

**UCHWAŁA NR LVII.501.2023
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego działki nr 155/9 położonej w obrębie Gościszewo.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) zmienionej uchwałą nr LIII.489.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 lutego 2023 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 9 marca 2023 roku, poz. 1229) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej **numerem działki 155/9 o pow. 0,0584 ha położonej w obrębie Gościszewo**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 155/9 jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
3. Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00020592/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Czesław Oleksiak

„dokument podpisano elektronicznie”

UZASADNIENIE

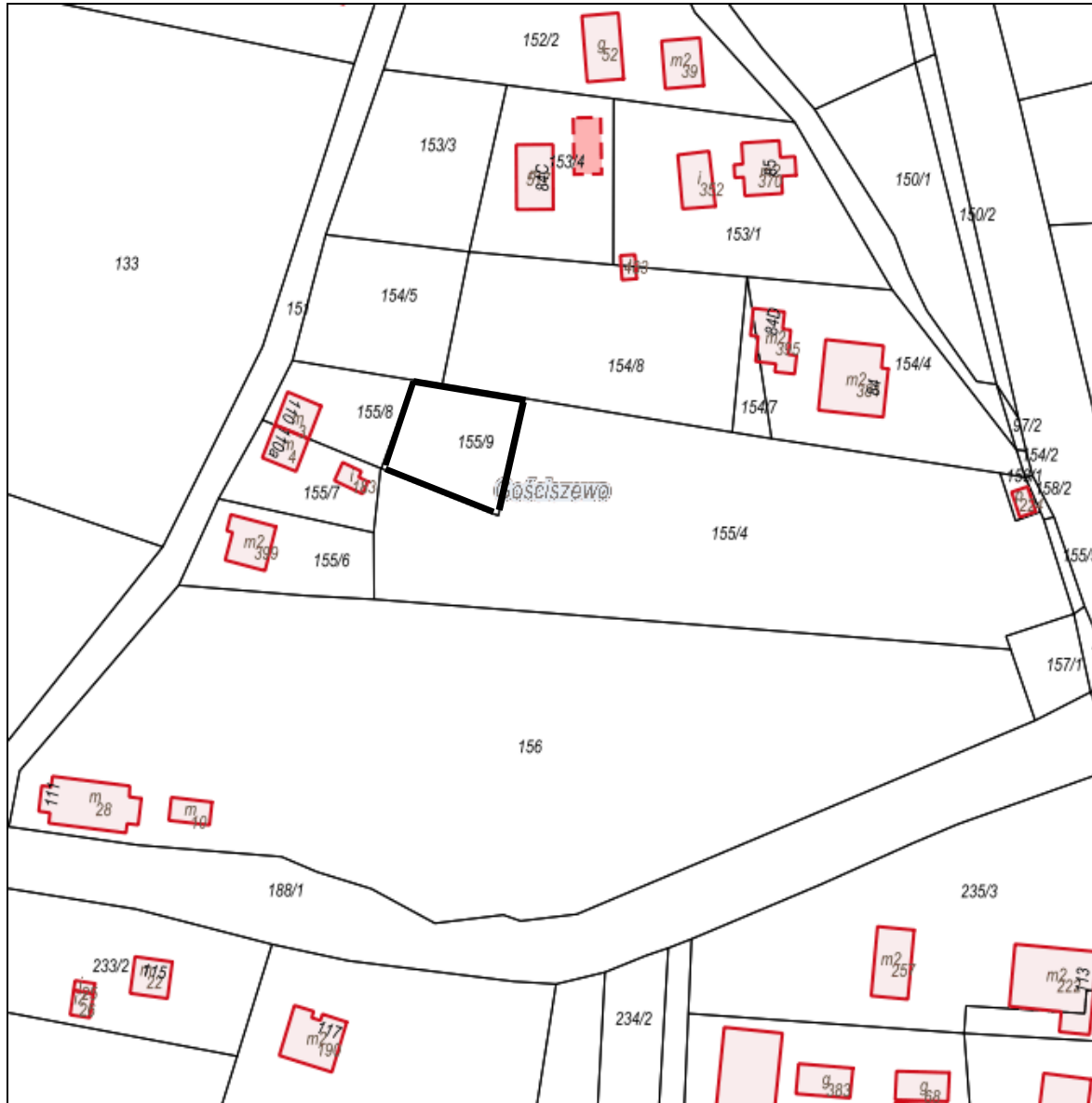
Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 155/9 o pow. 0,0584 ha, położona jest w obrębie Gościszewo, dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00020592/4.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka nr 155/9 obr. Gościszewo ze względu na brak dostępu do drogi publicznej może zostać przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 155/4, 154/5 lub 154/8 obr. Gościszewo, dlatego też najodpowiedniejszą formą sprzedaży nieruchomości będzie sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 155/4, 154/5 i 154/8.

Załącznik do Uchwały
Nr LVII.501.2023
z dnia 31 maja 2023 r.

Mapa ma charakter poglądowy



Wyniki głosowania do uchwały nr LVII.501.2023

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego działki nr 155/9 położonej w obrębie Gościszewo

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Mariusz Akierman, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

NIEOBECNI (2)

Danuta Barańska, Piotr Ostrowski

Głosowanie zakończono w dniu: 31 maja 2023, o godz. 15:19