

UCHWAŁA NR2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za jeziorem Sztumskim w obrębie 3 miasta Sztum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za jeziorem Sztumskim w obrębie 3 miasta Sztum.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum teren przeznaczony jest pod Z – obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) istniejącej, do uzupełnień oraz Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Teren objęty uchwałą zlokalizowany jest pomiędzy jeziorem Sztumskim a drogą gminną łączącą ul. Kwidzyńską z Zajezierzem. Działka graniczy bezpośrednio ze ścieżką pieszo-rowerową wokół jeziora Sztumskiego – jedną z atrakcji Sztumu o długości ok. 5 km. Po południowej stronie drogi zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Istnieje konieczność powiększenia terenów zielonych w sąsiedztwie jeziora, które tworzą naturalną otulinę i barierę izolacyjną dla flory i fauny - jako elementu mitygacji i adaptacji do zmian klimatu. Teren objęty uchwałą stanowi obszar o powierzchni ok. 2,4 ha.

Celem przystąpienia do planu miejscowego jest rozwój błękitno-zielonej infrastruktury wraz z ochroną zasobów przyrodniczo-krajobrazowych, wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań w kształtowanie przestrzeni służących zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców i ochronie środowiska naturalnego w Mieście i Gminie Sztum.

Powyższe funkcje wpisują się w plan działań na rzecz zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Sztum oraz przyczyniają się do poprawy jakości życia w miastach i utrzymania bioróżnorodności.

