

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10/3, 10/4, 10/5, 11/4, położone w obrębie Zajezerze.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr:
 - 10/3 o pow. 0,5000 ha,
 - 10/4 o pow. 0,3778ha,
 - 10/5 o pow. 0,4871 ha,
 - 11/4 o pow. 1,6000 ha,położonych w obrębie Zajezerze, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 10/3, 10/4, 10/5, 11/4 są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy IM.VI.6730.40.6.2022 z dnia 11.07.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie bazy magazynowej nawozów sztucznych oraz dwóch naziemnych zbiorników wody do celów przeciwpożarowych.
3. Dla działek nr 10/3, 10/4, 10/5 obr. Zajezerze Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00007902/4 a dla działki 11/4 obr. Zajezerze księgę o numerze GD2I/00003962/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 10/3, 10/4, 10/5, 11/4 o łącznej pow. 2,9649 położone są w obrębie Zajezerze, w pobliżu terenów przemysłowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która przeznaczyła teren działek dla inwestycji polegającej na budowie bazy magazynowej nawozów sztucznych, w tym budowy 4 hal stalowych namiotowych o funkcji magazynowej oraz dwóch naziemnych zbiorników wody do celów przeciwpożarowych.

Z uwagi na możliwości inwestycyjne przedmiotowego terenu, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sztumie
Nr
z dnia

