

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**  
**80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8**  
**tel. 58 354 60 06**

**Prognoza oddziaływania na środowisko**  
**projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**  
**przy ul. Reja w Sztumie**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego**  
**nr 042 w zakresie sporządzania ocen**  
**oddziaływania na środowisko**

**Gdańsk, 15 kwietnia 2020 roku**

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	15
1.1. Przedmiot i cel prognozy	16
1.2. Metoda sporządzania prognozy	18
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	22
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	22
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	25
2.3. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2013-2020	26
2.4. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszzonego PM <sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	30
2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM <sub>2,5</sub>	32
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	34
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu planu miejscowe	34
5. Ustalenia analizowanego projektu planu	36
5.1. Ustalenia obowiązującego zmiany planu miejscowego	36
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu planu	36
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	36
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	37
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	39
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	39
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	44
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	45
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	45
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	45
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	47
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	47

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	50
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	50
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	50
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	51
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	52
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	54
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	56
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopali	56
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	57
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	58
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	58
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	59
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	59
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	59
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	60
 Wnioski	 60
 Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	
Aneks	69

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie.**

Przedmiotem analizowanego projektu planu były fragmenty Sztumu położone w centralnej części miasta, bezpośrednio na południowy zachód od ulicy Reja, na północny wschód od jeziora Zajezierskiego i bulwaru wzdłuż jego północnego brzegu - rys. 1.

Są to tereny niezabudowane z pojedynczymi zadrzewieniami. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajdują się:

- a) po stronie wschodniej: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki 4-kondygnacyjne z płaskim dachem),
- b) po stronie zachodniej: budynki mieszkalne wielorodzinne (ul. Reja nr 29, 29a, 29b), dwukondygnacyjne z poddaszem,
- c) po stronie północnej: budynek mieszkalny jednorodzinny (ul. Reja nr 27), jedna kondygnacja z poddaszem, dach o spadku około 40 stopni, budynek mieszkalny wielorodzinny (ul. Reja nr 25), trzykondygnacyjne z poddaszem.

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzona uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r., w którym obszar miasta podzielony został na następujące strefy funkcjonalne:

Strefa zurbanizowana miejska, która obejmuje tereny zainwestowane oraz nowe tereny, które w perspektywie przeznaczone są do zabudowy w granicach administracyjnych miasta.

W ramach strefy wyróżniono obszary:

- **obszar istniejącej i projektowanej śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM);**
- **obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU);**
- **obszar istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu);**
- **obszar istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU);**
- **obszar istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej (UT).**

**W studium teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączono do obszaru istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).**

W terenie M,U należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla strefy mieszkaniowo-usługowej, która powinna przeplatać się i wzajemnie uzupełniać ze strefą ścisłego centrum.

Wzdłuż południowej granicy obszaru objętego projektem planu, na rysunku *Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego* studium zaznaczono *pas terenu jako obszar zieleni (ochronnej) – istniejący i do uzupełnienia*.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem zmiany planu:

- **teren najbardziej wskazany dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
  - maksymalne zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
  - propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
  - wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, również w jego sąsiedztwie nie obowiązują plany miejscowe.**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenów w łączony w jego granice, dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy tych terenów, dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Równocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie jego zapisów do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, wynikających z polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum dla pobudzenia aktywności budowlanej.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów oraz zadaniami oraz kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 0,57 ha, to jedna strefa funkcjonalna wydzielona liniami rozgraniczającymi i oznaczona **symbolem MW,MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej – do 5 budynków w jednym szeregu ) wraz z uzbrojeniem terenu oraz obiektami i urządzeniami związanymi z zagospodarowaniem terenu. Na terenie MW,MN:**

**dopuszcza się:**

- 1) budowę, rozbudowę sieci, urządzeń, obiektów uzbrojenia terenu;**
- 2) odnawialne źródła energii stanowiące mikro instalacje - zasilane energią słońca w rozumieniu przepisów odrębnych.;**
- 3) dojazd do terenów przyległych, położonych poza obszarem objętym projektem planu.**

**wyklucza się:**

- 1) garaże wolnostojące i dobudowane do budynków mieszkalnych wielorodzinnych;**
- 2) budynki gospodarcze;**
- 3) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (nie dotyczy inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej).**

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.**

**Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

Teren objęty projektem planu nie został włączony do lokalnej (miejskiej) oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do Sieci Natura 2000. Jest on położony w odległości:

- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 9,7 km od granicy rezerwatu „Las Mątański”,

- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 2,3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 2,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 2,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 2,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz -nie będzie niekorzystnie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie jest również położony w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez wprowadzenie planowanego zagospodarowania wpłynie na zmniejszenie ilości osobników oraz gatunków zwierząt, w zasadzie na całym obszarze włączonym w jego granice. Można jedynie prognozować, że odpowiednio ukształtowany pas zieleni w jego części południowej stanie się siedliskiem dla drobnych zwierząt. Jednocześnie nie prognozuje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ograniczone zostały możliwości swobodnej migracji zwierząt wzdłuż ponadregionalnego korytarza ekologiczne „Doliny Wisły”.**



Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować znaczącymi, nieodwracalnymi zmianami w szacie roślinnej, gdyż celem sporządzania projektu planu było umożliwienie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej tym bardziej nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry. Równocześnie nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej ponad regionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę usługową i mieszkaniową miasta.

Równocześnie prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Nie będą również oddziaływać na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu, na których dokonano pomiarów emisji hałasu do środowiska, można prognozować, że w stanie obecnym oraz po zrealizowaniu planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej nie nastąpią znaczące zmiany w warunkach klimatu akustycznego w tej części miasta.

Prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z niewielkim wzrostem ruchu pojazdów silnikowych po ulicy Mikołaja Reja, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową na terenach przyległych.

Prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Równocześnie nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice Obszarów Chronionego Krajobrazu Białej Góra.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta włączone w granice projektu planu należą do korzystnych, a tylko okresowo do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego i dotyczyć będzie minimalnych oraz maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz dalszym zmniejszeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów.**

**Prognozowane miejscowe, mało odczuwalnymi zmiany warunków klimatu lokalnego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową na terenach przyległych.**

**Prognozowane zmiany warunków klimatu lokalnego nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Równocześnie nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice Obszarów Chronionego Krajobrazu Białej Góra.**

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe, obszary stale bądź okresowo podmokłe oraz inne elementy sieci hydrograficznej nie występują, dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe.**

**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet niewielkie, lokalne czy okresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych.**

**Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.**

**Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na znacznych jego**

fragmentach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Nastąpi wymieszanie gruntów rodzimych z obcymi, nawiezionymi gruntami. Jedynie w części południowej przeznaczonej pod zieleń nie prognozuje się znaczących zmian i przekształceń w rzeźbie terenu i budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Obecnie w granicach miasta i gminy Sztum nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). **Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

Na analizowanym terenie objętym projektem z planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, jedynie w części wschodniej występuje niewielka, o wysokości około 1 m krawędź o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że krawędź ta zostanie wyrównana w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, gdyż położona jest w korytarzu możliwej lokalizacji drogi dojazdowej do planowanej zabudowy. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu z planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu zlokalizowane są dwie stacje bazowe telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższe tego typu obiekty znajdują się w odległości około 470 m na południowy wschód, w rejonie ulicy Mickiewicza.

**Na terenie miasta Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Mickiewicza, czyli w rejonie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. W 2016 roku wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 0,52 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów mniejszych miast wynosiła 0,41 V/m.**

**W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym podniósł 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.**

**Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne. Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku, zaktualizowane w grudniu 2017 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową. Najbliżej położone udokumentowane złożo kopaliny jest około 2,2 km na północny zachód złożo kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole”, natomiast najbliższymi prognostycznymi i perspektywicznymi złożami są złoża torfu „Sztumskie Pole” i „Zajezerze” znajdujące się około 2,2 km na zachód i południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkowałą całkowitą likwidacją pokrywy glebowej na fragmentach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Nie prognozuje się znaczących zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na fragmentach przeznaczonych pod zieleń, w południowej części terenu objętego projektem planu.**

Lasy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie występują, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie **Najbliżej położony kompleks leśny znajduje się około 1,5 km na zachód od granic obszaru objętego projektem planu, dlatego można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkowałą stopniowymi, w miarę zabudowy poszczególnych jego fragmentów, zmianami w walorach krajobrazowych, co skutkowałą będzie wtopieniem się w krajobraz strefy brzegowej jeziora Zajezierskiego, na południe od ulicy Reja.**

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren objęty projektem planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego (zespołu przedmieścia). **Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy zbiorczych elementów infrastruktury techniczne. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia jego mieszkańców.**

**Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na inne dobra materialne.**

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają na części jego terenu planowaną, zabudowę mieszkaniową, której realizacja może skutkowałą powstaniem okresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy. **Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn**

**i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla terenów przyległej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

Analizowany fragment Sztumu oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie pomiarów natężenia ruchu na ulicy Reja czy w czasie oceny stanu czystości wód jeziora Zajezierskiego.

# 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 299) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2020 roku, poz.283). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane,**

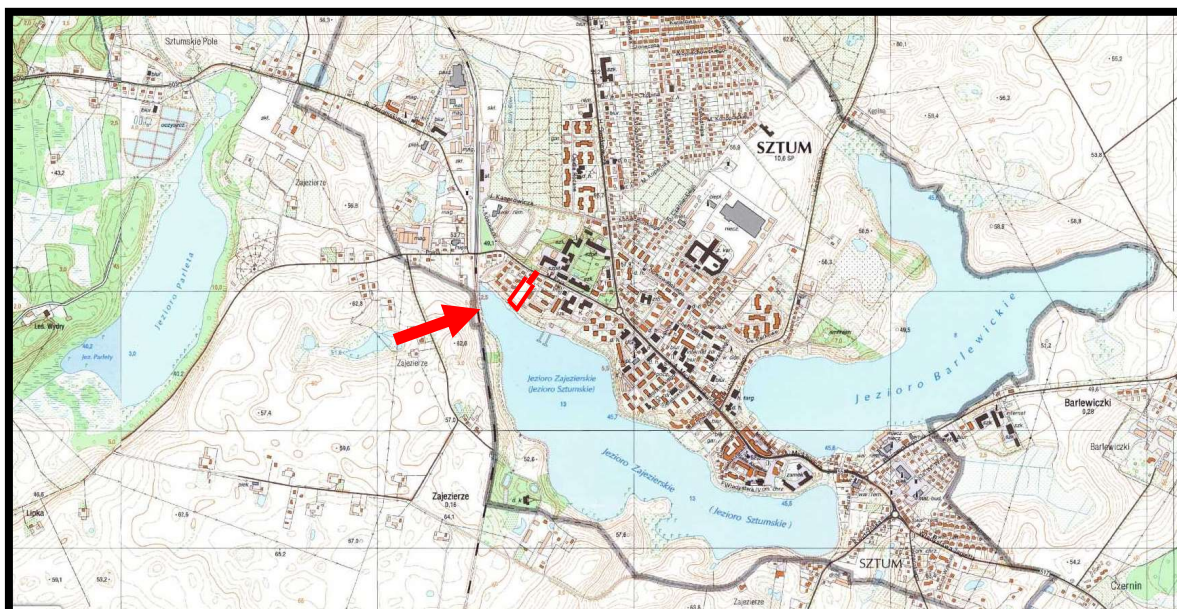
a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem analizowanego projektu planu były fragmenty Sztumu położone w centralnej części miasta, bezpośrednio na południowy zachód od ulicy Reja, na północny wschód od jeziora Zajezierskiego i bulwaru wzdłuż jego północnego brzegu - rys. 1.

