

UCHWAŁA NR2022

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek ewidencyjnych oznaczonych nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Sztum, gmina Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek ewidencyjnych numer:
 - a) 245/4 o powierzchni 0,0007 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00006507/8,
 - b) 179/1 o powierzchni 0,0002 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00006507/8,
 - c) 111/1 o powierzchni 0,0016 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00006507/8,
 - d) 202/9 o powierzchni 0,0127 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta nr GD2/00001665/5, położonych w obrębie 0003 miasta Sztum, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 181/1, położonej w obrębie 0003 miasta Sztum, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga nr GD2I/00005979/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 stanowiących własność Gminy Sztum, położonych w obrębie 0003 miasta Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 181/1 obr. 0003 Sztum.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla działek kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działki nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 ze względu na swój rozmiar i kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zostać zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

