

**UCHWAŁA NR XLIX.447.2022  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru  
w obrębach Koniecwałd i Kępina.**

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXXII.267.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum”, uchwalonej uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, w granicach oznaczonych na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”, o powierzchni ok. 51 ha.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek obowiązującego planu z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek obowiązującego planu z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. DZ.U. z 2022 r. poz. 503).

**§ 3.** W uchwale nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 146 z 2007 r. poz. 2749) wprowadza się następujące zmiany, stanowiące zmianę planu nr 1:

**1. W § 15 ust. 5, po pkt 4) dodaje się pkt 5) w brzmieniu:**

*„5) dla części terenu 07.PU.01 i dla terenów 07.PU.02, 07.PU.03 – objętych zmianą planu nr 1, ustala się: dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości, z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczeniami.”.*

**2. W § 16 ust. 2, zmienia się pkt 3), który otrzymuje brzmieniu:**

*„3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnej działki zgodnie z koncepcją odprowadzenia wód opadowych opracowaną na potrzeby planu. Do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji deszczowej należy zachować istniejącą sieć drenarską jako część systemu odprowadzenia wód opadowych z terenu opracowania. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia*

zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla części terenu 07.PU.01 i dla terenów 07,PU.02, 07.PU.03 – objętych zmianą planu nr 1, ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych; uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne; dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; obowiązuje zakaz odprowadzania wód na teren działek sąsiednich.”.

### **3. W § 29. Ustalenia dla terenu 07.PU.01 o powierzchni 38,87 ha:**

#### **1) w ust. 1, po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**

„3a) dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu nr 1, na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V, VI, VIz i nieużytkach;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
- d) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
- e) dopuszczenie nie dotyczy wydzielenia oznaczonego na rysunku obowiązującego planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/3.1.;
- f) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt”;;

#### **2) w ust.5 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i pkt 6 w brzmieniu:**

„5) dla części terenu 07.PU.01 - objętego zmianą planu nr 1, ustala się: teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.;

6) dla części terenu 07.PU.01 - objętego zmianą planu nr 1, ustala się: budynki z funkcją mieszkalną, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach odrębnych”..

### **3. W § 30. Ustalenia dla terenu 07.PU.02 o powierzchni 18,57 ha**

#### **1) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**

„3a) na terenie jednej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V, VI, VIz i nieużytkach,
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

- d) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
- e) dopuszczenie nie dotyczy wydzielenia oznaczonego na rysunku obowiązującego planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/3/1, 02/3.2 i 02/3.3;
- f) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt”;;

**2) w ust. 5 zmienia się pkt 1, który otrzymuje brzmieniu:**

„1) przez teren 07.02.PU przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, 6,3 MPa; w sąsiedztwie gazociągu obowiązują zasady ustalone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139, poz. 686); na terenie 07/PU.02 ustala się pas wyłączony z zabudowy o szerokości po 25m po obu stronach gazociągu, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem; w pasie ochronnym dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; przy scaleniu lub podziale nieruchomości lub działek objętych planem należy przewidzieć dostęp do infrastruktury technicznej”;;

**3) w ust. 5 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.”.

**4. W § 33. Ustalenia dla terenu 07.PU.05 o powierzchni 16,01ha**

**1) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

- „2a) na terenie jednej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się l lokalizację:
- a) odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V,VI, VIz i nieużytkach;
  - b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i na działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
  - c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
  - d) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
  - e) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt”;;

**2) w ust. 5 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.”.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 pozostają bez zmian.

