

UCHWAŁA NRXXXVI. 304.....2021

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia29 września.....2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek oznaczonych nr 223/4 i 223/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Postolin, gmina Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) uchwała, co następuje:

§1

1. **Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej poniższych nieruchomości, oznaczonych numerami:**
 - a) **działka nr 223/4 o powierzchni 0,0131 ha**, położona w obrębie Postolin, oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Sprzedaż z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 231/8 w obrębie Postolin, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2I/00012995/0.
 - b) **działka nr 223/5 o pow. 0,0013 ha**, położona w obrębie Postolin, oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Sprzedaż z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 230 w obrębie Postolin, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2I/00000098/5.
2. Dla działek 223/4 i 223/5 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011524/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

CS
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 29.09.2021 r.

Michał Grochowicki

IMV Jowita Szlachet IMI Agnieszka Łuniewska-Jarzyna

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek nr 223/4 i 223/5, stanowiących własność Gminy Sztum, położonych w obrębie Postolin, gmina Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr 238/1 i 230.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, oznaczone są symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Działki 223/4 i 223/5 ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zostać zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej poniższych nieruchomości:

a) działka nr 223/4 o powierzchni 0,0131 ha, położona w obrębie Postolin, oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Sprzedaż z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 238/1 w obrębie Postolin, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GDZ1/0001292/0.

b) działka nr 223/5 o pow: 0,0013 ha, położona w obrębie Postolin, oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Sprzedaż z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 230 w obrębie Postolin, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GDZ1/00000082/0.

2. Dla działek 223/4 i 223/5 Rząd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi Księgę Wieczystą nr GDZ1/0001124/0.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oklesin

Załącznik do uchwały

Nr. *XXXVI 304. 2011*

z dnia *29 września 2011*

mapa ma charakter poglądowy

