

UCHWAŁA NR XXXIX-334/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 29 grudnia 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Sztum w obrębie Sztumska Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Sztumska Wieś, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 29.12.2021r.

Przewodniczący
Michał Grochowicki

UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w obrębie geodezyjnym Sztumska Wieś, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, wraz z gazociągiem przyłączeniowym, zasilaniem i instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, odgromową, uziemienia oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na części działek nr 378/3, 378/4 i 354/1.

W związku z koniecznością likwidacji ograniczeń przesyłowych paliwa gazowego oraz koniecznością zapewnienia stabilnej pracy systemu gazowniczego, zachodzi konieczność budowy stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=45\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ wraz z gazociągiem DN200 MOP 5,5 MPa oraz niezbędna infrastruktura. Z uwagi na konieczność lokalizacji stacji gazowej na gruncie rolnym klasy RIIIa oraz zapisy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, cyt: „przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (...) dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”, konieczne jest opracowanie miejscowego planu na dany teren. Przeznaczenie gruntów rolnych klasy III, na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi.

W związku z wnioskiem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku, dotyczącym opracowania planu miejscowego dla budowy stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, wraz z gazociągiem przyłączeniowym, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji stacji gazowej regulacyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, wraz z gazociągiem przyłączeniowym pozwoli na formalne przygotowania terenu, w części obrębu geodezyjnego Sztumska Wieś w gminie Sztum, pod planowaną inwestycję.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Wyniki głosowania *do uchwały Nr XXXIX.33.4.2021*

Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w obrębie Sztumska Wieś

ZA: 15, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

Głosowanie zakończono w dniu: 29 grudnia 2021, o godz. 16:44

