

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie Kępina, gmina Sztum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Kępina, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*  
*Czesław Oleksiak*

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w obrębie geodezyjnym Kępina, w celu ustalenia przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi towarzyszące.

Teren położony jest przy granicy administracyjnej z miastem Sztum, przy przedłużeniu ul. Kochanowskiego w kierunku wschodnim. Teren jest położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i stanowi właściwy funkcjonalnie i przestrzennie kierunek rozwoju miasta. Teren objęty planem stanowi obszar o powierzchni ok. 19 ha.

Teren przeznaczony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

W związku z przystąpieniem przez GDDKiA do opracowania dokumentacji obwodnicy Sztumu w niedalekiej odległości od terenów objętych ww. uchwałą znajdować się będzie skrzyżowanie ul. Kochanowskiego z obwodnicą, co ułatwi powiązania komunikacyjne terenu z innymi obszarami gminy Sztum. Projektowana trasa obwodnicy zmniejszy ruch drogowy na ul. Kochanowskiego i stanie się ona ulicą kameralną, przy której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest w pełni uzasadniona.

skala 1:5000, wydruk ma charakter poglądowy.

