

UCHWAŁA NR XLIX.448. 2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Kępina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Kępina – przy drodze krajowej nr 55, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak
/dokument podpisano elektronicznie/

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kępina ze względu na konieczność dostosowania rysunku i ustaleń planu do faktycznego przebiegu drogi prowadzącej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dniu 14.10.2022 r. wpłynął wniosek Kierownika Ref. Inwestycji i Majątku tut. Urzędu o zmianę przebiegu układu drogowego w obrębie Kępiny.

Zmianą planu objęty jest obszar o powierzchni ok.13,5 ha i stanowi on załącznik nr 1 do uchwały.

Zmiana ma na celu uproszczenie układu drogowego w rejonie zabudowy mieszkaniowej na Kępinie z uwagi na obniżenie kosztów ponoszonych przez gminę na budowę infrastruktury drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej technicznej. Na obszarze znajduje się urządzona droga dojazdowa, która nie jest zbieżna z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach Koniecwałd i Kępina oraz znajdują się drogi, których urządzenie jest nieracjonalne i ekonomicznie nieuzasadnione (m. in. Wykup gruntów od osób fizycznych).

Granice obszaru objętego planem poprowadzone są po granicach ewidencyjnych działek.

Wyniki głosowania do uchwały nr XLIX.448.2022

Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Kępina

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Sławomir Lipski

NIEOBECNI (1)

Ewa Rzeszotarska

Głosowanie zakończono w dniu: 26 października 2022, o godz. 16:42