

UCHWAŁA NR XXXVIII. 320.....2021

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 11. listopada.....2021 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego działek nr 465/2 i 468/3 położonych w obrębie 2 miasta Sztum, ul. Lipowa.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr 465/2 o pow. 0,0721 ha i 468/3 o pow. 0,1080 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka 465/2 jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi i handel.  
Dla działki 465/2 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00021323/5.
3. Działka 468/3 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” działka ta przeznaczona jest pod parkingi publiczne.  
Dla działki 468/3 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00021425/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 465/2 i 468/3 położone są w obrębie 2 miasta Sztum, w jego centralnej części. Działka 465/2 posiada dostęp do drogi publicznej z ul. Lipowej, a działka 468/3 z ul. Mickiewicza. Powyższe działki nie są objęte ochroną konserwatorską i znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum”, który przeznaczają działkę 465/2 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi i handel, zaś działkę 468/3 pod tereny zorganizowanych parkingów publicznych.

Z uwagi na możliwości inwestycyjne przedmiotowego terenu, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Wzrost się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr 465/2 o pow. 0,0721 ha i 468/3 o pow. 0,1080 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Działka 465/2 jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i posiada dostęp do drogi publicznej „Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi i handel.

Dla działki 465/2 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Krajowy Wiceprezesa w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr G021/0002/1423/0.

Działka 468/3 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej „Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” działka ta przeznaczona jest pod parkingi publiczne.

Dla działki 468/3 Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Krajowy Wiceprezesa w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr G021/0002/1423/0.

Wzrost się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr 465/2 o pow. 0,0721 ha i 468/3 o pow. 0,1080 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wzrost się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr 465/2 o pow. 0,0721 ha i 468/3 o pow. 0,1080 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Uchwała uchodzi w życie z dniem podjęcia.

Czesław Oleksis  
Rada Miejska w Sztumie  
Przewodniczący



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik do uchwały  
nr XXXVIII/320/2021  
z dnia 17 listopada 2021