Są to tereny niezabudowane z pojedynczymi zadrzewieniami - rys. 2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajdują się:

- d) po stronie wschodniej: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki 4-kondygnacyjne z płaskim dachem),
- e) po stronie zachodniej: budynki mieszkalne wielorodzinne (ul. Reja nr 29, 29a, 29b), dwukondygnacyjne z poddaszem,
- f) po stronie północnej: budynek mieszkalny jednorodzinny (ul. Reja nr 27), jedna kondygnacja z poddaszem, dach o spadku około 40 stopni, budynek mieszkalny wielorodzinny (ul. Reja nr 25), trzykondygnacyjne z poddaszem.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu w strukturze przestrzennej miasta





Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 2. Tereny objęte projektem zmiany planu**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar zmiany planu i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

## **1.2. Metoda sporządzania prognozy**

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urzędzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi.

W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem zmiany planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „Centrum Sztumu”, PROJ-PLAN, Grudziądz, 2007 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego.
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.
- Strategia Rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2013-2020.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.,
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w kwietniu 2020 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r. Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r. (aktualizacja grudzień 2017).

Prace terenowe (kwiecień 2020 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany planu miejscowego. Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ład przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski. M., Kolidacje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.

- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław, 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.**

**Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum**

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzona uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r., w którym obszar miasta podzielony został na następujące strefy funkcjonalne:

Strefa zurbanizowana miejska, która obejmuje tereny zainwestowane oraz nowe tereny, które w perspektywie przeznaczone są do zabudowy w granicach administracyjnych miasta. W ramach strefy wyróżniono obszary:

- **obszar istniejącej i projektowanej śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM);**
- **obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU);**

- obszar istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu);
- obszar istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU);
- obszar istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej (UT).

**W studium teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączono do obszaru istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - rys. 3.**

Dla terenu o symbolu (MU) ustalono następujące funkcje i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,*
- funkcja uzupełniająca: usługi, w tym usługi publiczne, handlu, gastronomii, rozrywki itp. zieleń publiczna, tereny sportu i rekreacji oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja oraz inne funkcje uzupełniające, bez których nie jest możliwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów mieszkaniowych w tej strefie miejskiej,*
- realizację funkcji podstawowych dopuszcza się w następujących formach: jako zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, przy czym w granicach jednostki funkcjonalnej powinna dominować funkcja mieszkaniowa,*
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki,*
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych),*
- w uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.*

W terenie M,U należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla strefy mieszkaniowo-usługowej, która powinna przeplatać się i wzajemnie uzupełniać ze strefą ścisłego centrum.

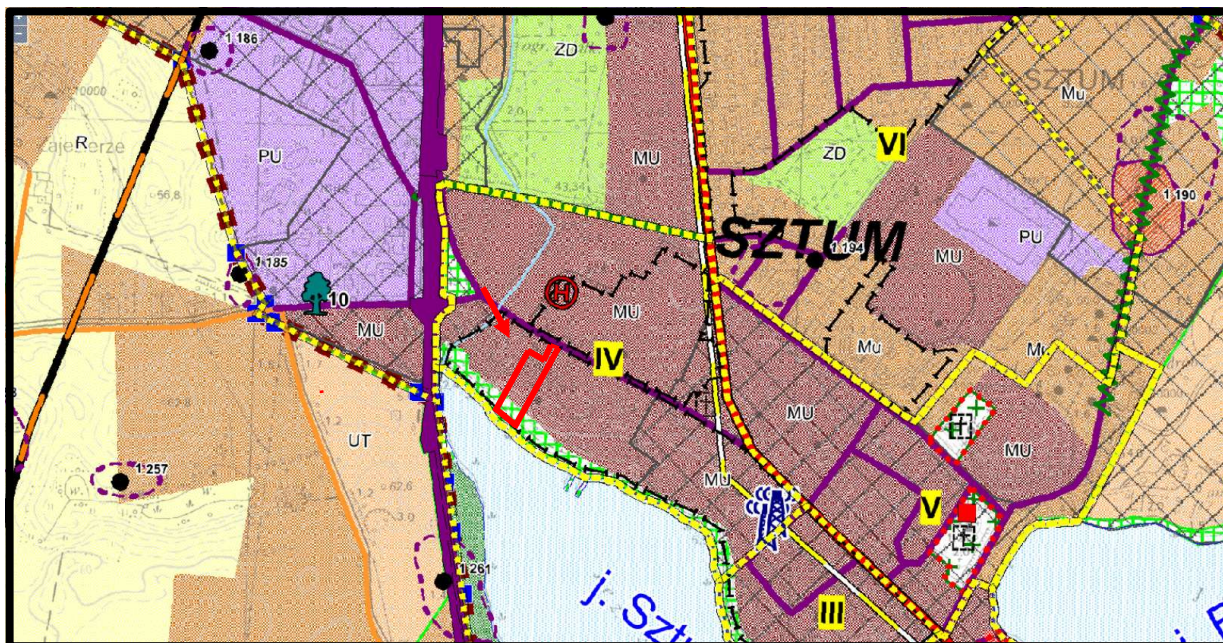
Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- wprowadzanie obiektów usługowych o odpowiedniej różnorodności oraz jakości,*
- rozwiązania układów zabudowy powinny być oparte na kształtowaniu przestrzeni w dostosowaniu jej do odpowiedniego charakteru miejsca, z dużym udziałem zieleni zwłaszcza w terenach zabudowy mieszkaniowej,*
- ochronę historycznych obiektów,*
- urządzenie odpowiedniej jakości przestrzeni publicznych ulic, parkingów, placów, ciągów pieszych, zieleni miejskiej w tym ciągów pieszych i rowerowych, zwłaszcza wzdłuż brzegów jezior,*

- e) kolorystyka budynków powinna być dopasowana do funkcji jaką pełni budynek uwzględniając przy tym zabudowę sąsiednią,
- f) stworzenie racjonalnej polityki parkingowej.

Wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy: do 50 % dla terenów położonych w sąsiedztwie strefy centrum miasta dopuszcza się do 70 %;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%, dla terenów położonych w sąsiedztwie strefy centrum miasta nie mniejszy niż 5%.



**Rys. 3.** Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)*

W studium teren objęty projektem planu włączony został do *strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego – zespołu przedmieść*. Wprowadza to, między innymi, następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów ujemnie wpływających na ekspozycję historycznych budynków położonych przy ul. Reja;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów ujemnie wpływających na ekspozycję zespołu Starego Miasta i zespołu zamkowego oraz krajobraz kulturowy;
- 3) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych.

Wzdłuż południowej granicy obszaru objętego projektem planu, na rysunku *Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego studium* zaznaczono *pas terenu jako obszar zieleni (ochronnej) – istniejący i do uzupełnienia* - rys. 3. Jest to obszar zadrzewień wokół jeziora:



- funkcja uzupełniająca: dopuszcza się wprowadzanie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, w szczególności ścieżki, oświetlenie, architekturą ogrodową itp. oraz dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych budowę: przystani wodnych, pomostów, organizacje kąpielisk; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

## 2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024

Po przeprowadzonych analizach strategicznych dokumentów miasta i gminy Sztum i województwa pomorskiego oraz politykę ochrony środowiska i potrzebę poprawy jakości życia mieszkańców, aktualnego stanu środowiska i przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju sformułowano nadrzędny cel Programu, który brzmi następująco:

**„Zrównoważony rozwój Miasta i Gminy Sztum ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i racjonalnym korzystaniu z cennych zasobów przyrodniczych”.**

Perspektywa osiągnięcia zaplanowanych celów będzie możliwa dzięki realizacji zaproponowanych w Programie zadań, która przyczyni się w przyszłości do poprawy stanu środowiska na terenie całej gminy, które zostały zestawione w tabeli nr 1.

**Tabela nr 1**

**Cele, kierunki interwencji oraz zadania przewidziane do realizacji na lata 2018-2024 dla miasta i gminy Sztum**

Obszar interwencji	Cel	Kierunki interwencji
<b>Klimat i powietrze</b>	Poprawa jakości powietrza na terenie gminy	Kontrola jakości powietrza na terenie gminy. Poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z emisji liniowej.
<b>Zagrożenie hałasem</b>	Poprawa środowiska akustycznego w gminie	Zmniejszenie emisji hałasu z ruchu drogowego
<b>Pola elektromagnetyczne</b>	Utrzymanie poziomu promieniowania elektromagnetycznego poniżej poziomu dopuszczalnego	Kontrola obecnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego i zapobieganie powstawaniu nowych na terenie gminy
<b>Gospodarowanie wodami</b>	Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych – dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych.

<b>Gospodarka ściekowa</b>	<b>wodno-</b>	Racjonalna gospodarka wodno-ściekowa	Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekowej na terenie gminy.
<b>Gleby</b>		Zapewnienie prawidłowego użytkowania powierzchni ziemi	Utrzymanie dobrego stanu gleb.
<b>Zasoby geologiczne</b>		Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż	Nadzór nad zasobami kopalin.
<b>Gospodarka i zapobieganie odpadami</b>	<b>odpadami powstaniu odpadów</b>	Racjonalna gospodarka odpadami	Uporządkowanie systemu gospodarki odpadami na terenie gminy. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu gminy.
<b>Zasoby przyrodnicze</b>		Utrzymanie dobrego stanu oraz poprawa bioróżnorodności na terenie gminy	Stąły rozwój zieleni oraz obszarów cennych przyrodniczo. Rozwój inwestycji z zakresu turystyki na obszarach cennych przyrodniczo.
<b>Zagrożenie awariami</b>	<b>poważnymi</b>	Zapobieganie powstawaniu poważnych awarii.	Przeciwdziałania poważnym awariom.

**Ustalenia analizowanego projektu planu realizują cele i działania określone w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.**

### **2.3. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2013-2020**

Strategia jest dokumentem, którego głównym celem jest określenie na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań, dalszego rozwoju miasta i gminy. Wskazuje najważniejsze do rozwiązania problemy społeczne, gospodarcze, infrastrukturalne i ekologiczne, na których powinna być skoncentrowana uwaga władz miasta i gminy. Biorąc powyższe pod uwagę sformułowano następujące scenariusze rozwoju miasta i gminy:

#### **I. Dynamiczny Rozwój**

Znaczące środki rozwojowe oraz bardzo dobra koniunktura gospodarcza kraju wpływa pozytywnie na rozwój szeroko rozumianej lokalnej przedsiębiorczości. Prowadzone projekty prorozwojowe wpływają na poprawę gospodarczego wizerunku miasta i gminy, co przy korzystnych warunkach gospodarczych powoduje napływ nowych inwestycji, w tym BIZ20. Miasto i Gmina Sztum poszerza i umiędzynarodawia ofertę inwestycyjną, wykorzystując spójną i skuteczną promocję nowego, przyjaznego inwestorom i środowisku wizerunku miasta i gminy. Na terenie Miasta i Gminy powstają nowe mikro (samozatrudnienie), małe i średnie przedsiębiorstwa, tworząc nowe miejsca pracy również na terenach wiejskich, a przy wykorzystaniu dostępnego finansowania zewnętrznego zwiększają one nakłady inwestycyjne poszerzając jednocześnie działalność operacyjną i geograficzny obszar oddziaływania. Zauważalny jest również rozwój technologiczny przedsiębiorstw, dzięki wprowadzaniu w ich struktury i działalność innowacji technologicznych oraz produktowych. Dochody Miasta i Gminy

Sztum rosną wprost proporcjonalnie do wzrostu liczby i rozwoju przedsiębiorstw, co pozwala przeznaczyć środki na dalsze działania wspierające rozwój. Miasto i Gmina Sztum tworzy i promuje również za granicą spójny wizerunek miejsca przyjaznego turystom, inwestorom i mieszkańcom. Marka miasta i gminy jest silnie rozpoznawalna w kraju i utożsamiana z aktywnymi mieszkańcami, dynamicznym i zrównoważonym rozwojem gospodarczym oraz unikalną ofertą turystyczną.

