

UCHWAŁA NR .....2021  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii- fotowoltaika.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy, na okres 27 lat, gruntu położonego w Gościszewie stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 317/15 o powierzchni 1,5439 ha, AGRO-SOLAR INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Kępina 7 z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii- fotowoltaika, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

## **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Firma AGRO-SOLAR INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Kepina 7 zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 27 lat umowy dzierżawy grunt położony w Gościszewie, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 317/15. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalacje fotowoltaiczną na działce wskazanej we wniosku.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej z dnia 29.08.2021 r.

- SEKTOR A

Rysunek poglądowy

