

UCHWAŁA NR XLVII/428/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii- fotowoltaika.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 27 lat, gruntu położonego w Gościszewie stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 317/15 o powierzchni 4,7526 ha, ENERGIA SOLARNA SZTUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępinie z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak
/podpisano elektronicznie/

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczy dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwarcia tych umów.

Firma ENERGIA SOLARNA SZTUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępinie zwróciła się z prośbą o przedłużenie na okres jednego roku umowy dzierżawy gruntu położonego w Gościszewie, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 317/15.

Zgodnie z zapisem § 5 pkt. 3 umowy z dnia 04.10.2019 r. "Jeśli w terminie Dzierżawca **uzyska prawomocne** pozwolenie na budowę, to w takim wypadku wystąpi on do Wyzierżawiającego o przedłużenie terminu niniejszej Umowy o kolejne 27 lat."

Dzierżawca **nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę, w związku z powyższym nie spełnił warunków zawartych w umowie dzierżawy** dotyczących przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres.

Wyniki głosowania do uchwały nr XLVII.428.2022

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu i zawarcia umowy dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii- fotowoltaika

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

Głosowanie zakończono w dniu: 29 sierpnia 2022, o godz. 15:58