Na terenie Miasta i Gminy Sztum tworzone są przyjazne i integrujące lokalnych mieszkańców przestrzenie publiczne. Rozwój przedsiębiorczości (w tym inwestycje zagraniczne) oraz prowadzone projekty aktywizacyjne prowadzą do spadku bezrobocia i wzrostu zatrudnienia. Dostępne środki finansowe przeznaczane są również na rozwój infrastruktury społecznej (w tym edukacyjnej i zdrowotnej). Dochody mieszkańców wzrastają, maleje poziom ubóstwa i występowania patologii społecznych. Bardzo ważnym czynnikiem jest rozszerzanie się oferty edukacyjnej i poprawa jej dostępności. Miasto i Gmina Sztum jest miejscem otwartym i przyjaznym dla młodych, przez co spada odsetek młodych ludzi migrujących na stałe z terenów miasta i gminy (po zakończeniu studiów), co więcej występuje napływ ludności z uwagi na powstałe nowe przedsiębiorstwa produkcyjne i usługowe- występuje dodatnie saldo migracji. Miasto i Gmina Sztum w pełni wykorzystuje swoje walory przyrodniczo-kulturowe w kontekście rozwoju turystyki. Utworzone i połączone zostały lokalne i regionalne produkty turystyczne, w tym głównie Szlak Polskich Zamków Gotyckich, które współtworzą promowaną w kraju i za granicą bogatą, wielodniową ofertę turystyczną miasta i gminy. Atrakcyjność turystyczną miasta i gminy zwiększa dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna (szlaki turystyczne, infrastruktura wodna). Wiele miejsc pracy oferują nowopowstałe gospodarstwa agroturystyczne, mające w swojej ofercie również atrakcje z zakresu aktywnej turystyki wypoczynkowej. Wraz ze wzrostem społeczno-gospodarczym poprawia się znacząco stan i dostępność lokalnej infrastruktury technicznej, zwłaszcza na terenach wiejskich. Dostępne środki finansowe wpływają na rozwój i poprawę stanu lokalnej infrastruktury drogowej. Miasto i Gmina Sztum jest miejscem przyjaznym środowisku, z proekologicznym podejściem do energii cieplnej i elektrycznej (inwestycje w OZE oraz termomodernizacja budynków).

## **II. Umiarkowany Rozwój**

Niekorzystna koniunktura gospodarcza przy jednoczesnym wykorzystaniu znaczących środków finansowych ogranicza możliwości rozwoju przedsiębiorczości i gospodarki na terenie Miasta i Gminy Sztum. Niski wzrost gospodarczy jest czynnikiem ograniczającym poziom inwestycji i tym samym hamującym napływ inwestycji zewnętrznych, w tym BIZ do Miasta i Gminy Sztum. Dostępny kapitał wykorzystywany jest jedynie w zakresie rozwoju lokalnej mikro i małej przedsiębiorczości (projekty z zakresu samozatrudnienia). Lokalni przedsiębiorcy mają jednak problemy ze zwiększaniem obszaru oddziaływania swoich przedsiębiorstw. Pełne wykorzystanie wewnętrznych zasobów i istniejącego potencjału gospodarczego, przy niepomyślnej sytuacji gospodarczej nie jest w stanie zapewnić długookresowego wzrostu

gospodarczego na terenie miasta i gminy, z uwagi na uzależnienie gospodarki tego obszaru od sytuacji na terenie kraju. Miasto i Gmina Sztum promuje swój wizerunek, jako miejsca przyjaznego turystom, mieszkańcom i inwestorom, podkreślając głównie proinwestycyjną politykę fiskalną gminy, oraz wsparcie okołobiznesowe (dofinansowanie stanowisk pracy, doradztwo w procesie inwestycyjnym). Wizerunek gminy tworzony jest głównie w oparciu o istniejący potencjał i zasoby wewnętrzne, przede wszystkim w zakresie walorów przyrodniczo-kulturowych („raj dla turystów”). Miasto i Gmina Sztum jest miejscem przyjaznym mieszkańcom, dysponującym rozwiniętą infrastrukturą społeczną, inwestującym w przestrzeń publiczną, w tym na terenach wiejskich, integrującą lokalną społeczność. Oferta edukacyjna Miasta i Gminy Sztum dostosowana jest bardziej do lokalnego rynku pracy (szkoły techniczne i zawodowe). Widoczny jest niewielki spadek bezrobocia, nowe miejsca pracy oferowane są głównie przez małych przedsiębiorców z terenów miasta i gminy. Z uwagi na brak dużej ilości, interesujących ofert pracy Miasto i Gmina Sztum odnotowuje zerowe saldo migracji- na teren miasta i gminy nie napływają nowi mieszkańcy, jednakże rozwój mikroprzedsiębiorstw pozwala na zatrzymanie dotychczasowych mieszkańców. Zauważalne jest również zahamowanie procesu ubożenia społeczeństwa i spadek liczby odnotowanych patologii społecznych. Miasto i Gmina Sztum wykorzystuje swoje walory przyrodniczo-kulturowe w kontekście rozwoju turystyki. Utworzone i połączone zostały lokalne i regionalne produkty turystyczne, których sieciowanie i promocja zagraniczna jest ograniczona z powodu mniejszego ruchu turystycznego spowodowanego niepewną sytuacją gospodarczą. Bardzo duży nacisk jest kładziony na współpracę lokalnych samorządów, w tym głównie z Malborkiem, w procesie wspólnej promocji turystycznej regionu i regionalnego produktu turystycznego, jakim jest Szlak Polskich zamków Gotyckich, z wykorzystaniem popularności i umiędzynarodowienia Zamku Krzyżackiego w Malborku, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNSECO. Tak stworzona oferta turystyczna obejmuje również usługi gospodarstw agroturystycznych, które pomimo trudności skorzystają z napływu turystów- miłośników historii. Dostępne środki rozwojowe przeznaczone są również na rozwój lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która może stać się przewagą konkurencyjną miasta i gminy. Miasto i Gmina Sztum inwestuje również w OZE, co może wzmocnić proekologiczny wizerunek miasta i gminy oraz prowadzić będzie do uzyskania bilansu energetycznego miasta i gminy (wpływając tym samym na długoterminowe generowanie oszczędności).

### **III. Stagnacja**

Ograniczona dostępność środków finansowych uniemożliwia realizację nowych przedsięwzięć prywatnych i publicznych, w tym działań proinwestycyjnych, pogarszając klimat inwestycyjny miasta i gminy oraz wpływając na spadek liczby inwestorów zewnętrznych, w tym BIZ. Ograniczona jest również liczba projektów pobudzających lokalną przedsiębiorczość (programy stażowe, samozatrudnienie, dotacje inwestycyjne dla mikroprzedsiębiorstw). Dobra sytuacja gospodarcza w kraju, przy braku wystarczających środków finansowych na działania

inwestycyjne nie jest czynnikiem wystarczającym do pobudzenia lokalnej gospodarki. Miasto i Gmina Sztum promuje swój wizerunek, jako miejsca przyjaznego turystom, mieszkańcom i inwestorom, podkreślając proinwestycyjne nastawienie lokalnych władz, które starają się jednocześnie „zatrzymać” na swoim terenie obecnych inwestorów. Na terenie Miasta i Gminy Sztum odnotowuje się wzrost bezrobocia, spowodowany spadkiem liczby mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz redukcją etatów w istniejących przedsiębiorstwach (brak dofinansowania stanowisk pracy, ograniczenie działalności operacyjnej przedsiębiorstw, ograniczenie eksportu, brak zewnętrznego, taniego finansowania działań rozwojowych). Pogłębia się proces ubożenia społeczeństwa, odnotowana jest również większa liczba patologii społecznych, przy jednoczesnym ograniczonych środków finansowych w zakresie pomocy społecznej, co pogłębia problem wykluczenia społecznego wśród lokalnych mieszkańców. Miasto i Gmina nie inwestują w rewitalizację przestrzeni publicznych, głównie na terenach wiejskich, co wzmaga dysproporcje między wsią i miastem, prowadząc do izolacji tychże terenów. Lokalne władze nie dysponują wystarczającymi środkami na rewitalizację i rozwój infrastruktury społecznej, co widoczne jest głównie w zakresie edukacji i zdrowia (spadek jakości usług zdrowotnych i edukacyjnych). Na terenie miasta i gminy odnotowuje się ujemne saldo migracji (odpływ głównie wykształconych mieszkańców), pogłębia się proces starzenia się społeczeństwa. Miasto i Gmina Sztum prowadzi aktywną promocję lokalnej turystyki, jako głównej gałęzi gospodarki miasta i gminy, wykorzystując do tego współpracę lokalnych samorządów, w tym głównie współpracę z Malborkiem w zakresie promocji Szlaku Polskich Zamków Gotyckich. Lokalne władze opierają rozwój społeczno-gospodarczy miasta i gminy na ich atrakcyjności turystycznej, inwestując dostępne środki budżetowe w rozwój infrastruktury turystycznej, aby w ten sposób, by zwiększyć ruch turystyczny na terenie Miasta i Gminy Sztum. Z uwagi na brak wystarczających środków finansowych inwestycje w lokalną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ograniczone zostały do wymaganego minimum. Z uwagi na ograniczenia finansowe Miasto i Gmina Sztum nie inwestuje w OZE oraz w inne działania proekologiczne (termomodernizacja budynków), nie generując tym samym oszczędności w zakresie wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej.

#### **IV. Załamanie**

Pogarszająca się koniunktura gospodarcza oraz niewystarczający poziom środków finansowych destabilizują politykę proinwestycyjną i system wsparcia przedsiębiorczości. Na terenie miasta i gminy nie pojawiają się nowi inwestorzy, a brak odpowiedniego klimatu inwestycyjnego sprawia, iż wycofują się również obecni. Lokalna przedsiębiorczość i aktywność zawodowa mieszkańców jest znikoma. Z uwagi na ograniczenia finansowe widoczne jest pogłębiające się opóźnienie technologiczne, a lokalna gospodarka opiera się głównie na branżach schyłkowych o niskiej wartości dodanej. Wizerunek Miasta i Gminy Sztum budowany jest głównie w oparciu o istniejące atrakcje turystyczne, jednakże z uwagi na brak wystarczających zewnętrznych środków finansowych dalszy rozwój turystyki i promocja

turystycznego wizerunku miasta i gminy są w dużym stopniu ograniczone. Współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie tworzenia, rozwoju i promocji wspólnych produktów turystycznych również ograniczona jest do minimum (promocja regionalna). Malejąca aktywność zawodowa mieszkańców, brak nowych miejsc pracy prowadzą do wzrostu bezrobocia długoterminowego, zubożenia lokalnego społeczeństwa, narastającej liczby identyfikowanych patologii społecznych oraz dezintegracji i wyłączenia społecznego. Następuje degradacja lokalnej infrastruktury społecznej, spada jakość kształcenia i odsetek mieszkańców z wykształceniem ponadgimnazjalnym. W związku z powyższym obniża się, więc jakość kapitału ludzkiego i intelektualnego na terenie miasta i gminy. Z uwagi na brak inwestycji w infrastrukturę techniczną i transportową następuje jej stopniowa degradacja i zużycie, co również obniża jakość życia i atrakcyjność inwestycyjną Miasta i Gminy Sztum.

**Na tej podstawie określono misję miasta i gminy:**

***Miasto i Gmina Sztum w 2020 r. gminą wysokiej aktywności mieszkańców, pozytywnych zmian gospodarczych, trwałej poprawy jakości życia, wśród liderów zrównoważonego rozwoju gmin województwa pomorskiego***

oraz ich misję:

***Misją Miasta i Gminy Sztum jest stwarzanie dogodnych warunków do rozwoju konkurencyjnej gospodarki i kapitału społecznego, aktywizacja lokalnej społeczności oraz tworzenie dobrego klimatu dla lokalnej przedsiębiorczości. Gmina oferuje i promuje różnorodne produkty turystyczne tworzone w oparciu o jej walory przyrodniczo – kulturowe. Miasto i Gmina Sztum wyróżnia się atrakcyjną przestrzenią publiczną, dba o bezpieczne i godne warunki życia jej mieszkańców.***

#### **2.4. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu**

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy, jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania

poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji nieorganizowanej z obszarów, gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy, jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;

- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

**Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu planu miejscowego.**

## **2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub>**

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub> został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM<sub>2,5</sub>:

### **Wariant I**

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej



określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM<sub>10</sub>, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM<sub>10</sub>, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni, czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych.

