

**UCHWAŁA NR .....2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX.222.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r., tekst jednolity Obwieszczenie nr 1.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2018 r., poz. 3191) oraz zmienionego Uchwałą Nr XLI.359.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 lutego 2022 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie

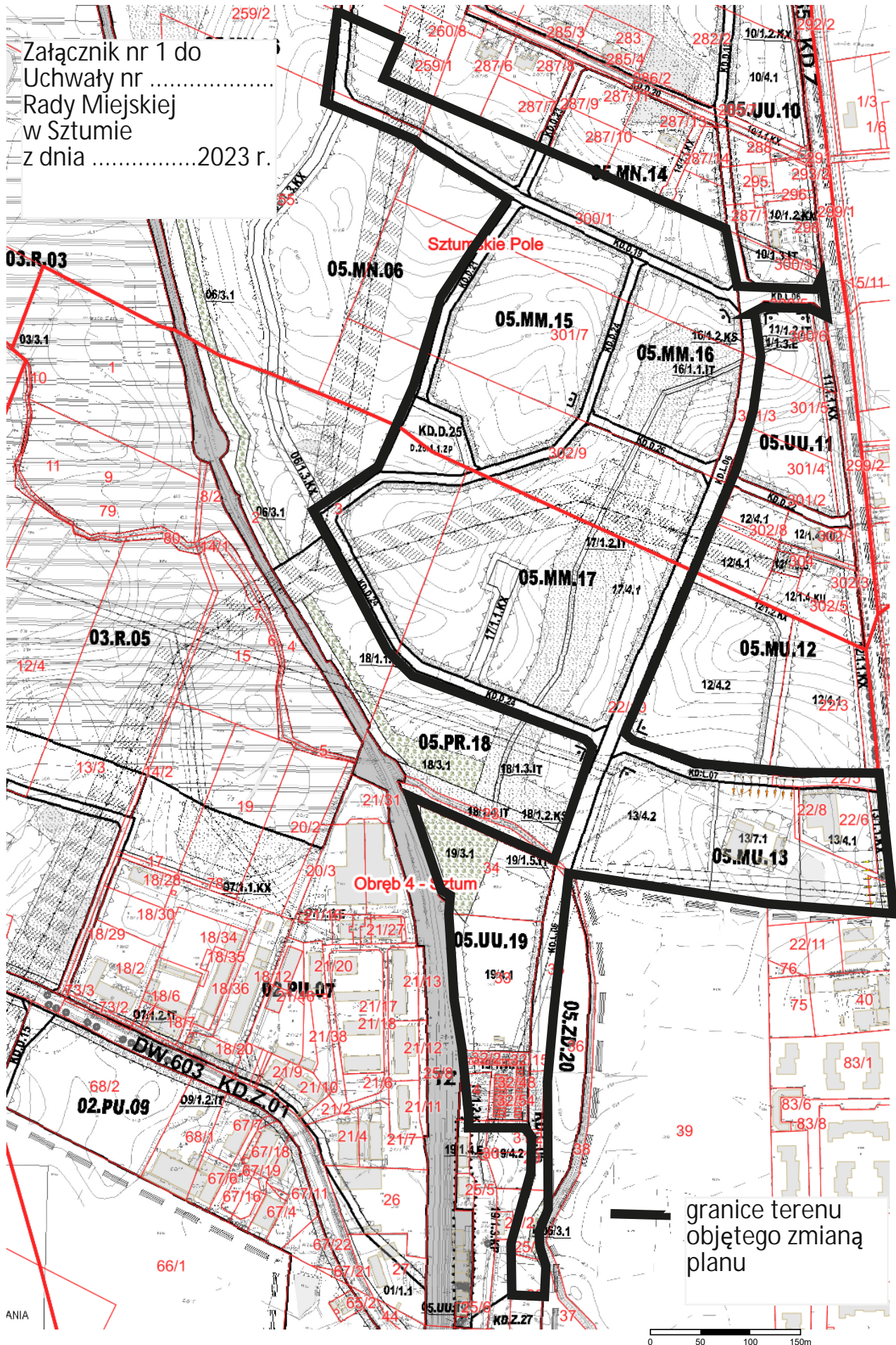
Czesław Oleksiak

## **Uzasadnienie**

Po przeanalizowaniu układu komunikacyjnego pod kątem stanu własności i kosztów realizacji, wniosku osoby fizycznej złożonej dla jednostki urbanistycznej nr 05.MU.08 oraz analizie ustaleń planu pod kątem zwiększenia możliwości inwestycyjnych i wprowadzenia uzupełniających funkcji z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych przystępuje się do zmiany planu dla wyznaczonych obszarów, zgodnie z załącznikami do uchwały nr 1, 2 i 3.

