

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia

w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 5, mieszczącego się w budynku nr 26 przy pl. Wolności wraz z udziałem 0,275 części w prawie własności działek nr 561/1 i 562/1 położonych w obrębie 2 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego o pow. 159,40 m² z przynależną piwnicą o pow. 68,10 m², oraz udziałem do 0,275 części w prawie własności działek nr 561/1 i 562/1 położonych w obrębie 2 miasta Sztum.
2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi gruntową księgę wieczystą nr GD21/00005079/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy nr 5 położony jest parterze wielorodzinnego budynku nr 26 pl. Wolności w Sztumie. Działki 561/1 i 562/1 znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone są symbolem A19MW-UH: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, przeznaczenie uzupełniające - usługi i handel.

Obecnie lokal nie jest wynajmowany. Organizowane przetargi na najem lokalu kończyły się wynikiem negatywnym. Nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Sztum. Gmina ponosi koszty utrzymania i ogrzewania pustostanu od 2015 r, w związku z tym przeznaczenie lokalu do sprzedaży jest zasadne.