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

## **Wariant II**

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,

- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM<sub>2,5</sub>.

### **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu**

Zachowanie dotychczasowego użytkowania ocenianego terenu powodować będzie następujące skutki:

#### **pozytywne**

- zachowanie obecnego wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z pojedynczymi zakrzewieniami,
- zachowanie miejsc lęgowych oraz żerowania drobnej zwierzyny,
- zachowanie dużej powierzchni infiltracyjnej dla wód opadowych i roztopowych;

#### **negatywne**

- miejscami intensywne wydeptywanie nawierzchni trawiastych,
- miejscowe niewielkie zaśmiecenie.

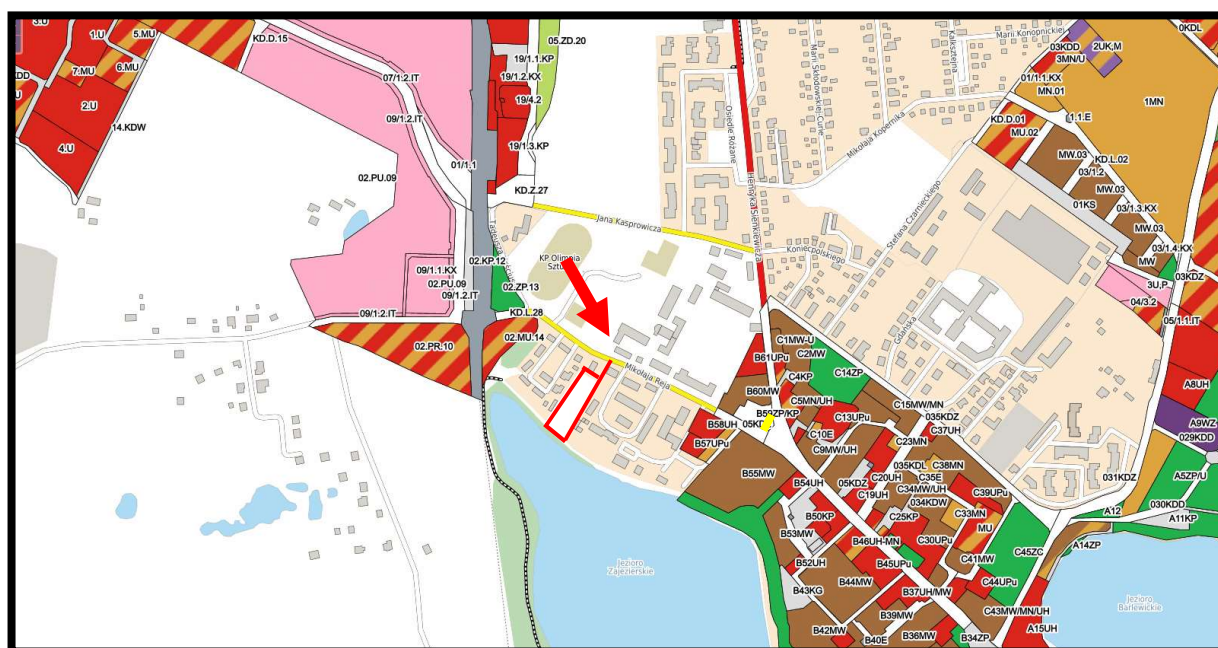
### **4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem zmiany planu:

- **teren najbardziej wskazany dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
  - maksymalne zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
  - propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
  - wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.



Źródło: System Informacji Przestrzennej – miasto Sztum

**Rys. 4. Przeznaczenie terenów w rejonie obszaru objętego projektem planu w obowiązujących planach miejscowych (granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)**

## 5. Ustalenia analizowanego projektu planu

### 5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, również w jego sąsiedztwie nie obowiązują plany miejscowe – rys. 4.

### 5.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenów włączony w jego granice, dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy tych terenów, dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

Równocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie jego zapisów do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, wynikających z polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum dla pobudzenia aktywności budowlanej.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów oraz zadaniami oraz kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

### 5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 0,57 ha, to jedna strefa funkcjonalna wydzielona liniami rozgraniczającymi i oznaczona **symbolem MW,MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej – do 5 budynków w jednym szeregu )** wraz z uzbrojeniem terenu oraz obiektami i urządzeniami związanymi z zagospodarowaniem terenu. Na terenie MW,MN:

dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę sieci, urządzeń, obiektów uzbrojenia terenu;
- 2) odnawialne źródła energii stanowiące mikro instalacje - zasilane energią słońca w rozumieniu przepisów odrębnych.;
- 3) dojazd do terenów przyległych, położonych poza obszarem objętym projektem planu.

wyklucza się:

- 1) garaże wolnostojące i dobudowane do budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) budynki gospodarcze;

**3) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (nie dotyczy inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej).**

Dla terenu MW,MN określono następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a. wskaźnik zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalny 30%;
- b. intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,20; dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,90;
- c. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimum 30%, w tym minimum 1/3 terenu winny stanowić tereny z nasadzeniami zieleni wysokiej i krzewów;
- d. maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku projektu planu.

#### **5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej**

##### **Zaopatrzenie w wodę**

Wszyscy mieszkańcy Sztumu korzystają z miejskich wodociągów, zaopatrywanych w wodę z ujęć podziemnych zlokalizowanych przy ulicy Kochanowskiego. Na ujęciu tym pracuje obecnie 6 studni, a ujęcie wyposażone jest w stację uzdatniania wody. Na terenie miasta funkcjonuje także zbiornik na wieży o pojemności 120 m<sup>3</sup>.Zatwierdzone dla ujęcia miejskiego zasoby wody (uwzględniające współdziałanie studni) wynoszą:

- z utworów czwartorzędowych - 245,0 m<sup>3</sup>/h;
- z utworów trzeciorzędowych - 156,0 m<sup>3</sup>/h.

Ujęcie zaopatruje w wodę także wsie: Sztumskie Pole, Kępina, Koślinka, Koniecwałd, Zajezerze, Barlewiczki, Nowa Wieś i Sztumska Wieś.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego **zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej.**

##### **Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Powstające na terenie Sztumie ścieki komunalne poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części miasta. Przepustowość oczyszczalni wynosi  $Q_{sr} = 5500 \text{ m}^3/\text{d}$ , a rezerwa przepustowości pozwala na odbiór ścieków od około 15000 mieszkańców. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje bardzo dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny, a następnie Kanał Kaniewski przepływający przez jezioro Parleta. Dla terenu objętego projektem planu zapisano, że **odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.**

## Zagospodarowanie odpadów

Miasto Sztum stworzyło dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na swoim terenie. System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano: ***ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Sztum.*** Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku gminnym.

## Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie miasta znajduje się zorganizowany system kanalizacji deszczowej, a kolektory deszczowe zostały ułożone wzdłuż dróg. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

***odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:***

- a) na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; wody odprowadzać: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do urządzeń podziemnych retencyjnych lub retencyjno-rozsączających lub do innych systemów magazynowania wody np. ogrody deszczowe, w powiązaniu z innymi elementami zagospodarowania terenu zieleni i rekreacji,***
- b) do kanalizacji deszczowej;***
- c) oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- d) ustala się wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie.***

## Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na obszarze miasta Sztumu, realizowane jest przez zcentralizowany system ciepłowniczy, kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego (**zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o niskoemisyjne i bez emisyjne systemy ogrzewania (w tym z sieci ciepłowniczej)**) przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takie źródła zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa i niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Rozwiązanie takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie bardzo dobrego stanu aerosanitarne w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Sztumu jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano: **zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowych; dla istniejących i projektowanych sieci gazowych obowiązują strefy ochronne (kontrolowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Tereny objęte analizowanym projektem planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia (w pobliżu jego granic). W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną będą może być wybudowana trafostacja (nasłupowa lub wewnątrzowa) lub będzie zwiększana moc istniejących poprzez wymianę transformatora na inny o większej mocy. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy: **zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy do 20 kW na jednej działce budowlanej objętej inwestycją.**

### **Zasada obsługi drogowej terenu objętego projektem zmiany planu**

**Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu odbywać się będzie poprzez bezpośrednio przyległą od północy ulicę Reja, co w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową całego obszaru oraz zapewni powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.**

W analizowanym projekcie planu miejscowego nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach wydzielonych działek ich następującej ilości:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: minimum 1,2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: minimum 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie;
- 3) lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: minimum 1 miejsce do parkowania na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal usługowy; w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych zgodnie ze wskaźnikiem podanym powyżej, wyznaczyć miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób następujący: minimum 1 stanowisko na każde 5 miejsc postojowych, dla mniejszej liczby miejsc postojowych minimum 1;
- 4) minimum 1 miejsce postojowe dla rowerów na 5 miejsc postojowych dla samochodów, dla mniejszej liczby miejsc postojowych minimum 1.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenów w łączony w jego granice, dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy tych terenów, dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

Równocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie jego zapisów do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, wynikających z polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum dla pobudzenia aktywności budowlanej.

### **6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000**

Teren objęty projektem planu nie został włączony do lokalnej (miejskiej) oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do Sieci Natura 2000. Jest on położony w odległości:

- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 9,7 km od granicy rezerwatu „Las Mątański”,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 2,3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 2,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 2,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 2,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

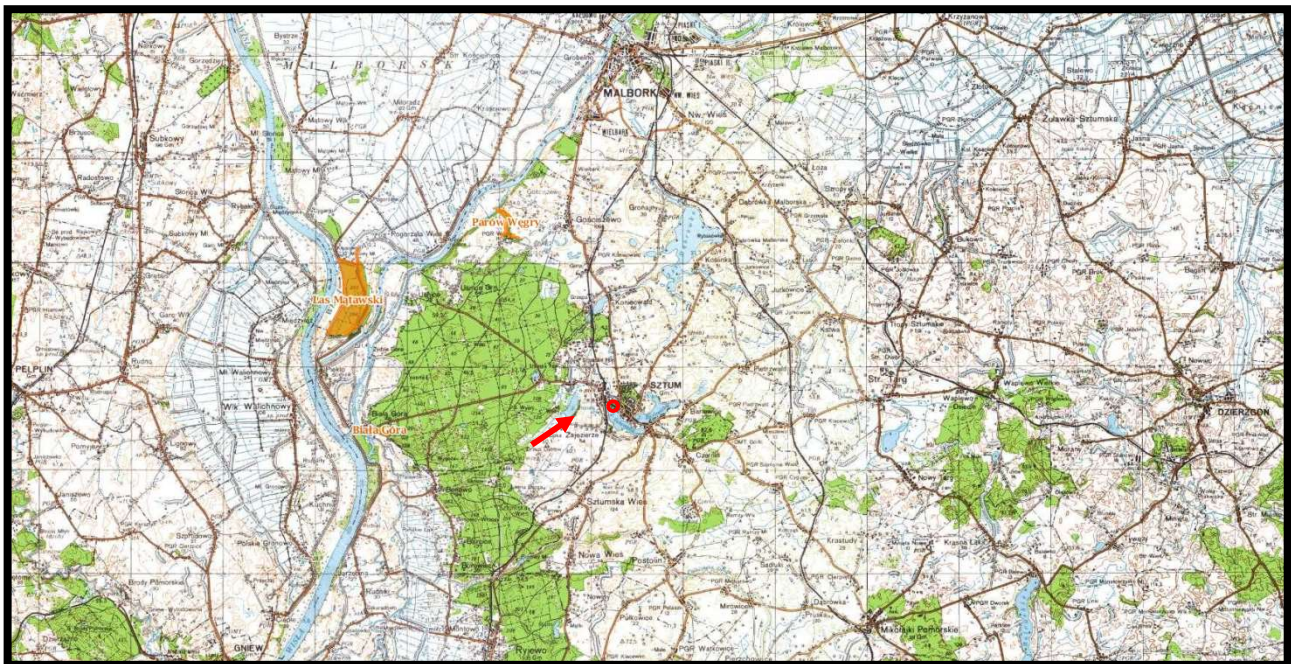
W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