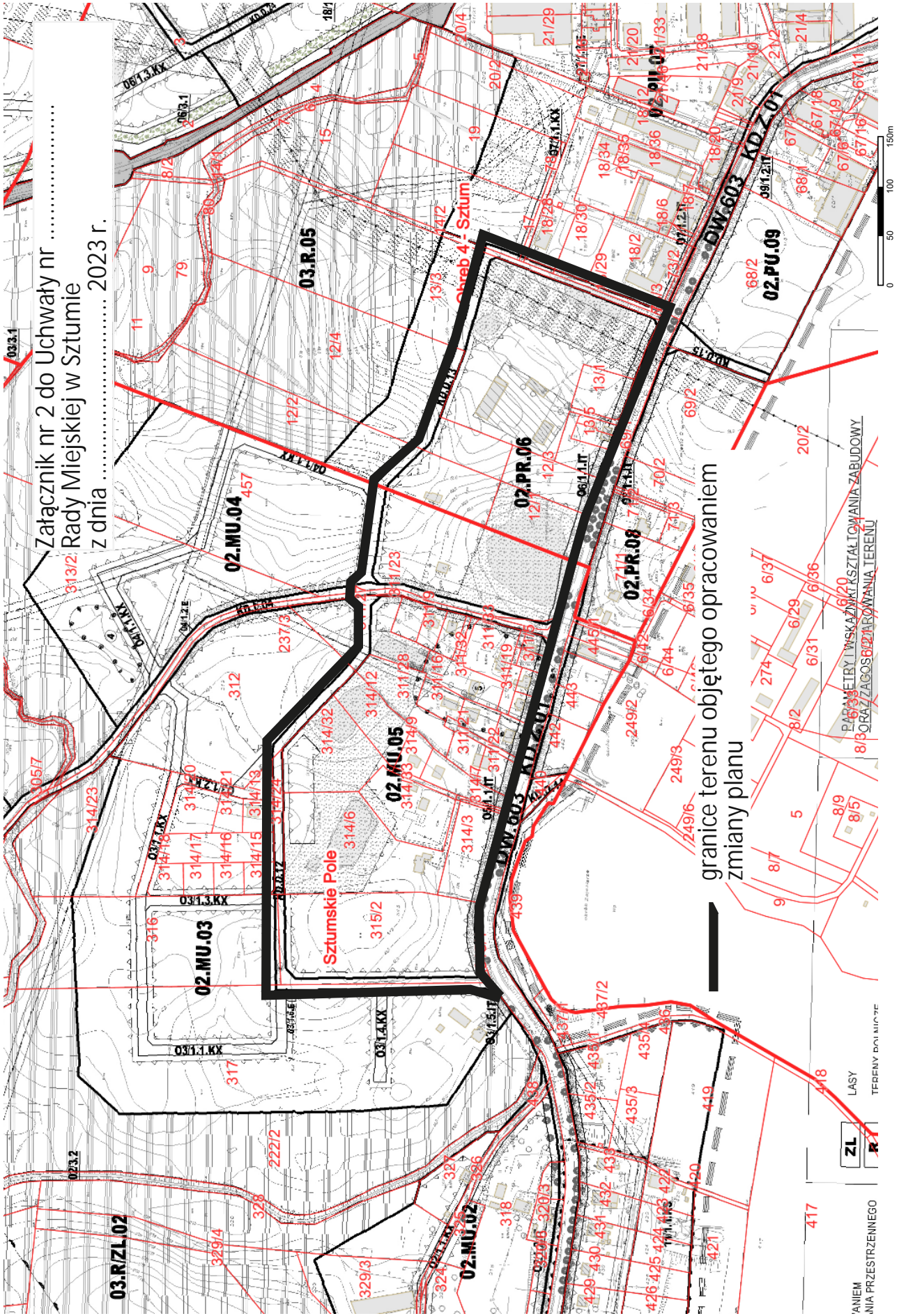
Zmiana planu w ww. obszarach spowoduje zwiększenie możliwości inwestycyjnych na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sztum, wzdłuż drogi krajowej nr 55, co przełoży się na rozwój funkcji mieszkaniowych i potencjału gospodarczego miasta.

skala 1:5000, wydruk ma charakter poglądowy.





skala 1:5000, wydruk ma charakter poglądowy.



