

PROJEKT

Uchwała Nr/2023

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Miasta i Gminy Sztum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1, oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Na terenie Miasta i Gminy Sztum wyznacza się obszar zdegradowany, w podziale na następujące podobszary:

- 1) podobszar Piekło i Biała Góra o powierzchni 2635,03 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) podobszar Koślinka o powierzchni 892,92 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) podobszar Miasto Sztum o powierzchni 85,07 ha, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

§ 2

Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Sztum obejmujący podobszar Miasto Sztum o powierzchni 85,07 ha, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Sztum prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który uruchamia proces tworzenia gminnego programu rewitalizacji. Program ten stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Uruchomienie procesu rewitalizacji wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum. Z uwagi na dotychczasowy brak działań rewitalizacyjnych w Mieście i Gminie Sztum, występujący na jej terenie stan kryzysowy w rozumieniu ustawy o rewitalizacji ulega dalszemu pogłębieniu. Niezbędne jest więc podjęcie usystematyzowanych i kompleksowych działań zaradczych wobec terenu, który jest wskazywany w drodze uchwały Rady Miejskiej jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.

Podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowany obszar przesłanek określonych w art. 9 i 10 ww. ustawy. W tym celu opracowano dokument pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Sztum”. W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 ww. ustawy dla wyznaczonego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Sztum.

Ustawa o rewitalizacji wprowadziła instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m.in. umożliwiła gminie ustanowienie prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Z uwagi na istotny interes publiczny, Miasto i Gmina Sztum uznaje prawo pierwokupu za korzystne rozwiązanie, potrzebne do porządkowania struktury własności nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Prawo pierwokupu umożliwi nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, które zwiększą potencjał Miasta i Gminy Sztum do realizacji projektów rozwojowych na obszarze rewitalizacji, umożliwiając tym samym większe oddziaływanie na proces pozytywnych przemian tego terenu.

Projekt niniejszej uchwały podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 07.03.2023 r. do 06.04.2023 r. na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, w szczególności poprzez zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego, organizację badania ankietowego dotyczącego potwierdzenia zasadności wyznaczenia obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Sztum oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Sztumie.