

UCHWAŁA NR2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącą gminny zasób nieruchomości- część działki nr 148/79 obręb geodezyjny Barlewice gm. Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część działki oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 148/79 o powierzchni 15,00 m², położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice gm. Sztum.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 09.03.22.
rada prawny
Michał Grochowicki

Uzasadnienie:

Ujęta w uchwale nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas określony na okres do 3 lat.

Dzierżawca przedmiot dzierżawy wykorzystuje z przeznaczeniem na grunt pod garaż, nietrwale związany z gruntem, bez możliwości prowadzenia działalności.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym może być wykorzystywana w dotychczasowy sposób.