

UCHWAŁA NR 2021
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonego uchwałą nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie 26 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 146 z 2007 r., poz. 2749).
2. Zmiana planu obejmuje tereny położone w jednostkach nr: część jednostki elementarnej 07.PU.01, jednostkę 07.PU.02 oraz 07.PU.05 – w zakresie ustaleń tekstowych.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3.

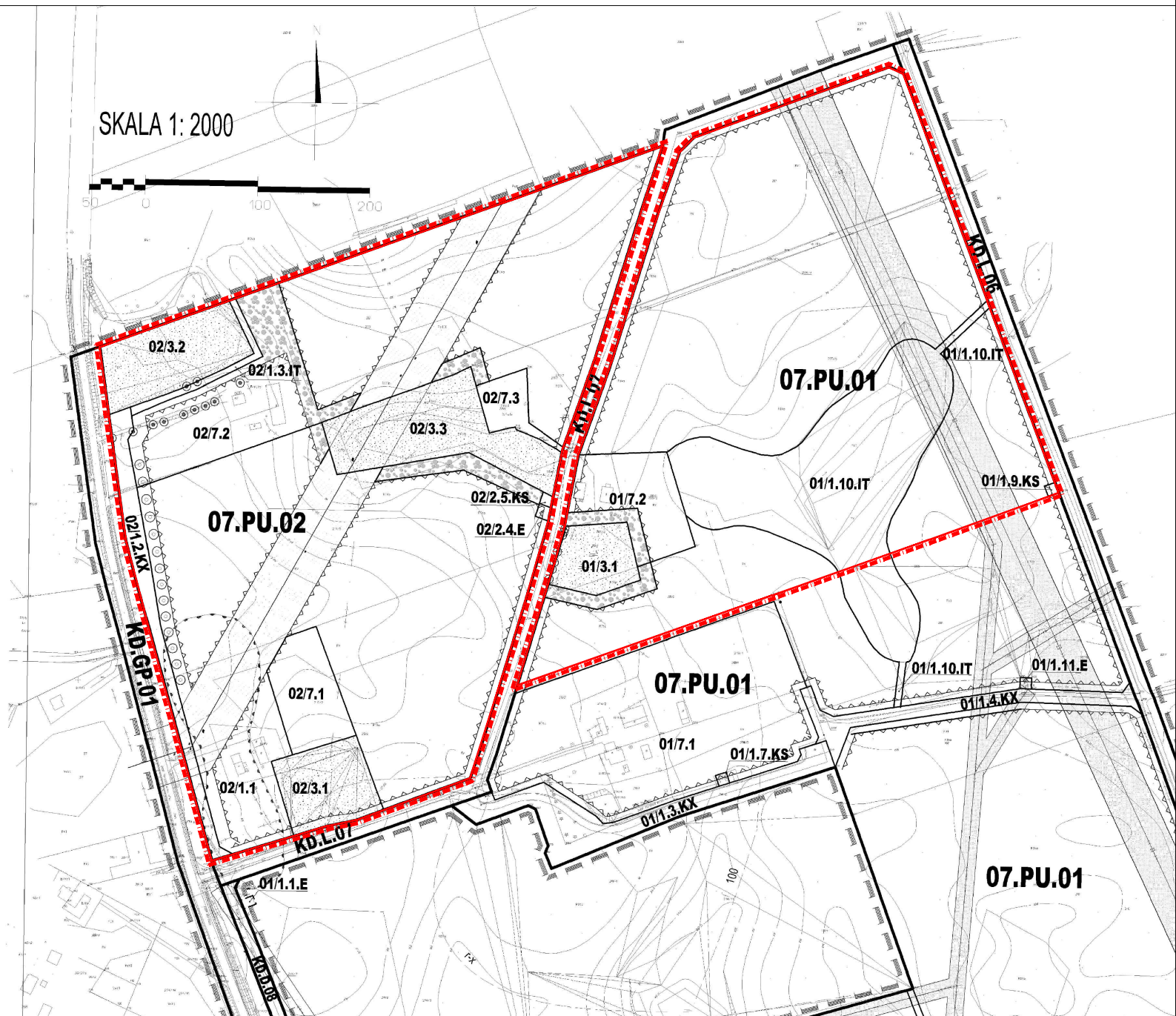
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