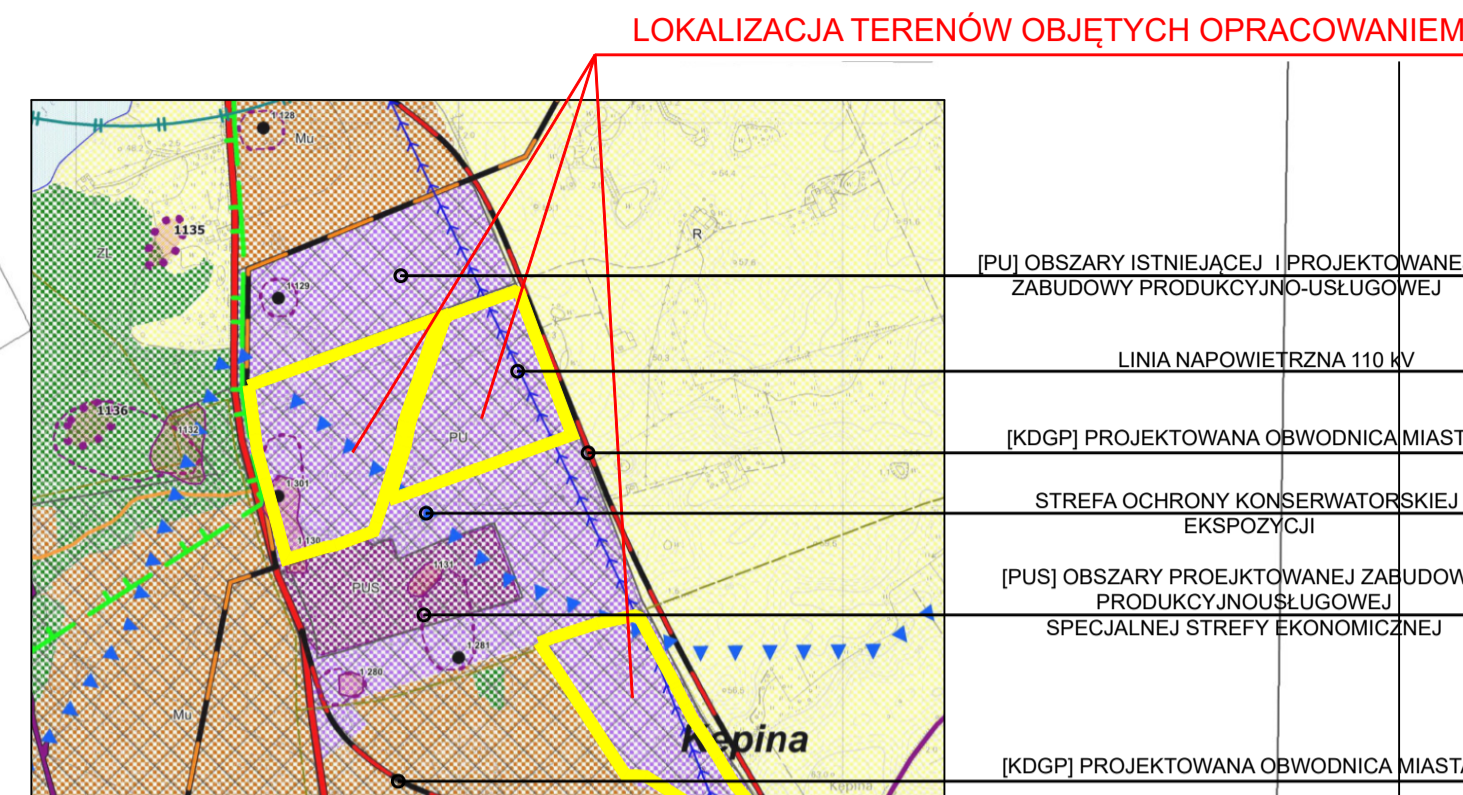
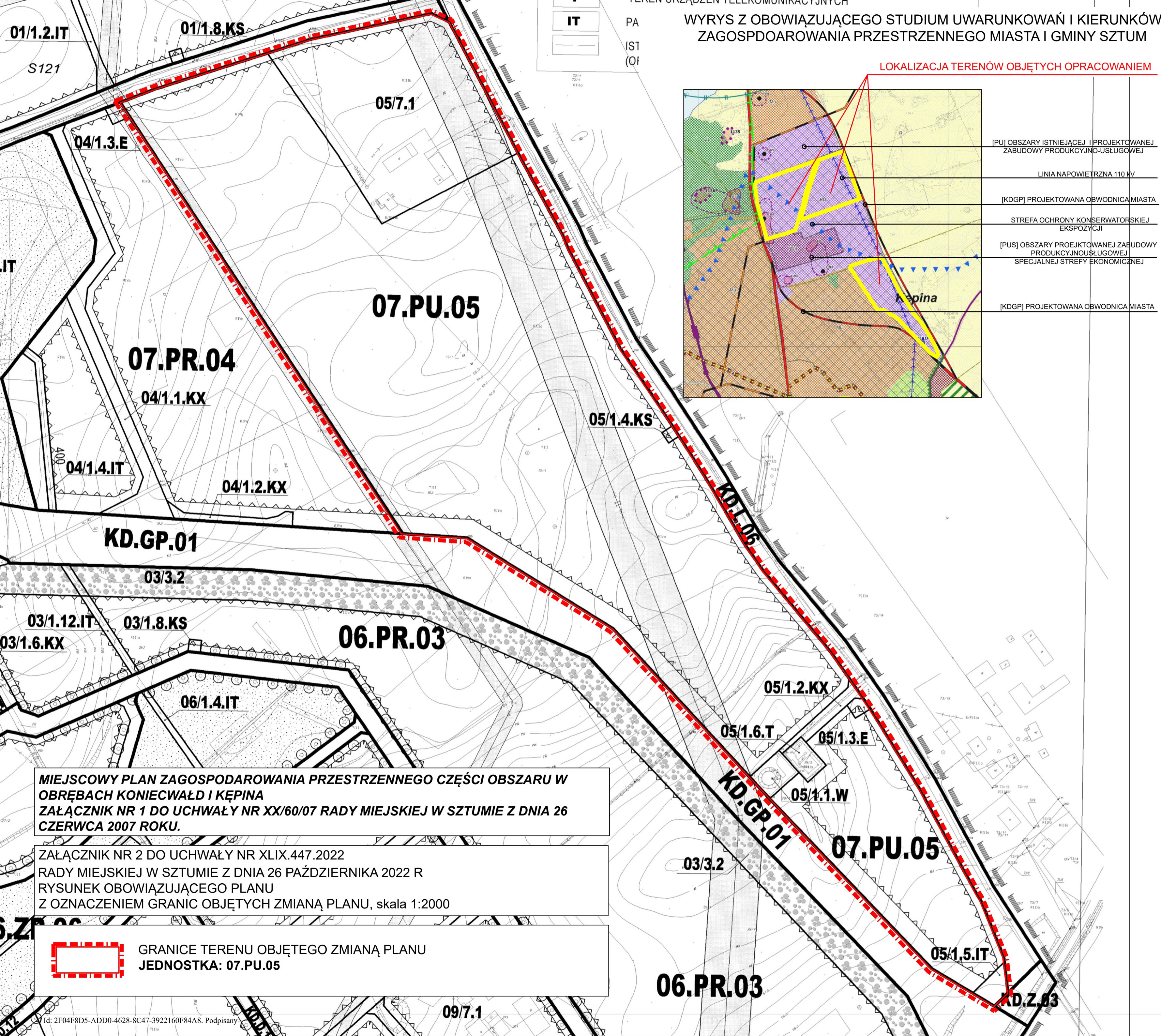
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak





