

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się wolę przejęcia do zasobu mienia komunalnego udziału 5/6 części prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 88/1 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w obrębie Zajezierze, gmina Sztum, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczysta KW Nr GD2I/00009624/5 z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka nr 88/1 o powierzchni 0,2300 ha, położona w obrębie Zajezerze, gmina Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczysta KW Nr GD2I/00009624/5, zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego i stanowi w 5/6 części własność Skarbu Państwa oraz 1/6 części własność osoby fizycznej.

Pozostała część budynku mieszkalnego położona jest na działce nr 85/4, położonej w obrębie Zajezerze, gmina Sztum i stanowi własność Gminy Sztum.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości udziału 5/6 części prawa własności działki nr 88/1 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w obrębie Zajezerze, gmina Sztum, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będzie związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej. Przejęcie udziału 5/6 części działki nr 88/1 stanowić będzie również element regulacji stanu prawnego działek nr 88/1 i 85/4.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ww. ustawy, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.