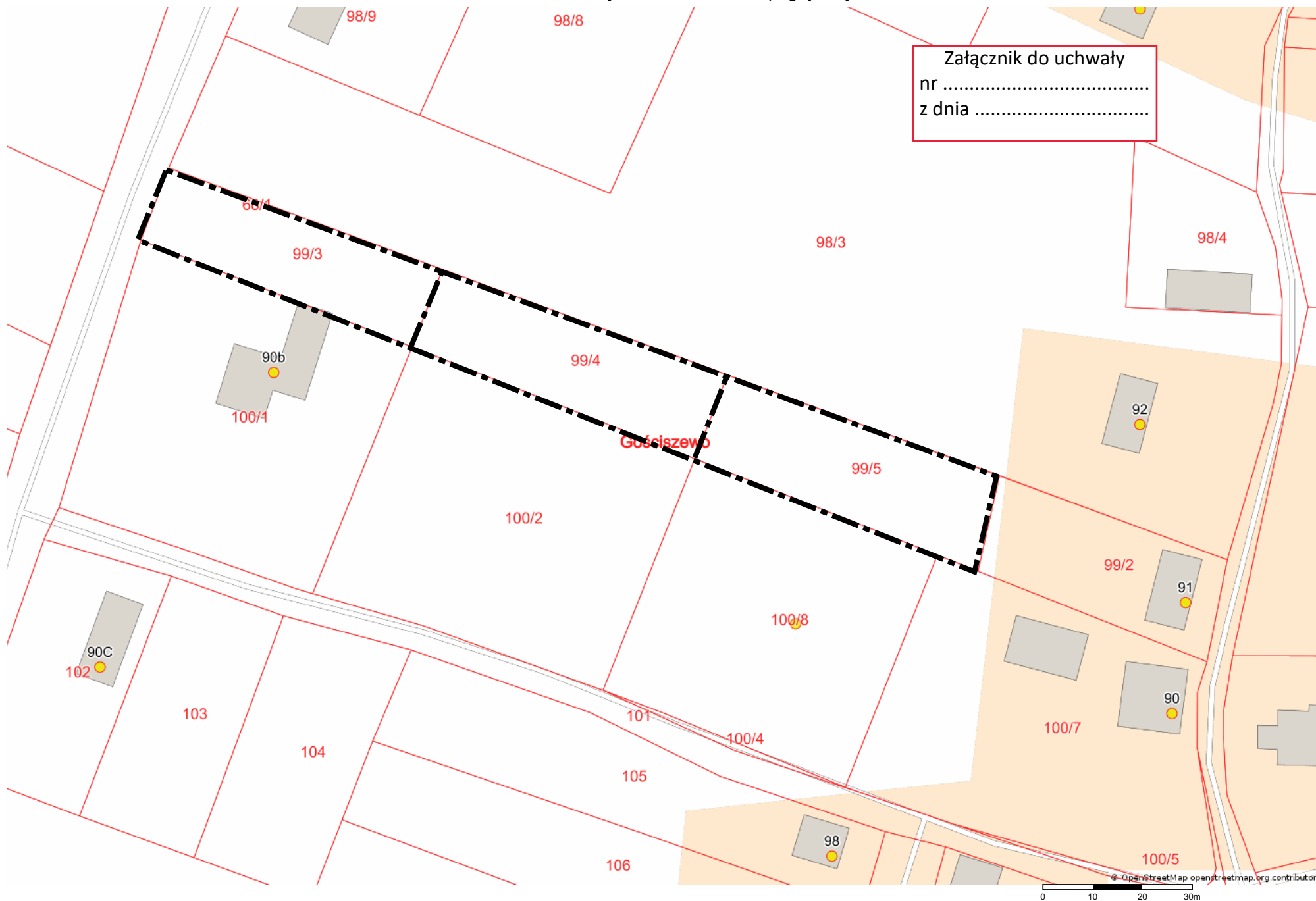
Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Działki nr 99/3 o pow. 946 m², 99/4 o pow. 1061 m², 99/5 o pow. 1119 m² zlokalizowane są w miejscowości Gościszewo. Przez działki te przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia oraz zlokalizowane są na nich słupy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, nieruchomości te znajdują się na obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (Mu). Jednakże ze względu na przebiegu przez te działki linii elektroenergetycznej, kształt działek oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie ma możliwości zabudowy na tych nieruchomościach oraz nie mogą one stanowić samodzielnych nieruchomości.

skala 1:1000, wydruk ma charakter poglądowy.



Załącznik do uchwały
nr
z dnia