

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na część nieruchomości nr 124/9 i 124/12
położonej w Czerninie, gmina Sztum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990; ostatnia zmiana Dz. U. z 2021 roku poz. 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na część nieruchomości o powierzchni ok. 680m², oznaczonej jako działki nr 124/9 i 124/12, położone w Czerninie, stanowiące własność gminy Sztum, oddane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół w Czerninie, z przeznaczeniem na realizację projektu tj. modernizacji placu zabaw, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00014196/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Gmina Sztum jest właścicielem nieruchomości oznaczonych, jako działki 124/9 o pow. 0,3652 ha i działki 124/12 o powierzchni 0,0286 ha, zabudowanych budynkiem Zespołu Szkół w Czerninie. Decyzją nr GN III 72244/2/2001 z dnia 12 kwietnia 2001 roku nieruchomość oddana została w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół w Czerninie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990; ostatnia zmiana Dz. U. z 2021 roku poz. 1561) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Dyrektor Zespołu Szkół w Czerninie pismem z dnia 21 października 2021 roku zwrócił się o wyrażenie zgody na użyczenie części nieruchomości na rzecz Sztumskiego Towarzystwa Oświatowego w celu realizacji projektu, którego przedmiotem będzie modernizacja placu zabaw.

Stosownie do zapisów art. 43. ust. 2 pkt 3 ww. ustawy jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Trwały zarząd na działkach nr 124/9 i nr 124/12 został ustanowiony na czas nieoznaczony.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego uchwałą XXII.166.2020 Rady Miejskiej z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, ww. nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.