

**UCHWAŁA NR XXXII.271.2021
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 26 maja 2021**

w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 5, mieszczącego się w budynku nr 26 przy pl. Wolności wraz z udziałem 0,275 części w prawie własności działek nr 561/1 i 562/1 położonych w obrębie 2 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego o pow. 159,40 m² z przynależną piwnicą o pow. 68,10 m², oraz udziałem do 0,275 części w prawie własności działek nr 561/1 i 562/1 położonych w obrębie 2 miasta Sztum (dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005079/1)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Traci moc uchwała XLI/312/2009 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 października 2009 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

(podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy nr 5 położony jest parterze wielorodzinnego budynku nr 26 pl. Wolności w Sztumie. Działki 561/1 i 562/1 znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone są symbolem A19MW-UH: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi i handel.

Obecnie lokal nie jest wynajmowany. Organizowane przetargi na najem lokalu kończyły się wynikiem negatywnym. Nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Sztum. Gmina ponosi koszty utrzymania i ogrzewania pustostanu od 2015 r, w związku z tym przeznaczenie lokalu do sprzedaży jest zasadne.

Uchwała XLI/312/2009 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 października 2009 r. traci moc, ponieważ brak jest podstaw do sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz w wyniku zmiany przepisów działki 561/1 i 562/1 zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wyniki głosowania uchwały nr XXXII.271.2021

Głosowano w sprawie: zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 5, mieszczącego się w budynku nr 26 przy pl. Wolności wraz z udziałem 0,275 części w prawie własności działek nr 561/1 i 562/1 położonych w obrębie 2 miasta Sztum

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ewa Rzeszotarska

Głosowanie zakończono w dniu: 26 maja 2021, o godz. 16:14