

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

**w sprawie przyznania dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garaży, t.j. działki nr 527/1 o pow. 0,0045 ha, położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., działka 527/1 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem B37UH/MW – usługi i handel, w tym budynek użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Działka, o których mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla niej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00002919/1.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki zabudowanej budynkiem garaży, wymienionej w § 1 ust. 1, na rzecz jej dzierżawców.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

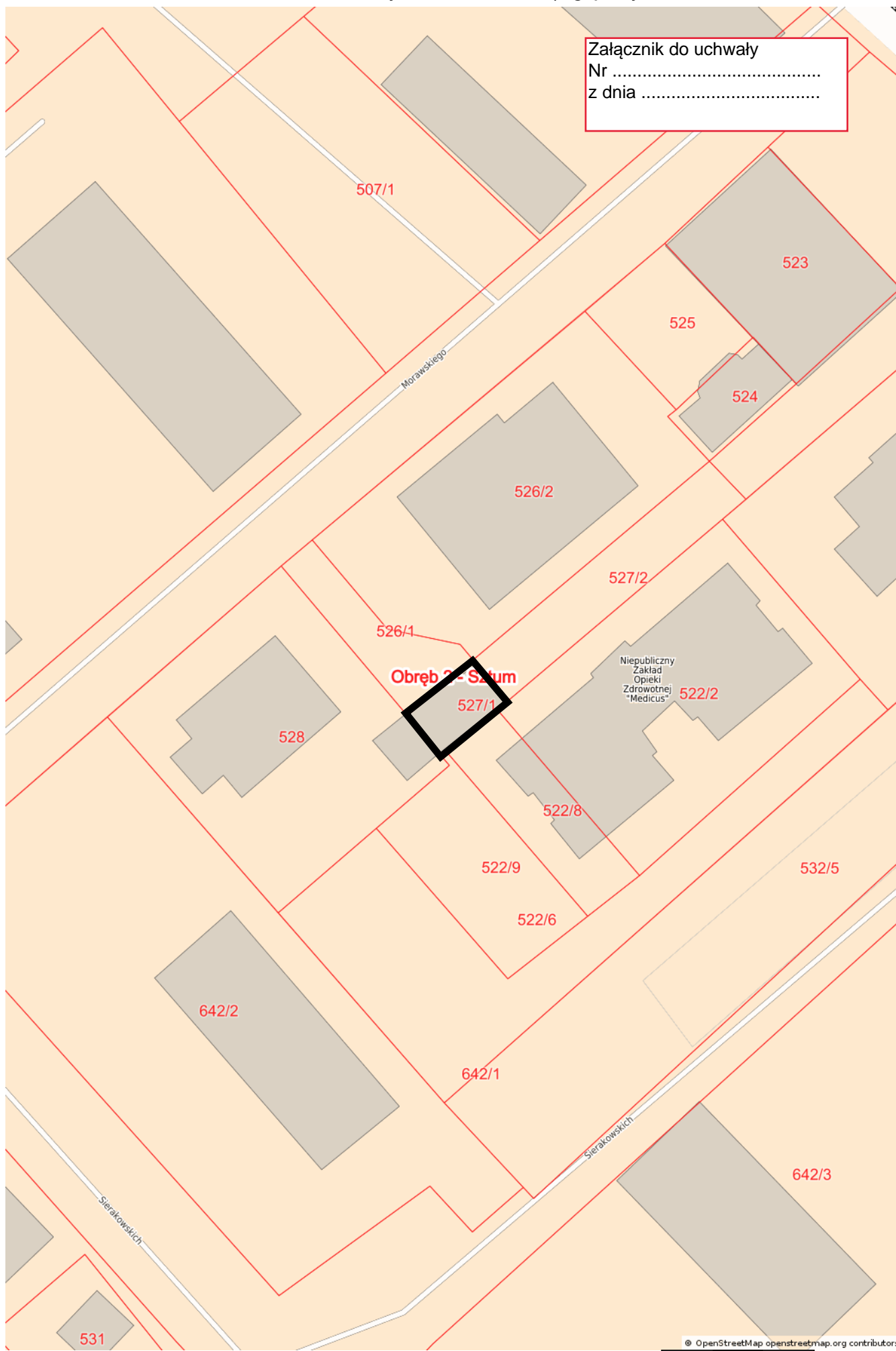
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Gmina Sztum jest właścicielem działki ewidencyjnej numer 527/1 położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum, zabudowanej budynkiem garażu, w którym znajdują się trzy boksy garażowe. Garaże te zostały wybudowane na gruncie stanowiącym własność Gminy Sztum, przez osoby fizyczne z ich środków własnych, na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę. Działka nr 527/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 526/1 stanowiącą własność Gminy Sztum.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.



Załącznik do uchwały
Nr
z dnia