

UCHWAŁA NR2022

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych garażami
oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami garaży, zlokalizowanych w miejscowości Górki, obr. Barlevice, tj:
 1. działki o numerze ewidencyjnym 148/26 o pow. 0,0039 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 2. działki o numerze ewidencyjnym 148/27 o pow. 0,0037 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 3. działki o numerze ewidencyjnym 148/28 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 4. działki o numerze ewidencyjnym 148/29 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 5. działki o numerze ewidencyjnym 148/30 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 6. działki o numerze ewidencyjnym 148/31 o pow. 0,0037 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 7. działki o numerze ewidencyjnym 148/32 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy.
2. Działki, o których mowa w ust. 1, pkt. 1-7 stanowią własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00006928/5.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek zabudowanych garażami, wymienionych w § 1 ust. 1, na rzecz ich najemców.

§ 3

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez najemcę, nieruchomość przeznaczona będzie do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Gmina Sztum jest właścicielem działek ewidencyjnych o numerach 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32 położonych w obrębie Barlevice, które są zabudowane garażami. Garaże znajdujące się na przedmiotowych działkach są wynajmowane osobom fizycznym oraz prawnym na podstawie umów najmu.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – przeznaczenie terenu PU - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki ewidencyjne nr 148/18 i 148/25 obr. Barlevice, stanowiące własność Gminy Sztum.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcą.

W przypadku nieskorzystania przez osoby do tego uprawnione z pierwszeństwa w nabyciu, poszczególne nieruchomości po rozwiązaniu umowy najmu zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym.

Załącznik do uchwały

Nr.....

z dnia

Mapa ma charakter poglądowy