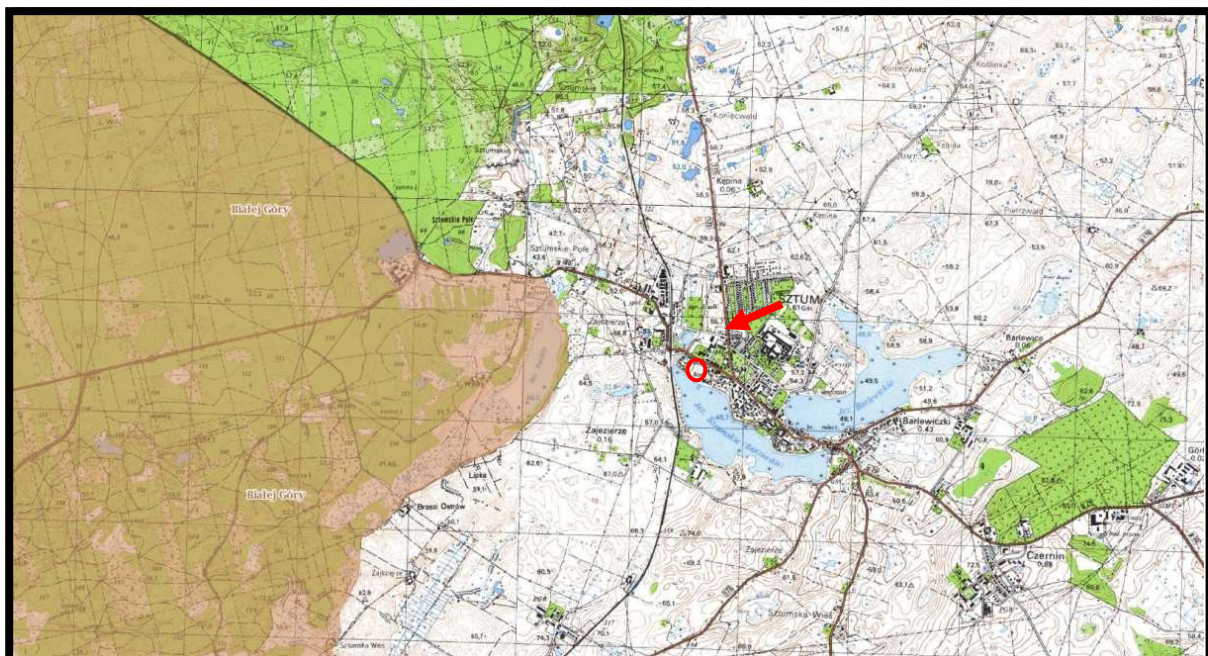


Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).



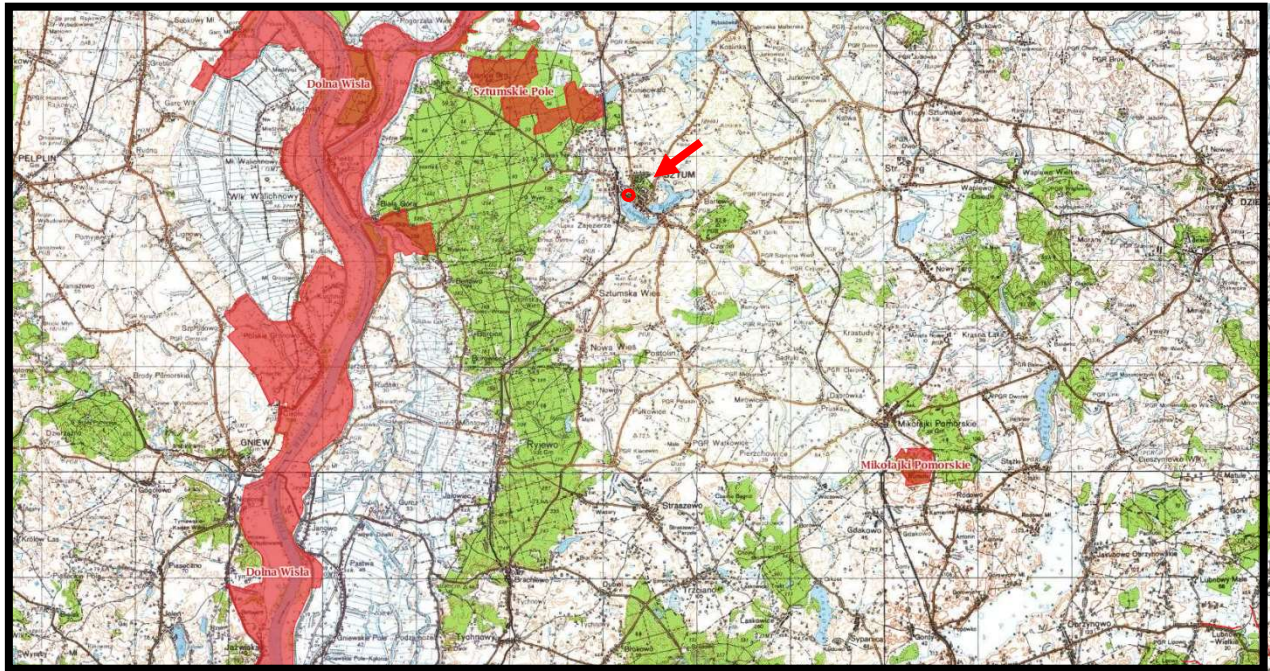
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 5. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)**



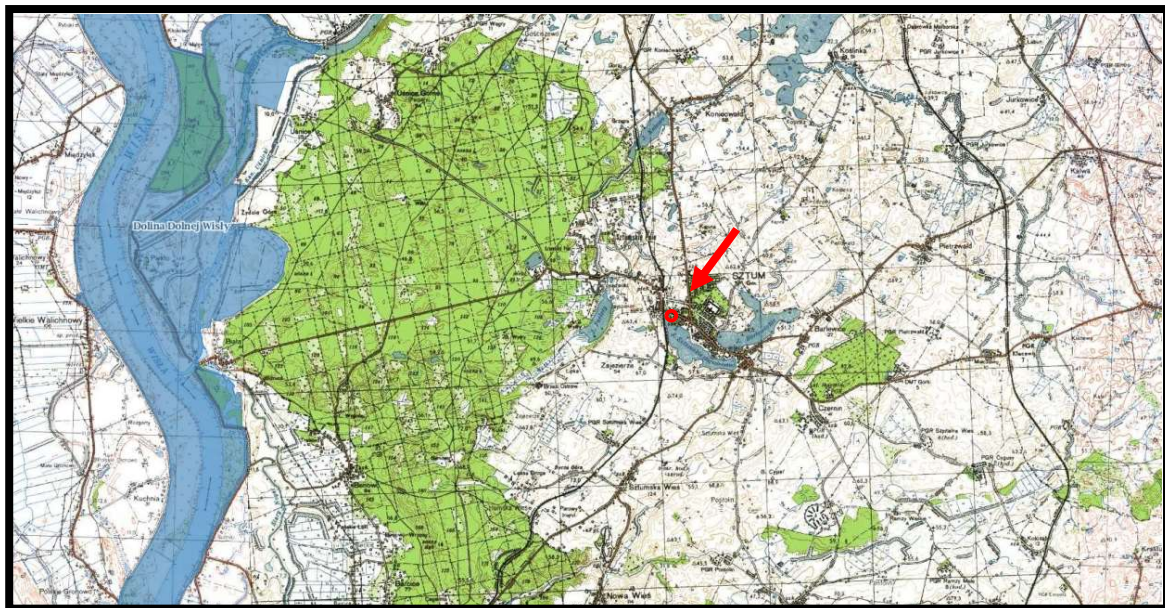
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)**



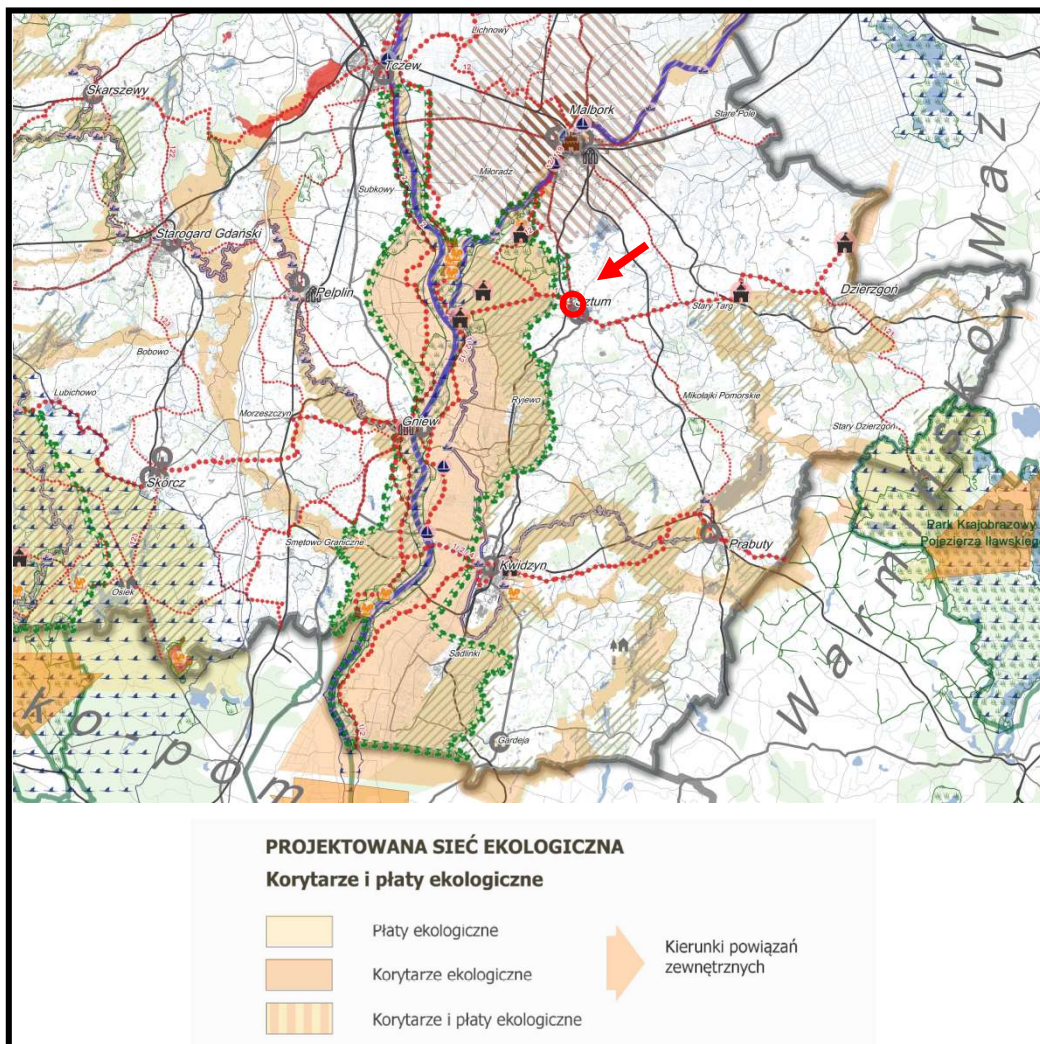
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)**

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz -nie będzie niekorzystnie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie

będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - rys. 9. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie jest również położony w jego bezpośrednim sąsiedztwie.



Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do projektowanej sieci ekologicznej województwa pomorskiego

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

## **6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną**

Na analizowanym terenie objętym projektem z planu dominują nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi zadrzewieniami, które są siedliskiem dla drobnych zwierząt. Na tym terenie nie występują gady, płazy, ale zauważa się obecność kreta. Można natomiast spotkać szereg gatunków ptaków, powszechnie występujących w zadrzewieniach w sąsiedztwie zbiorników wodnych i terenach zabudowanych miasta: sikora bogatka, sroka, kawka, wrona, szpak i wróbel. Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym tym terenie objęte są ochroną. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez wprowadzenie planowanego zagospodarowania wpłynie na zmniejszenie ilości osobników oraz gatunków zwierząt, w zasadzie na całym obszarze włączonym w jego granice. Można jedynie prognozować, że odpowiednio ukształtowany pas zieleni w jego części południowej stanie się siedliskiem dla drobnych zwierząt. Jednocześnie nie prognozuje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ograniczone zostały możliwości swobodnej migracji zwierząt wzdłuż ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły”.**

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Przeważają tu pospolite w skali kraju czy regionu. Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Wymienione zbiorowiska antropogeniczne warunkują utrzymywanie się różnorodności biologicznej tego terenu, skupiając nie tylko szereg gatunków roślin, ale też zwierząt z różnych grup systematycznych. **Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować znaczącymi, nieodwracalnymi zmianami w szacie roślinnej, gdyż celem sporządzania projektu planu było umożliwienie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.**

**Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej tym bardziej nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry. Równocześnie nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej ponad regionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

### **6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi**

#### **6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza. **Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.**

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis mający na celu zachowanie obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych:

***zaopatrzenie w ciepło: oparciu o niskoemisyjne i bez emisyjne systemy ogrzewania (w tym z sieci ciepłowniczej);***

**Kompleksowa realizacja przyjętego zapisu oraz stosunkowo korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem zmiany planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.**

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej od północy drodze wojewódzkiej nr 516 (ulica Reja) nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy. **Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę usługową i mieszkaniową miasta.**

**Równocześnie prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Nie będą również oddziaływać na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.**

#### **6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego**

Na analizowanym fragmencie miasta decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po bezpośrednio przyległej od północy do obszaru objętego projektem planu, drodze wojewódzkiej nr 516 - ulicy Mikołaja Reja.

W tabeli nr 2 zestawiono strukturę i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 516 na odcinku do dworca PKP do ulicy Mickiewicza – droga krajowa nr 55 w latach 2010-2015.

Tabela nr 2

**Struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 516 na odcinku do dworca PKP Sztum do ulicy Mickiewicza – droga krajowa nr 55 w latach 2010-2015.**

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2010						
2	422	37	14	12	7	495
2015						
2	447	39	15	13	7	524

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że w analizowanym okresie na odcinku drogi wojewódzkiej nr 516 pomiędzy dworcem PKP Sztum a ulicą Mickiewicza (droga krajowa nr 55) przebiegającym wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu ruchu pojazdów silnikowych był niewielki i wahał się od 495 w 2010 roku do 524 w 2015 roku, dlatego ulica Mikołaja Reja nie została ujęta na mapach akustycznych dróg wojewódzkich w województwie pomorskim.

**Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu, na których dokonano pomiarów emisji hałasu do środowiska, można prognozować, że w stanie obecnym oraz po zrealizowaniu planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej nie nastąpią znaczące zmiany w warunkach klimatu akustycznego w tej części miasta.**

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla danej funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi,***

zapis ten nie jest zgodny z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska i powinien brzmieć następująco:

**dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.**

Prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z niewielkim wzrostem ruchu pojazdów silnikowych po ulicy Mikołaja Reja, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową na terenach przyległych.

Prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Równocześnie nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice Obszarów Chronionego Krajobrazu Białej Góra.

### 6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- a) położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wód jeziora,
- b) położenie na terenach zabudowanych odsłoniętych od przeważających kierunków wiatrów,
- c) małe zróżnicowanie deniwelacji i małe zróżnicowanie ekspozycji.
- d) wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- e) brak powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- f) długookresowe wysokie wartości wilgotności względnej powietrza,
- g) tylko miejscami wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta włączone w granice projektu planu należą do korzystnych, a tylko okresowo do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego i dotyczyć będzie minimalnych oraz maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz dalszym zmniejszeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów.**

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalnymi zmiany warunków klimatu lokalnego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową na terenach przyległych.

Prognozowane zmiany warunków klimatu lokalnego nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Równocześnie nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice Obszarów Chronionego Krajobrazu Białej Góra.

### 6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Młynówki Malborskiej (pole 524), a dokładniej w zlewni bezpośredniej jeziora Sztumskiego (pole 5249). Zgodnie z podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty projektem planu

znajduje się w JCWP PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia - rys. 10.



Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRP

**Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w JCWP PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe, obszary stale bądź okresowo podmokłe oraz inne elementy sieci hydrograficznej nie występują, dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej wymagać będzie budowy zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

**1. ścieki odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;**

**2. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**

**a) na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; wody odprowadzać: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do urządzeń podziemnych retencyjnych lub retencyjno-rozsączających lub do innych systemów magazynowania wody np. ogrody deszczowe, w powiązaniu z innymi elementami zagospodarowania terenu zieleni i rekreacji,**

**b) do kanalizacji deszczowej;**

**3. oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;**

**4. ustala się wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie;**

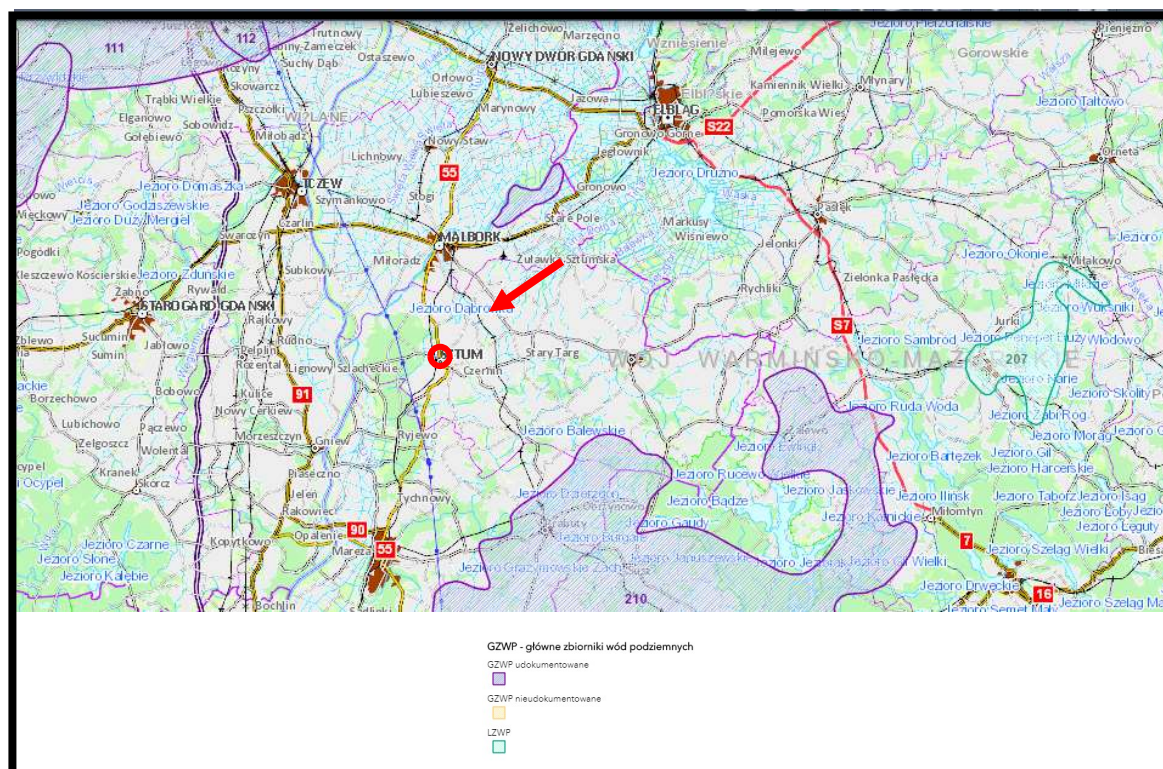


**5. planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;**

**6. zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarowania odpadami, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.**

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętych analizowanym projektem planu wody podziemne występują na różnych głębokościach, poniżej 1,0 -3,0 m p.p.t, ale często występują również w formie sączy z utworach słabo przepuszczalnych przewarstwionych piaskami lub żwirami na różnych głębokościach. **W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet niewielkie, lokalne czy okresowe zmiany stosunków wód przy powierzchniowych i gruntowych.**

**Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 11.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

**Rys. 11. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych we wschodniej części województwa pomorskiego**

Najbliżej położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 14,5 km na południowy wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Iława,

- około 24,9 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.**

#### **6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi**

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski gliniaste lekkie, które zalegają na glinach lekkich (gl) oraz pławowo piaski luźne. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na znacznych jego fragmentach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Nastąpi wymieszanie gruntów rodzimych z obcymi, nawiezionymi gruntami. Jedynie w części południowej przeznaczonej pod zieleń nie prognozuje się znaczących zmian i przekształceń w rzeźbie terenu i budowie geologicznej utworów powierzchniowych.**

#### **6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

##### **6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach miasta i gminy Sztum

nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). **Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

### **6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- a) czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- b) czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. Również w bazie SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej brak jest informacji o występowaniu aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie miasta

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, jedynie w części wschodniej występuje niewielka, o wysokości około 1 m krawędź o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że krawędź ta zostanie wyrównana w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, gdyż położona jest w korytarzu możliwej lokalizacji drogi dojazdowej do planowanej zabudowy. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu z planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

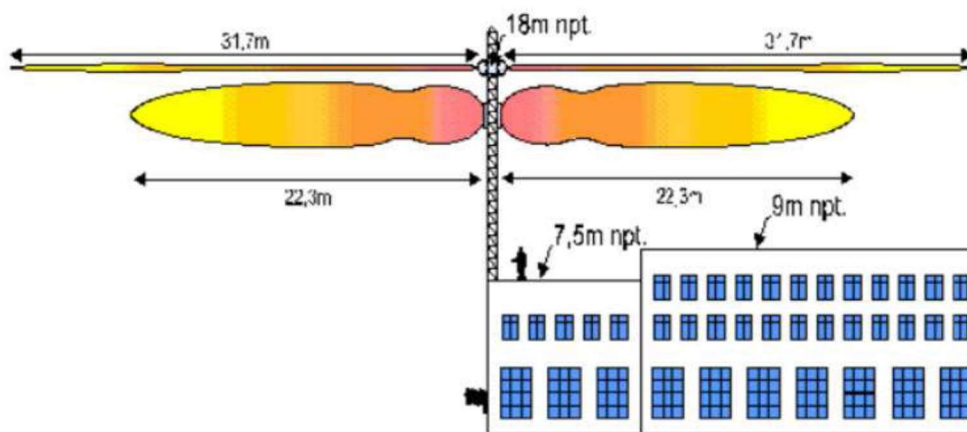
### **6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych**

Realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu zlokalizowane są dwie stacje bazowe telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższej położone tego typu obiekty znajdują się w odległości około 470 m na południowy wschód, w rejonie ulicy Mickiewicza.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co

najwyżej rzędu 0,02 mW/cm<sup>2</sup>. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 12.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

**Rys. 12. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego z masztu zlokalizowanego na budynku**

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów. Są to:

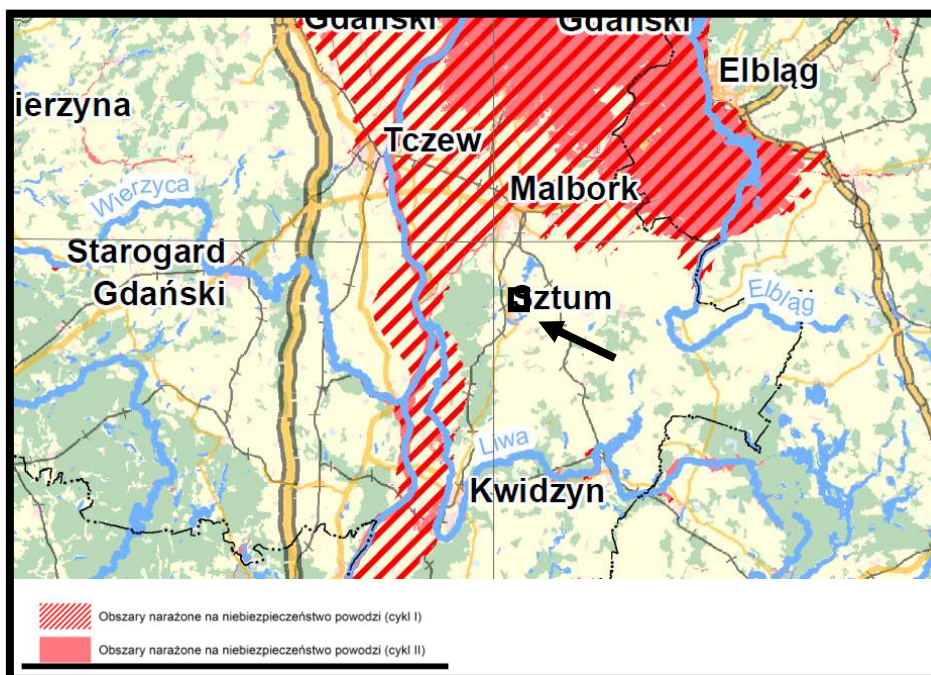
- 1) centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- 2) miasta o liczbie mieszkańców poniżej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- 3) tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. **Na terenie miasta Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Mickiewicza, czyli w rejonie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. W 2016 roku wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 0,52 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów mniejszych miast wynosiła 0,41 V/m.**

**W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym podniósł 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi.**

#### **6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego**

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. **Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rys. 13.), do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne (rys. 14.) oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne (rys. 15.).**



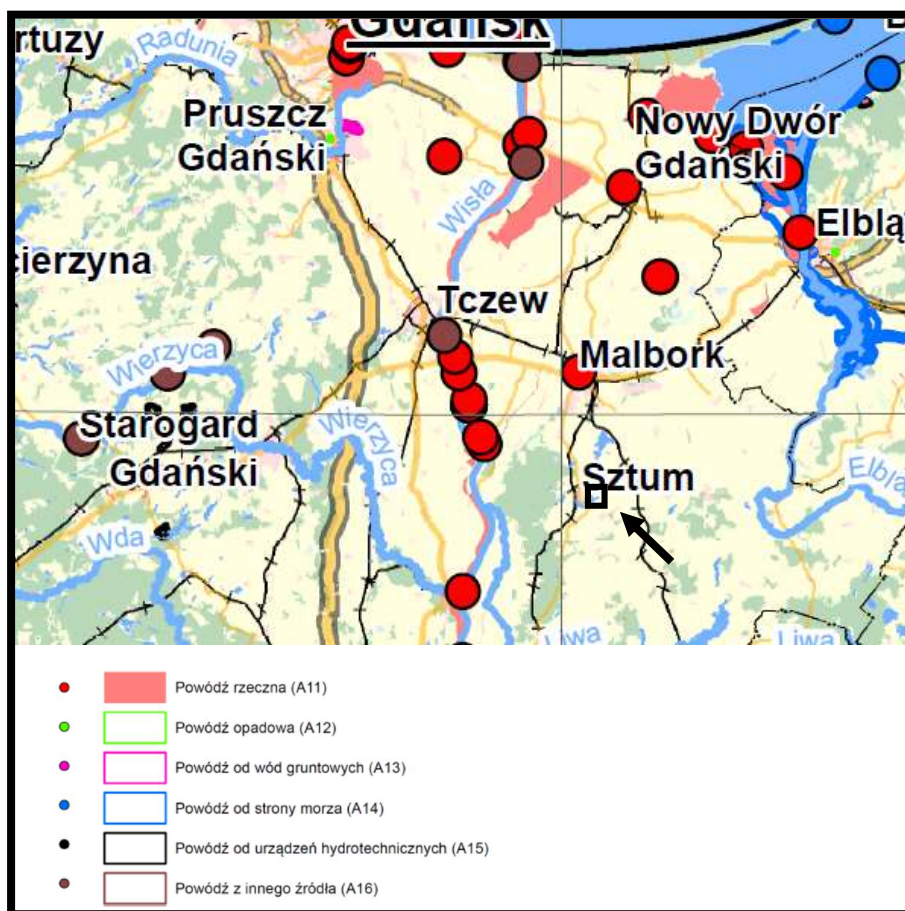
Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego....

Rys. 13. Lokalizacja analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego....

Rys. 14. Lokalizacja analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego....

**Rys. 15. Lokalizacja analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne**

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku, zaktualizowane w grudniu 2017 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

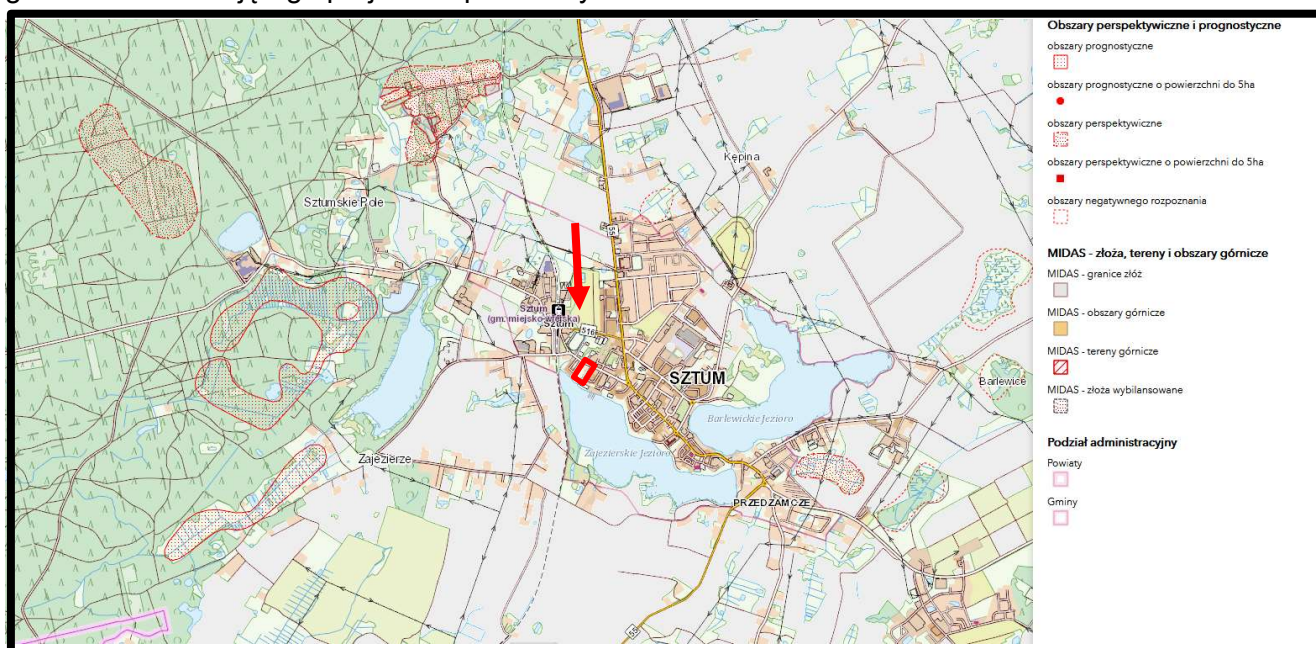
#### **6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych**

##### **6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową. Najbliższe położone udokumentowane złoża



kopaliny jest około 2,2 km na północny zachód złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole”, natomiast najbliższymi położonymi prognostycznymi i perspektywicznymi złożami są złoża torfu „Sztumskie Pole” i „Zajezerze” znajdujące się około 2,2 km na zachód i południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu – rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 16. Kopaliny w rejonie Sztumu (lokalizacja obszaru projektu planu zaznaczona kolorem czerwonym)**

#### 6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym projektem planu występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne zaliczone do 5 kompleksu przydatności rolniczej i zakwalifikowane do klasy IVa gruntów rolnych.

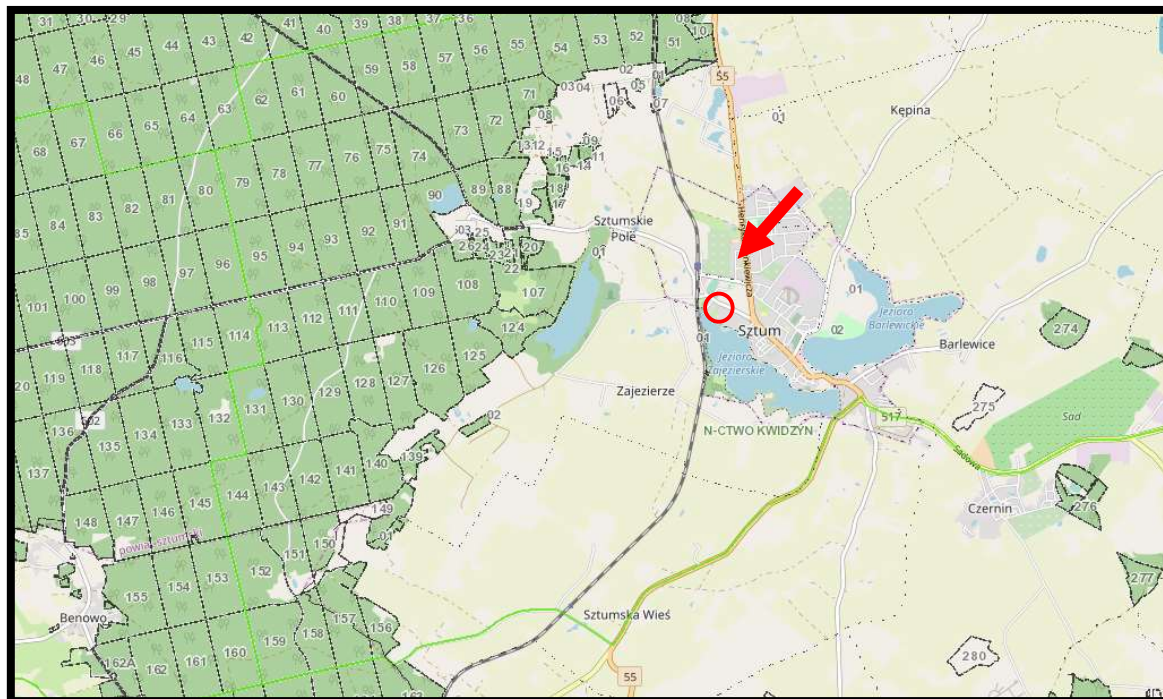
**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkowałą całkowitą likwidacją pokrywy glebowej na fragmentach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Nie prognozuje się znaczących zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na fragmentach przeznaczonych pod zielen, w południowej części terenu objętego projektem planu.**

W celu zachowania cennej pokrywy glebowej do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis:

**należy zebrać i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów porządkowych.**

### 6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Lasy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie występują, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 17.** Lasy w sąsiedztwie Sztumu (lokalizację obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Najbliżej położony kompleks leśny znajduje się około 1,5 km na zachód od granic obszaru objętego projektem planu, dlatego można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla leśnej przestrzeni produkcyjnej.

### 6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu to typowy krajobraz terenu niezabudowanego położonego w otoczeniu terenów zwartej, zróżnicowanej architektonicznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Walory te są wyraźnie postrzegane przez osoby przemieszczające się wzdłuż bulwaru nadjeziornego oraz z tafli samego jeziora.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkowałą stopniowymi, w miarę zabudowy poszczególnych jego fragmentów, zmianami w walorach krajobrazowych, co skutkować będzie wtopieniem się w krajobraz strefy brzegowej jeziora Zajezierskiego, na południe od ulicy Reja.**

## **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren objęty projektem planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego (zespołu przedmieścia), dla której określono następujące zakazy:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów ujemnie wpływających na ekspozycję historycznych budynków położonych przy ul. Reja;**
- 2) zakaz lokalizacji obiektów ujemnie wpływających na ekspozycję zespołu Starego Miasta i zespołu zamkowego oraz krajobraz kulturowy;**
- 3) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych;**

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy zbiorczych elementów infrastruktury techniczne. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia jego mieszkańców.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na inne dobra materialne.