Załącznik nr 2 do Uchwały nr 313/2 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 2023 r.

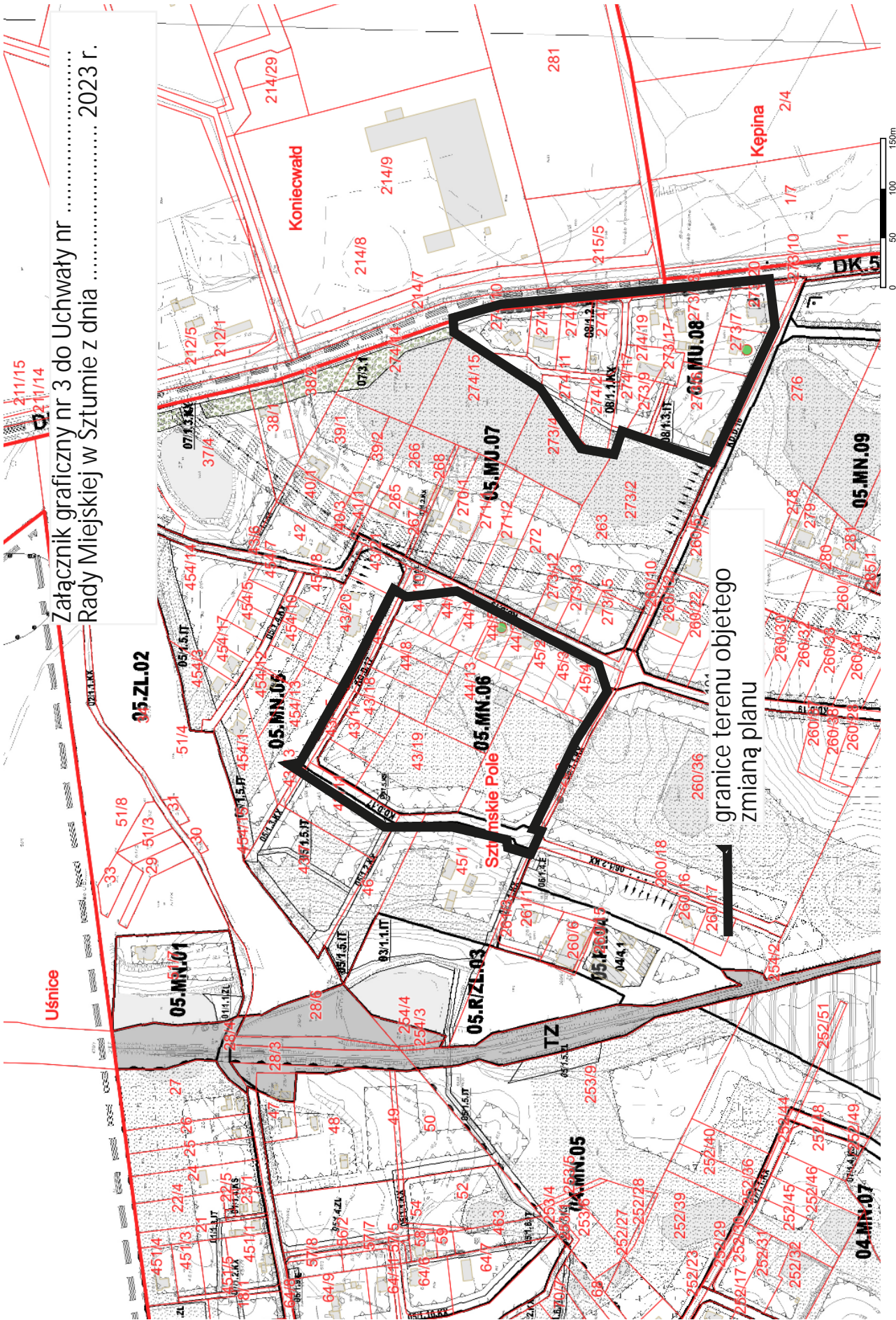
granicę terenu objętego opracowaniem zmiany planu

MIĘDZYNIEC  
LASY  
TERENY DOLNOCIE

PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
ORAZ ZAGOSZCZENIA TERENU



skala 1:5000, wydruk ma charakter poglądowy.



Uśnice

Konieczwald

Sztumskie Pole

Kępina

granice terenu objętego  
zmianą planu

DK 5

0 50 100 150m