

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Sztum w obrębie Sztumska Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Sztumska Wieś, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w obrębie geodezyjnym Sztumska Wieś, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, wraz z gazociągiem przyłączeniowym, zasilaniem i instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, odgromową, uziemienia oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na części działek nr 378/3, 378/4 i 345/1.

W związku z koniecznością likwidacji ograniczeń przesyłowych paliwa gazowego oraz koniecznością zapewnienia stabilnej pracy systemu gazowniczego, zachodzi konieczność budowy stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=45\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ wraz z gazociągiem DN200 MOP 5,5 MPa oraz niezbędna infrastruktura. Z uwagi na konieczność lokalizacji stacji gazowej na gruncie rolnym klasy RIIIa oraz zapisy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, cyt: „przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (...) dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”, konieczne jest opracowanie miejscowego planu na dany teren. Przeznaczenie gruntów rolnych klasy III, na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi.

W związku z wnioskiem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku, dotyczącym opracowania planu miejscowego dla budowy stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, wraz z gazociągiem przyłączeniowym, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, wraz z gazociągiem przyłączeniowym pozwoli na formalne przygotowania terenu, w części obrębu geodezyjnego Sztumska Wieś w gminie Sztum, pod planowaną inwestycję.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.