

UCHWAŁA NR XXXVIII 919.....2021

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 17 listopada.....2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej nr 104/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Gronajny, gmina Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 104/1 o powierzchni 0,0819 ha, położonej w obrębie Gronajny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2I/00002003/7, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr 201 i 97/1, położonych w obrębie Gronajny.
2. Dla działki nr 201 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006226/4.
Dla działki nr 97/1 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006213/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 04.11.21

radni powiatowi
Michał Machoniarcki

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 104/1, stanowiącej własność Gminy Sztum, położonej w obrębie Gronajny, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr 201 i 97/1 stanowiących własność tego samego właściciela.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, oznaczona jest symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka 104/1 nie ma nadanej kategorii drogi publicznej, a zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada użytek gruntowy PsIII (pastwisko) i B (tereny mieszkaniowe). Jej dotychczasowy sposób użytkowania jako drogi jest bezpodstawny. Zbycie dz. 104/1 nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi sąsiednim działkom.

Działka nr 104/1 ze względu na swój kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 104/1 o powierzchni 0,0819 ha, położonej w obrębie Gronajny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GDZ1/000020037, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr 201 i 97/1, położonych w obrębie Gronajny.

2. Dla działki nr 201 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Kandydowski Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GDZ1/00002264. Dla działki nr 97/1 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Kandydowski Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GDZ1/00006713/0.

Wykopane uchwały powiatu są Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Okalski

Załącznik do uchwały
nr. *XXXVIII.319/2021*
z dnia *17 listopada*
2021 r.

