

IM/HP

A. J. 03. 04. 23



Znak sprawy: DRRP-G.7637.87.2023 Gdańsk, dnia 31 marca 2023 r.  
W odpowiedzi na pismo z dnia: 20.03.2023 r. (data wpływu 20.03.2023 r.) sygn.:

IM.VII.672.6.2.2023 w sprawie możliwości przedstawienia opinii na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2021 r. poz. 1538) w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych symbolem „A”, „B” i „C” z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, na działkach nr 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10 w obrębie 2 m. Sztum, przy ul. Reja w Sztumie, uprzejmie wyjaśniam co poniżej:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ww. ustawy zarząd województwa ma możliwość przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.).

2. Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego wynika z art. 38a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

3. Ustawowy termin uchwalenia przez sejmik województwa pierwszego audytu krajobrazowego upłynął w dniu 11.09.2018 r. jednak termin ten nie został dochowany z uwagi na brak rozporządzenia Rady Ministrów, które miało ustalić zakres i metodologię sporządzania dokumentu.

Wyżej wymienione Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2019 poz. 394) weszło w życie w dniu 15.03.2019 r.

4. W dniu 04.09.2018 r. Zarząd Województwa Pomorskiego przystąpił do sporządzenia Audytu Krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego.

Planuje się uchwalenie Audytu nie później niż do dnia 5 września 2024 roku.

Mając na uwadze fakt, że na dzień wpływu ww. powiadomienia o możliwości przedstawienia opinii w sprawie przedmiotowego wniosku Audyt Krajobrazowy nie został jeszcze uchwalony, Zarząd Województwa Pomorskiego nie ma możliwości przedstawienia stanowiska w powyższym zakresie.

Tym samym w przedmiotowej sprawie zastosowanie będzie mieć art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z poważaniem,

Maciej Nowakowski

Z-ca Dyrektora Departamentu

Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum,
2. UM – DRRP – a/a.