

UCHWAŁA NR2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu i zawarcia umowy dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii- fotowoltaika.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy, na okres 27 lat, gruntu położonego w Gościszewie stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 317/15 o powierzchni 4,7526 ha, ENERGIA SOLARNA SZTUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępinie z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii- fotowoltaika, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 10.08.22.

radca prawny
Michał Grochowicki

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczy dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwarcia tych umów.

Firma ENERGIA SOLARNA SZTUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępinie zwróciła się z prośbą o przedłużenie na okres jednego roku umowy dzierżawy gruntu położonego w Gościszewie, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 317/15.

Zgodnie z zapisem § 5 pkt. 3 "Jeśli w terminie Dzierżawca uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, to w takim wypadku wystąpi on do Władz Wydzierżawiającego o przedłużenie terminu niniejszej Umowy o kolejne 27 lat."

Dzierżawca ze względów technicznych **nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę, w związku z powyższym nie spełnił warunków zawartych w umowie dzierżawy dotyczących przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres.**