

UCHWAŁA NR XLI.359.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych garażami
oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami garaży, zlokalizowanych w miejscowości Górki, obr. Barlevice, tj:
 1. działki o numerze ewidencyjnym 148/26 o pow. 0,0039 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 2. działki o numerze ewidencyjnym 148/27 o pow. 0,0037 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 3. działki o numerze ewidencyjnym 148/28 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 4. działki o numerze ewidencyjnym 148/29 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 5. działki o numerze ewidencyjnym 148/30 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 6. działki o numerze ewidencyjnym 148/31 o pow. 0,0037 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,
 7. działki o numerze ewidencyjnym 148/32 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy.
2. Działki, o których mowa w ust. 1, pkt. 1-7 stanowią własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00006928/5.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek zabudowanych garażami, wymienionych w § 1 ust. 1, na rzecz ich najemców.

§ 3

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez najemcę, nieruchomość przeznaczona będzie do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Sztumie**

Bartosz Mazerski

(podpis elektroniczny)

UZASADNIENIE

Gmina Sztum jest właścicielem działek ewidencyjnych o numerach 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32 położonych w obrębie Barlevice, które są zabudowane garażami. Garaże znajdujące się na przedmiotowych działkach są wynajmowane osobom fizycznym oraz prawnym na podstawie umów najmu.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – przeznaczenie terenu PU - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki ewidencyjne nr 148/18 i 148/25 obr. Barlevice, stanowiące własność Gminy Sztum.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

W przypadku nieskorzystania przez osoby do tego uprawnione z pierwszeństwa w nabyciu, poszczególne nieruchomości po rozwiązaniu umowy najmu zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym.

**Załącznik do uchwały
Nr XLI.359.2022
z dnia 23.02.2022 r.**

Mapa ma charakter poglądowy



Wyniki głosowania do uchwały nr XLI.361.2022

Głosowano w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych garażami oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Waldemar Fierek

Głosowanie zakończono w dniu: 23 lutego 2022, o godz. 15:52