

1M/12

AJ. 20. 04. 23

PROTOKÓŁ NR 1.3.
MIEJSKO-GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W
SZTUMIE
z dnia 3 kwietnia 2023 r.



Temat:

Omówienie i wydanie opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10 w obr. 2 miasta Sztum przy ul. Reja.

1. Omówienie tematu

Pani Agnieszka Janowska omówiła złożony wniosek i zmiany wprowadzone względem poprzedniego wniosku i rozwiązania architektonicznego.

2. Dyskusja

W trakcie dyskusji poruszono zagadnienia:

- lokalizacji budynków,
- dojazdu do terenu,
- wysokości budynków,
- odstępstw od ustaleń obowiązującego planu.

3. Opinia MGKUA w załączeniu.

Protokół i opinię przyjęto: 3 głosami za, 0 głosami przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

.....
Leszek Witkowski
Przewodniczący MGKUA

OPINIA

Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sztumie do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10 w obr. 2 miasta Sztum przy ul. Reja.

Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sztumie opiniuje wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10 w obr. 2 miasta Sztum przy ul. Reja pozytywnie, z uwagą:

-w związku z tym, że w części opisowej wykazano niezgodność z planem prosi się o dookreślenie, czy prowadzone odstępstwa mają wpływ na krajobraz i przestrzeń miasta.

Niniejsza uwaga nie jest uwaga formalną, wpływającą na bieg terminów procedury.



.....
Leszek Witkowski
Przewodniczący MGKUA