

**UCHWAŁA NR XXXII.265.2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX.222.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r., tekst jednolity Obwieszczenie nr 1.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2018 r., poz. 3191).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

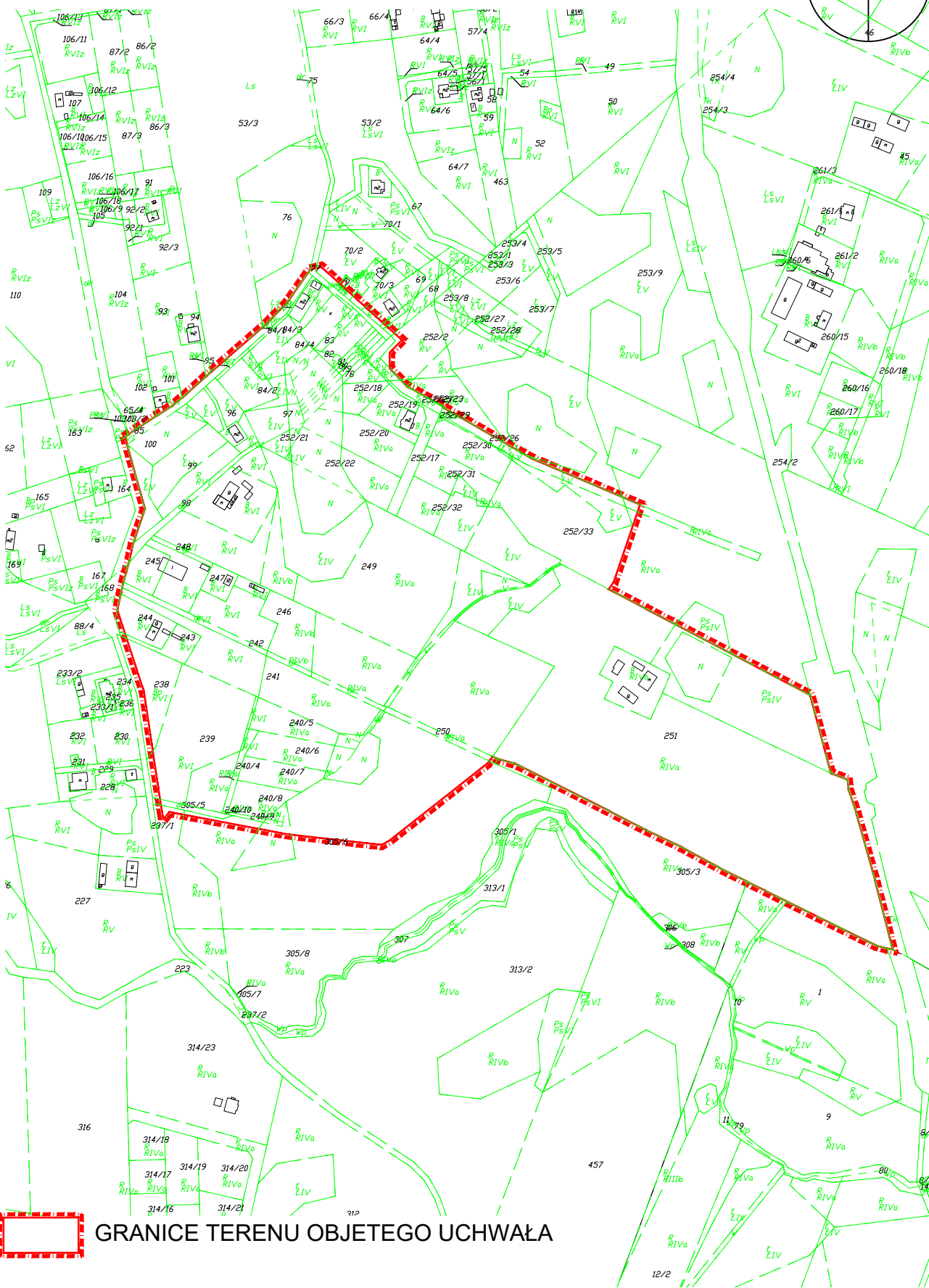
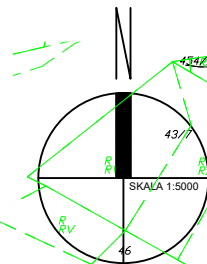
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak  
*/podpisano elektronicznie/*

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
Z DNIA.....



GRANICE TERENU OBJETEGO UCHWAŁA

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Sztumskie Pole, po wschodniej stronie ul. Polanka, do terenów zamkniętych - linii kolejowej pkp.

Dla ww. terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalony uchwałą nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r., zmieniony Uchwałą Nr XXX.222.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r., tekst jednolity Obwieszczenie nr 1.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb właścicieli nieruchomości, w zakresie zmiany przeznaczenia terenów elementarnych, parametrów zabudowy oraz innych parametrów mających wpływ na ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum przyjętego uchwałą nr XII.166.2020 z dnia 29 lipca 2020 r.

Teren objęty planem wskazany jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum jako – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Teren objęty planem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz układ komunikacyjny tej części Sztumskiego Pola do granic ulicy Polanka. Dokonana analiza pozwoliła określić uwarunkowania i wyznaczyć obszar do objęcia planem. Zmiana miejscowego planu umożliwi zagospodarowanie przestrzeni pod nową zabudowę mieszkaniową, dostosuje plan do aktualnego rozwoju miasta i gminy Sztum oraz umożliwi przeanalizowanie kategorii dróg w tym obszarze, w kierunku zmniejszenia obciążenia zobowiązaniami finansowymi gminy.

## Wyniki głosowania uchwały nr XXXII.265.2021

---

### **Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

Głosowanie zakończono w dniu: 26 maja 2021, o godz. 15:37