## **6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają na części jego terenu planowaną, zabudowę mieszkaniową, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy. **Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla terenów przyległej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

## **6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Analizowany fragment Sztumu oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

## **6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie pomiarów natężenia ruchu na ulicy Reja czy w czasie oceny stanu czystości wód jeziora Zajezierskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

### **Wnioski**

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej całkowitej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku realizacji ustaleń projektu planu i realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395). Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- a) nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- b) nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- c) nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze, krajobrazowe i historyczne terenów przyległych. Nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym Obszary Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej ponad regionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

**Do ustaleń projektu planu zaproponowano wprowadzenie następujących zapisów:**

- **dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.**
- **należy zebrać i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów porządkowych.**

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska  
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8  
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
przy ul. Reja w Sztumie**

Opracował:

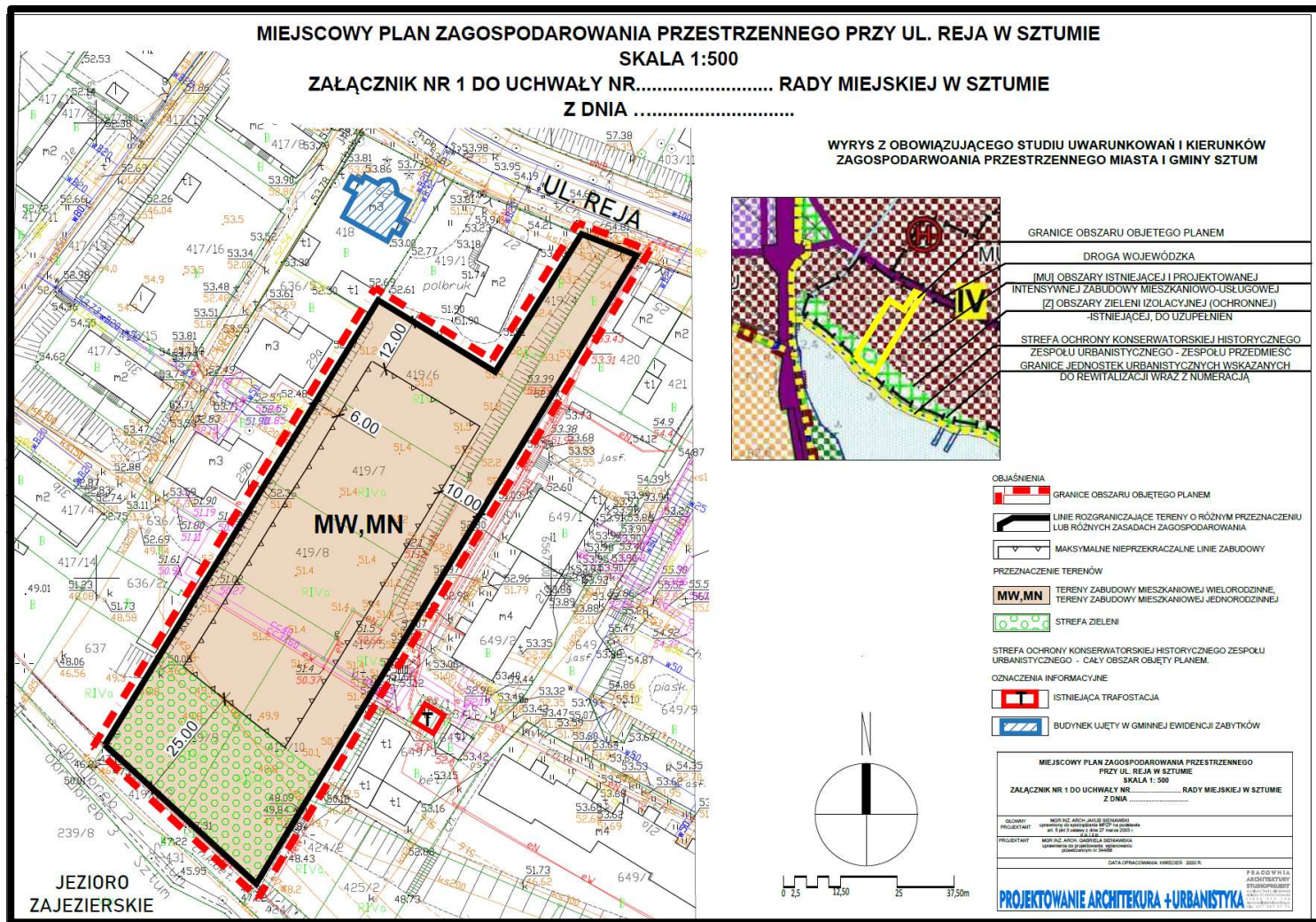
mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen  
oddziaływania na środowisko

Gdańsk, 15 kwietnia 2020 roku

1



# Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu



**MW, MN**

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale część z nich zostanie odtworzona i zwiększy swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy





PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W MALBORKU

SE.NS.80.4460.36.2017.EK

A. Topolawski  
17.01.18

PM  
EK



Urząd Miasta i Gminy Sztum  
ul. Mickiewicza 39  
82-400 Sztum

### OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr PM.II.6722.9.1.2017.JB z dnia 11.12.2017 r. (data wpływu 19.12.2017 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum” – w jednostce urbanistycznej C40UPu przy ul. Słowackiego i ul. Chełmińskiej w Sztumie

### uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum” – w jednostce urbanistycznej C40UPu przy ul. Słowackiego i ul. Chełmińskiej w Sztumie

### UZASADNIENIE

Dnia 19.12.2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla „Centrum miasta Sztum” – w jednostce urbanistycznej C40UPu przy ul. Słowackiego i ul. Chełmińskiej w Sztumie.

Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr XLI.347.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum” w jednostce urbanistycznej C40UPu przy ul. Słowackiego i ul. Chełmińskiej w Sztumie.

Zaproponowany przez Burmistrza Miasta i Gminy zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono jak w sentencji.



Zastępca Państwowego  
Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Malborku

*Stanisława Sosnowska*

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Miasta i Gminy Sztum  
ul. Mickiewicza 39  
82-400 Sztum
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.16.2017.MKU/AS  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 05 stycznia 2018 r.

P. Topolowski  
1701.18.16

PM  
SK



**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.) w sprawie z wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Sztum** nr PM.II.6722.9.1.2017 z dnia 11.12.2017r. (wpływ 19.12.2017r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum”- w jednostce urbanistycznej C40UPu przy ul. Słowackiego i ul. Chełmińskiej w Sztumie, z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);

3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

**Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.**

**Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.**

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
2. aa

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**  
**80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8**  
**tel. 58 354 60 06**

# **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie**

## **Aneks**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko**

**Gdańsk, 30 października 2020 roku**

Po przeprowadzonej procedurze uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie, w związku z uwagami zgłoszonymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, do projektu planu zostały wprowadzone następujące zmiany:

1) W projekcie uchwały:

- w paragrafie 6. *Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania*, ust.4 pkt 5: strefę zieleni wydzieloną w południowo zachodniej części terenu wskazano jako teren ogólnodostępny, niewygrodzony;
- w paragrafie 7. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym kształtowania krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej*: w prowadzono zasady kształtowania zabudowy w dostosowaniu do sąsiedniej zabudowy historycznej;
- w paragrafie 11. *Przeznaczenie terenu*: zmieniono przeznaczenie terenu z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wyłączenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- w paragrafie 12. *Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy*: zmniejszono maksymalna intensywność zabudowy do 0,80, zmniejszono maksymalną wysokość budynków w strefie „A” do 10,50 m a w strefie „B” do 11,5 m.

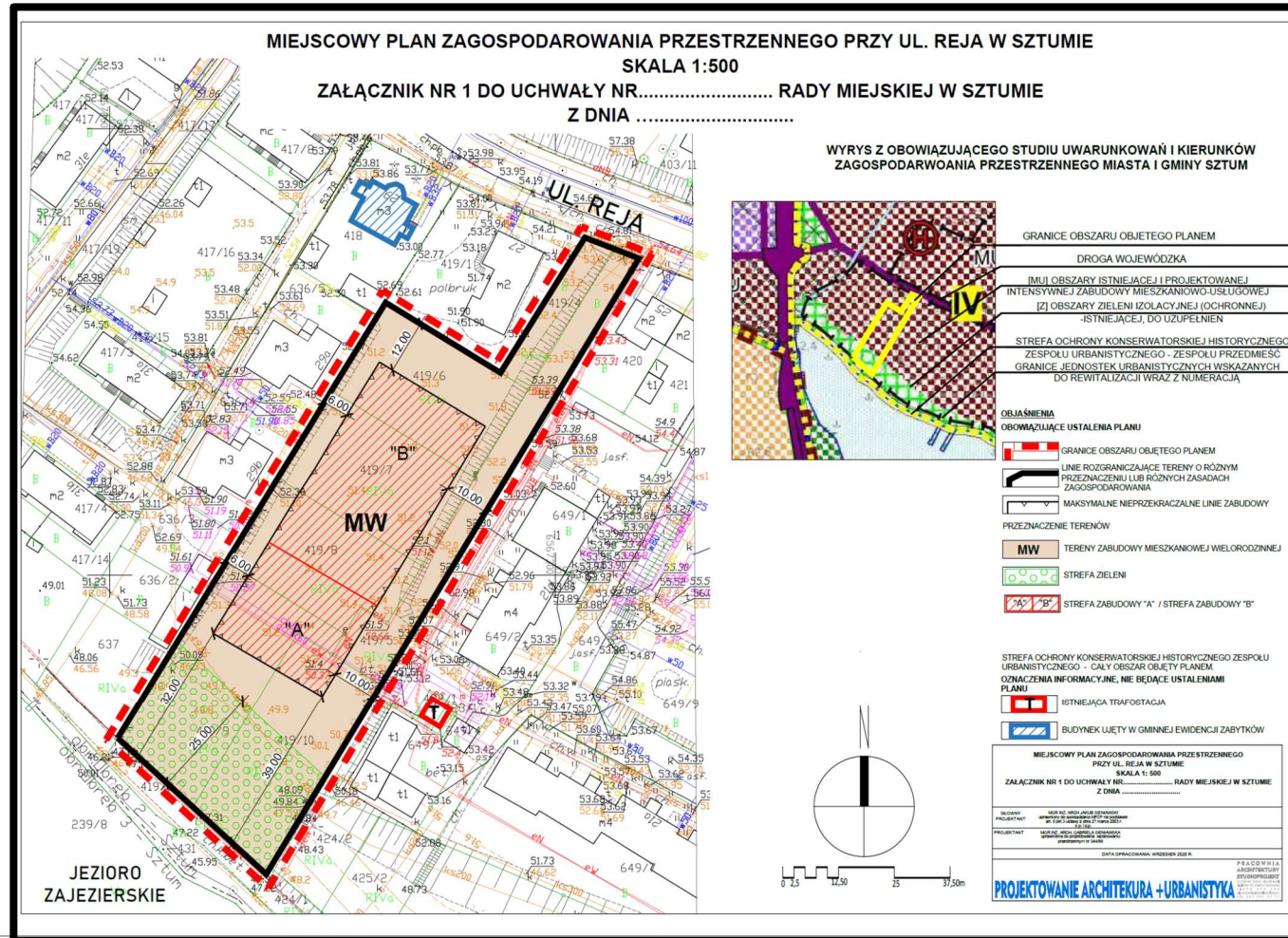
2) Na rysunku projektu planu:

- wydzielono dwie strefy terenów przeznaczonych pod zabudowę: „A” i „B”, dla których ustalono różne maksymalne wysokości zabudowy

Wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przy ul. Reja w Sztumie, w żaden sposób nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska, a przede wszystkim na zmianę skutków środowiskowych realizacji jego ustaleń, które zostały przeanalizowane i omówione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie (kwiecień 2020 r.).

Zmienione ustalenia projektu planu w większym stopniu dostosowują formy architektoniczne nowej zabudowy do zabudowy historycznej tej części miasta.

# Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu - aneks



MW

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale część z nich zostanie odtworzona i zwiększy swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowe