

UCHWAŁA NR XLIV.400.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek ewidencyjnych oznaczonych nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Sztum, gmina Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek ewidencyjnych numer:
 - a) 245/4 o powierzchni 0,0007 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00006507/8,
 - b) 179/1 o powierzchni 0,0002 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00006507/8,
 - c) 111/1 o powierzchni 0,0016 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00006507/8,
 - d) 202/9 o powierzchni 0,0127 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta nr GD2/00001665/5,
położonych w obrębie 0003 miasta Sztum, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 181/1, położonej w obrębie 0003 miasta Sztum, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga nr GD2I/00005979/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

/podpisano elektronicznie/

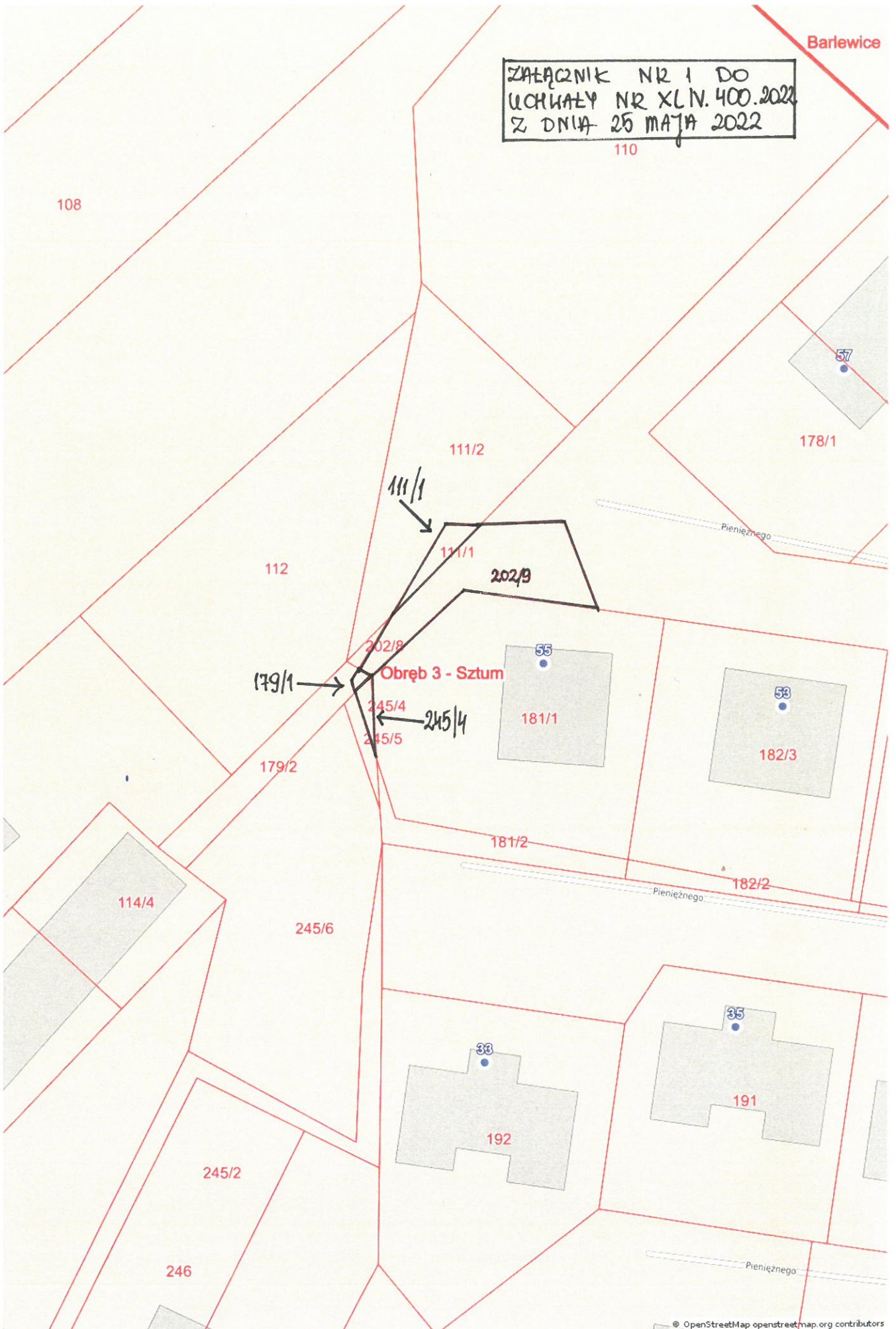
UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 stanowiących własność Gminy Sztum, położonych w obrębie 0003 miasta Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 181/1 obr. 0003 Sztum.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla działek kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działki nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 ze względu na swój rozmiar i kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zostać zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



Załącznik nr 1 do
uchwały nr XLIV.400.2022
z dnia 25 maja 2022

Obręb 3 - Sztum

Wyniki głosowania do uchwały nr XLIV.400.2022

Głosowano w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek ewidencyjnych oznaczonych nr 245/4, 179/1, 111/1, 202/9 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Sztum, gmina Sztum, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

Głosowanie zakończono w dniu: 25 maja 2022, o godz. 16:03