- (PU) OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- LINIA NAPIĘTRZNA 110 kV
- (KDGP) PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- (PUS) OBSZARY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- (KDGP) PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA

TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH  
PA  
IST  
(OF

**LEGENDA**  
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**USTALENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE (TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU)  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH (TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)

**OZNACZENIA TERENÓW**  
**(1),(2),(3)** SPOSÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO  
 (1) - NUMER STREFY FUNKCYJNALNEJ  
 (2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO  
 (3) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO I KLASA ULIC DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI  
**(1)(2)(3)(4)** SPOSÓB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO  
 (1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POKOJONE WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE  
 (2) - NUMER USTALENIA  
 (3) - KOLEJNY NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO  
 (4) - FUNKCJA, DLA KTOREJ REZERWUJE SIĘ TEREN (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)

**PRZEZNACZENIE TERENU**  
**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
**PR** TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZYCH  
**KU** TERENY FUNKCJI OBSŁUGI KOMUNIKACJI  
**PU** TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH  
**R/ZL** TERENY ROLNICZE I LASY  
**ZD** OGRODY DZIAŁKOWE  
**ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**  
 DRZEWIA DO ZACHOWANIA  
 SZPALERY DRZEW, ZIELEŃ PRZYDROŻNA  
 GRUPY DRZEW I KRZEWÓW (BIOGRUPY)  
 POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTUR WSPÓŁCZESNEJ**  
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO  
 ZABYTKOWY ZESPÓŁ BUDOWLANY

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**  
 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA w/n 110kV I SN 15 kV ZE STREFĄ OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA  
 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ OGRANICZEŃ DLA ZAGOSPODAROWANIA

**USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- KD.GP** DROGA KLASY GP - GŁÓWNA RYCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD.Z** DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
- KD.L** DROGA KLASY L - LOKALNA
- KD.D** DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
- KX** CIĄG PIESZY, CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZD, ULICA DOJAZDOWA

**USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- W** TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
- KS** PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- E** STACJA TRANSFORMATOROWA
- EE** TEREN GPZ
- T** TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
- IT** PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/60/07 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU.**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX.447.2022 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 R  
 RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU Z OZNACZENIEM GRANIC OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU, skala 1:2000

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
 JEDNOSTKA: 07.PU.05

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX.447.2022**

**Rady Miejskiej w Sztumie**

**z dnia 26 października 2022 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI  
OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Sztumie, rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina wyłożony został po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 18.02.2022 r. do 11.03.2022 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 25.03.2022 r. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag, pismem złożonym w dniu 22.03.2022 r. zgłoszono uwagę i wniosek, zawierający prośbę o umieszczenie w projekcie poprawki dopuszczającej możliwość budowy instalacji fotowoltaicznych na potrzeby firm umiejscowionych w PSSE Sztum lub na obszarach objętych planem, w celu zapewnienia energii elektrycznej umożliwiającej dalszy rozwój tych przedsiębiorstw, należy dopuścić inne podmioty specjalizujące się w pozyskiwaniu energii elektrycznej. Dodatkowo w piśmie złożonym w dniu 30.03.2022 r. uszczegółowiono wniosek z określeniem mocy odnawialnych źródeł energii do 2 MW.

W Postanowieniu z dnia 05.04.2022 r. Burmistrza Miasta i Gminy Sztum uwzględnił wniosek częściowo – zgodnie z dopuszczeniami zawartymi w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z uwzględnioną częściowo uwagą do projektu planu wprowadzono stosowne zmiany i projekt zmiany planu poddano uzgodnieniom w niezbędnym zakresie. Następnie projekt planu wyłożono po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2022r. do 9 września 2022 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 23.09.2022 r. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko po raz drugi do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

3. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizacji OZE na obiektach, a na terenach z ograniczeniami. Wniosek nie uwzględniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, wymagająca rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Sztumie dotyczy:

- wniosku o dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznych na terenie do 2000 kW, w zakresie ich lokalizacji na gruntach rolnych i na nieużytkach,

- uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi - wniosku.

Uwzględnienie wniosku w zgłoszonym zakresie byłoby sprzeczne z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2022 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi:

*2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

1) *wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących*

*użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;*

2) *urządzeń innych niż wolnostojące.*

Z w/w przepisu wynika, iż lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w strefie nie ustalonej w studium nie jest możliwa:

- o mocy powyżej 500 kW - na gruntach rolnych klasy I - IV i na terenach budowlanych,
- o mocy powyżej 1000 kW na gruntach rolnych klas V, VI, VIz i nieużytkach,
- o mocy powyżej 1000 kW na powierzchni terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

**Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX.447.2022**

**Rady Miejskiej w Sztumie**

**z dnia 26 października 2022 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU W OBREBACH  
KONIECWAŁD I KĘPINA  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX.447.2022

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 października 2022 r.

**DANE PRZESTRZENNE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA,  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (T.J. DZ.U. Z 2022 R. POZ. 503).**

Załącznik4.xml (załącznik elektroniczny).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX.447.2022

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 października 2022 r.

Zalacznik6.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## **UZASADNIENIE**

### **A. UZASADNIENIE DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU W OBREBACH KONIECWAŁD I KĘPINA.**

#### **1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PLANU**

Plan sporządza się na podstawie uchwały nr XXXII.267.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 maja 2021 r. sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina.

Celem sporządzenia planu jest wprowadzenie dla części jednostki elementarnej 07.PU.01 i dla jednostek elementarnych 07.PU.02 i 07.PU.05 możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **2. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU**

Obszar objęty zmianą planu obejmuje:

- część jednostki 07.PU.01 i jednostkę 07.PU.02, położone w południowo-zachodniej części obrębu Koniecwałd, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 55 i po północnej stronie terenu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o powierzchni ok. 35 ha,
- jednostkę 07.PU.05, położoną w zachodniej części obrębu Kępina, po północnej stronie drogi prowadzącej z miasta Sztum do miejscowości Kępina i Koślinka, o powierzchni ok. 16 ha.

Na terenie jednostek 07.PU.01 i 07.PU.02 znajduje się kilka siedlisk rolniczych, w północnej części jednostki 07.PU.05 znajduje się jedno siedlisko rolnicze. Pozostałe tereny stanowią tereny rolnicze. Pomiędzy jednostkami 07.PU.01 i 07.PU.02 prowadzi droga gminna w kierunku północnym do miejscowości Koniecwałd.

Tereny objęte zmianą planu położone są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy chroniony obszar – Natura 2000 PLH „Sztumskie Pole” 220087 położony jest w odległości ok. 600 m w kierunku zachodnim.

#### **3. STAN FORMALNO – PRAWNY**

Teren jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonym uchwałą nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. Przeznaczenie jednostek w ww. planie jest następujące:

- 1) *tereny funkcji przemysłowych i usługowych;*
  - 2) *teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych, tj. funkcji usług komercyjnych i funkcji przemysłowych;*
  - 3) *wyklucza się usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego;*
  - 4) *dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych parkingów dla samochodów ciężarowych;*
  - 5) *dla funkcji mieszkaniowych ustala się:*
    - a) *na całym terenie elementarnym wyklucza się lokalizację nowych obiektów i lokali o funkcji mieszkaniowej, a także rozbudowę istniejących obiektów z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;*
    - b) *wyklucza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.*
- Na terenach jednostek nie wskazano obiektów ani obszarów objętych ochroną konserwatorską.

#### **4. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM.**

Dla obszaru miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum uchwalona została uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2017 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.07.2020 r. Tereny objęte zmianą planu położone są w obrębie terenów, dla których w studium ustalono przeznaczenie: obszary istniejącej i projektowanej produkcyjno-usługowej na obszarze wiejskim – oznaczone symbolem PU.

Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel, a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej).

Funkcja uzupełniająca – zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleń izolacyjna. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych.

W Studium nie zawarto informacji o ograniczeniach i dopuszczeniach lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.

Południowa i zachodnia część terenu położone są w strefie konserwatorskiej ekspozycji zespołu Starego Miasta i zespołu zamkowego, a pozostały teren w strefie ochrony otoczenia tych zespołów. W zachodniej części terenu ustalono lokalizację stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz wprowadzone dodatkowe ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, trasy gazociągu wysokiego ciśnienia i ograniczeń w strefie lotniska nie naruszają ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

## **5. OPIS ZMIAN WPROWADZONYCH DO OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**

Do projektu zmiany planu wprowadzono następujące ustalenia dla części jednostki 07.PU.02, dla jednostek 07.PU.02 i 07.PU.03:

1) w ustaleniach ogólnych, odnoszących się do systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, dodano ustalenie:

- dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości, z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczeniami;

2) w ustaleniach ogólnych, odnoszących się do systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy, dodano ustalenie dotyczące zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla terenów zmiany planu:

-dla części terenu 07.PU.0 i dla terenów 07.PU.02, 07.PU.03 – objętych zmianą planu nr 1, ustala się: dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości, z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczeniami.

3) w ustaleniach szczegółowych dla terenów zmiany planu zmieniono ustalenie dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii:

a) dopuszcza się lokalizację na terenie jednej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją):

- odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V,VI, VIz i nieużytkach;

- odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i działkach budowlanych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

- odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

b) obiektów magazynowania energii;

c) dopuszczenia nie dotyczą wydziałów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01/3.1, 02/3/1, 02/3.2, 02/3.3, które zostaną zachowane jako tereny biologicznie czynne.

4) w ustaleniach dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dla terenów zmiany planu dodano ustalenia wynikające z uwag zgłoszonych w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu:

- teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.;

- w pasie ochronnym dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; przy scaleniu lub podziale nieruchomości lub działek objętych planem należy przewidzieć dostęp do infrastruktury technicznej.

## **B.UZASADNIENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 15 UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **1.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust.2 pkt.1 i 2)**

Ustalenia w zakresie ład przestrzennego, urbanistyki i architektury nie zostały zmienione.

#### **1.2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1. ust.2 pkt 3)**

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Ustalenia w zakresie funkcji terenów zostały uściśnione i nie zmieniają warunków korzystania ze środowiska, gospodarowania wodami oraz w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

#### **1.3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust.2 pkt. 4)**

Wprowadzone zmiana planu dodatkowe ustalenia nie mają wpływu na zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **1.4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt. 5)**

W zmianie planu nie wprowadzono ustaleń pogarszających warunki życia lub stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **1.5. Wymagania wynikające z walorów ekonomicznych przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6)**

W terenie zmiany planu zachowano ustalone funkcje bez zmian. Wprowadzone zmiany dotyczące ustalają jednoznacznie zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

#### **1.6. Wymagania wynikające z prawa własności (art.1 ust.2 pkt 7)**

W terenach zmiany planu zachowano ustalone funkcje bez zmian, nie ogranicza się warunków korzystania z nieruchomości.

### **1.7. Wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8)**

Wymagania zostały uwzględnione poprzez wprowadzenia ustalenia o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu i w zabudowie wynikających z położenia terenu w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim.

### **1.8. Wymagania wynikające z potrzeb interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9)**

Ponad lokalne cele publiczne.

W obowiązującym „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planie zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta”, uchwalonym uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w dnia 29 grudnia 2016 r., na obszarze miasta i gminy Sztum nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), będące zadaniami samorządu województwa.

W ww. planie na obszarze miasta i gminy Sztum przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (wynikających z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów lub właściwego ministra), niebędących zadaniami samorządu województwa. Inwestycje dotyczące obszaru objętego planem to:

- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz w budowę układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000 RLM, w tym: aglomeracja Sztum – teren planu jest objęty istniejącą kanalizacją sanitarną.

Lokalne cele publiczne.

Przez obszar objęty zmianą planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i napowietrzna linia elektroenergetyczna 10 kV. Dopuszcza lokalizację infrastruktury w terenach dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych, pasach technicznych, w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu – ustalenia w tym zakresie nie ulegają zmianie.

### **1.9. Wymagania wynikające z potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 10 i 13).**

Obowiązujący plan dopuszcza lokalizację infrastruktury w terenach dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych, pasach technicznych, w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu – ustalenia w tym zakresie nie ulegają zmianie.

### **1.10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 pkt 11 i 12).**

Realizując procedurę wynikającą z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Sztum wykonał następujące działania:

- opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w BIP obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków do planu,
- zamieścił w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków do planu,
- opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, w BIP oraz w prasie obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 18.02.2022 r. do 11.03.2022 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 25.03.2022 r.

W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag złożono jedną uwagę, która została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum Postanowieniem z dnia 05.04.2022 r.

- w związku z uwzględnioną uwagą do projektu planu wprowadzono stosowne zmiany i

projekt zmiany planu poddano uzgodnieniom w niezbędnym zakresie. Następnie projekt planu wyłożono po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2022r. do 9 września 2022 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 23.09.2022 r. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko po raz drugi do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

## **2. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego w ustaleniach planu (art. 1 ust.3).**

Sposób uwzględnienia interesu publicznego opisano w pkt.1.8.

Sposób uwzględnienia interesu prywatnego opisano w pkt.1.6.

## **3. Sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni (art. 1 ust.4.)**

### **3.1. Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust.4 pkt.1 i 2).**

Tereny objęte zmianą planu posiadają dostęp do publicznego transportu samochodowego w ulicy Sienkiewicza – największa odległość wynosi ok. 850 m. Do tej ulicy prowadzoną istniejące i projektowane drogi publiczne i drogi wewnętrzne, przy których położone są obszary objęte zmianą planu. W zmianie planu nie ustala się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### **3.2. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3).**

W obowiązującym planie wydzielone są drogi publiczne i drogi wewnętrzne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści - zmiana planu nie wprowadza zmian do układu tych dróg.

## **4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust.4 pkt 4).**

Na obszarze miasta i gminy Sztum nie wyznaczono granic jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141). Teren objęty zmianą planu, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, a tereny rolnicze w obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę. Tereny te położone pomiędzy terenami zainwestowanymi o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

## **5. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust.2).**

Teren planu nie jest objęty planem miejscowym. Opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Sztum za okres 2011 – 2015”, zawiera wskazania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Wskazania do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczą między innymi:

- a) terenów, na których przewiduje się możliwość realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w celu ustalenia rozwiązań urbanistycznych, koordynacji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- b) rejonów o dużej presji inwestycyjnej, ze względu na potrzebę ustalenia przestrzeni publicznych, ładu przestrzennego, koordynacji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- c) rejonów objętych wnioskami o sporządzenie MPZP.

Teren objęty zmianą planu sporządza się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, w celu utrzymania tym terenie funkcji produkcyjnych i usługowych i ograniczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o dużych mocach, które nie stwarzają miejsc pracy.

## **6. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust.3).**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wprowadza zmian w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie wystąpią dodatkowe koszty dla gminy.

Dochody gminy będą wynikać z:

- podatku od gruntów po zabudowie terenu,
- podatku od budynków po ich realizacji.

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.



## **Wyniki głosowania dot. nieuwzględnienia uwagi do uchwały nr XLIX.447.2022**

---

**Głosowano w sprawie: Nieuwzględnienie uwagi dot. wniosku o dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznych na terenie do 2000 kW, w zakresie ich lokalizacji na gruntach rolnych i na nieużytkach.**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (13)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Sławomir Lipski

NIEOBECNI (1)

Ewa Rzeszotarska

Głosowanie zakończono w dniu: 26 października 2022, o godz. 16:35

## Wyniki głosowania uchwały nr XLIX.447.2022

---

### **Głosowano w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (13)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Sławomir Lipski

NIEOBECNI (1)

Ewa Rzeszotarska

Głosowanie zakończono w dniu: 26 października 2022, o godz. 16:35