

**UCHWAŁA NR LVII.504.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia 31 maja 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XLI.361.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych garażami oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Sztumie uchwała co następuje:

**§1.** W uchwale nr XLI.361.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych garażami oraz wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami garaży, zlokalizowanych w miejscowości Górki, obr. Barlevice wraz z działką stanowiącą dojazd oraz teren wokół garaży, tj:

1) działki o numerze ewidencyjnym 148/26 o pow. 0,0039 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,

2) działki o numerze ewidencyjnym 148/27 o pow. 0,0037 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,

3) działki o numerze ewidencyjnym 148/28 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,

4) działki o numerze ewidencyjnym 148/29 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,

5) działki o numerze ewidencyjnym 148/30 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,

6) działki o numerze ewidencyjnym 148/31 o pow. 0,0037 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy,

7) działki o numerze ewidencyjnym 148/32 o pow. 0,0038 ha zabudowanej budynkiem garażu, na rzecz jego najemcy.

8) działki o numerze ewidencyjnym 148/25 o pow. 0,0581 ha, stanowiącej dojazd oraz teren wokół garaży, na rzecz nabywców działek 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32.

2. Działki, o których mowa w ust. 1, pkt. 1-8 stanowią własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00006928/5.

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek zabudowanych garażami na rzecz ich najemców oraz działki 148/25 stanowiącej dojazd oraz teren wokół garaży,

w celu polepszenia warunków zagospodarowania działek nr 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32 obr. Barlewice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

*„dokument podpisano elektronicznie”*

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XLI.361.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 lutego 2022 r. wyrażono zgodę na zbycie prawa własności działek stanowiących własność Gminy Sztum, nr 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32 położonych w obrębie Barlewice, które są zabudowane garażami. Jednakże w celu racjonalnego korzystania z nieruchomości zabudowanych zasadna jest także sprzedaż udziałów w działce o numerze 148/25 o pow. 0,0581 ha, obr. Barlewice, która stanowi dojazd oraz teren wokół zabudowań.

Działka nr 148/25 obr. Barlewice nie posiada kategorii drogi publicznej i nie jest wyłączona z obrotu cywilno-prawnego. Nie może zostać także zbyta na rzecz innych osób niż właściciele działek nr 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32 obr. Barlewice, gdyż doprowadziłoby to do pozbawiania wyżej wymienionych działek dostępu do drogi publicznej.

Mapa ma charakter poglądowy



## Wyniki głosowania do uchwały nr LVII.504.2023

---

**Głosowano w sprawie: zmieniająca uchwałę nr XLI.361.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych garażami oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### Wyniki imienne:

ZA (13)

Mariusz Akierman, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

NIEOBECNI (2)

Danuta Barańska, Piotr Ostrowski

Głosowanie zakończono w dniu: 31 maja 2023, o godz. 15:33