

UCHWAŁA NR .....2021

**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia .....2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej nr 147 położonej w obrębie ewidencyjnym Zajezerze, gmina Sztum, w celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 146/10.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) uchwała, co następuje:

§1

- 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 147 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie Sztumskie Pole, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 146/10.**
- 2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00014700/0.**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 147, stanowiącej własność Gminy Sztum, położonej w Zajezierzu, gmina Sztum - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 146/10, w związku z zainteresowaniem nabycia przedmiotowej działki.

Działka ta położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, oznaczona jest symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Na działce nr 147 o powierzchni 0,0100 ha, znajduje się nieczynna stacja uzdatniania wody i uzyskana została pozytywna opinia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Sztumie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Działka 147 ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Załącznik do uchwały  
Nr.....  
z dnia .....