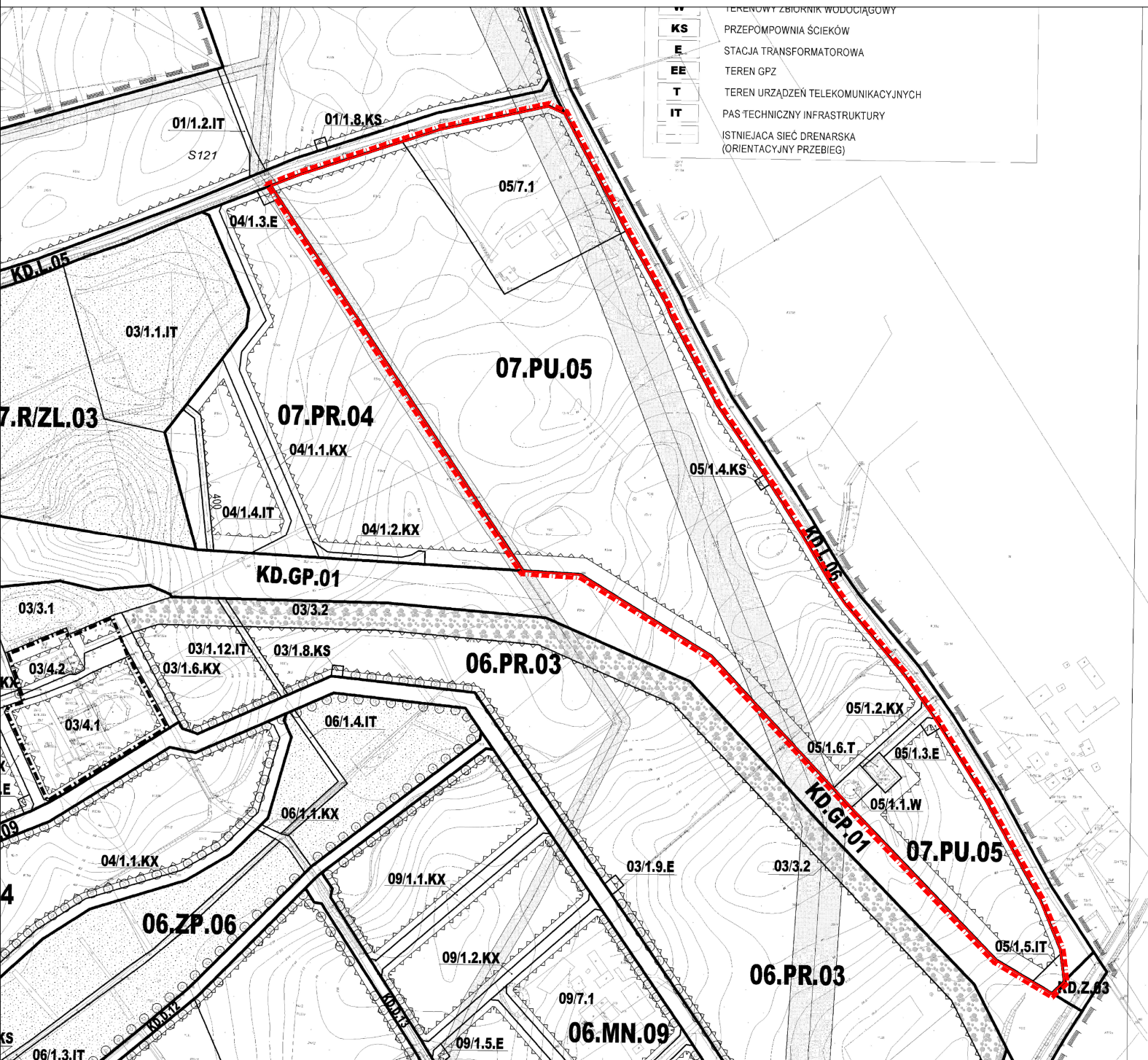


SKALA 1: 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO UCHWAŁA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
Z D NIA.....



W	TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
KS	PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW
E	STACJA TRANSFORMATOROWA
EE	TEREN GPZ
T	TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
IT	PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
- - -	ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)



GRANICE TERENU OBJETEGO UCHWAŁA

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, dla terenów elementarnych położonych w jednostkach urbanistycznych: część jednostki 07.PU.01, jednostka 07.PU.02 oraz 07.PU.05, w celu ograniczenia lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z aktualnymi przepisami o planowaniu przestrzennym, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W obowiązującym planie dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, nie wskazano takich obszarów, jedynie obszary dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych, na których mogą być lokalizowane farmy fotowoltaiczne, zaliczane do funkcji produkcyjnych.

Intencją przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina jest ograniczenie lokalizacji na terenach przeznaczonych w tych planach na funkcje produkcji składów i magazynów instalacji OZE o mocy powyżej 100 kW, w celu utrzymania tych terenów, położonych w Parku Przemysłowym dla realizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, które zapewnią nowe miejsca pracy.