

UCHWAŁA NR LVII.505.2023
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 31 maja 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr L.454.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przyznania dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze z.) art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Sztumie uchwała co następuje:

§1. W uchwale nr L.454.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przyznania dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przyznaje się dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, t.j. działki nr 527/1 o pow. 0,0045 ha, położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum oraz działki nr 526/1 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum, stanowiącej dojazd, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., działki nr 527/1 i 526/1 znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem B37UH/MW – usługi i handel, w tym budynek użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Działki, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla nich przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00002919/1.

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki zabudowanej budynkiem garaży t.j. 527/1 obr. 0002 Miasta Sztum na rzecz jej dzierżawców oraz działki 526/1 obr. 0002 Miasta Sztum, stanowiącej drogę dojazdową, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 527/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak
„dokument podpisano elektronicznie”

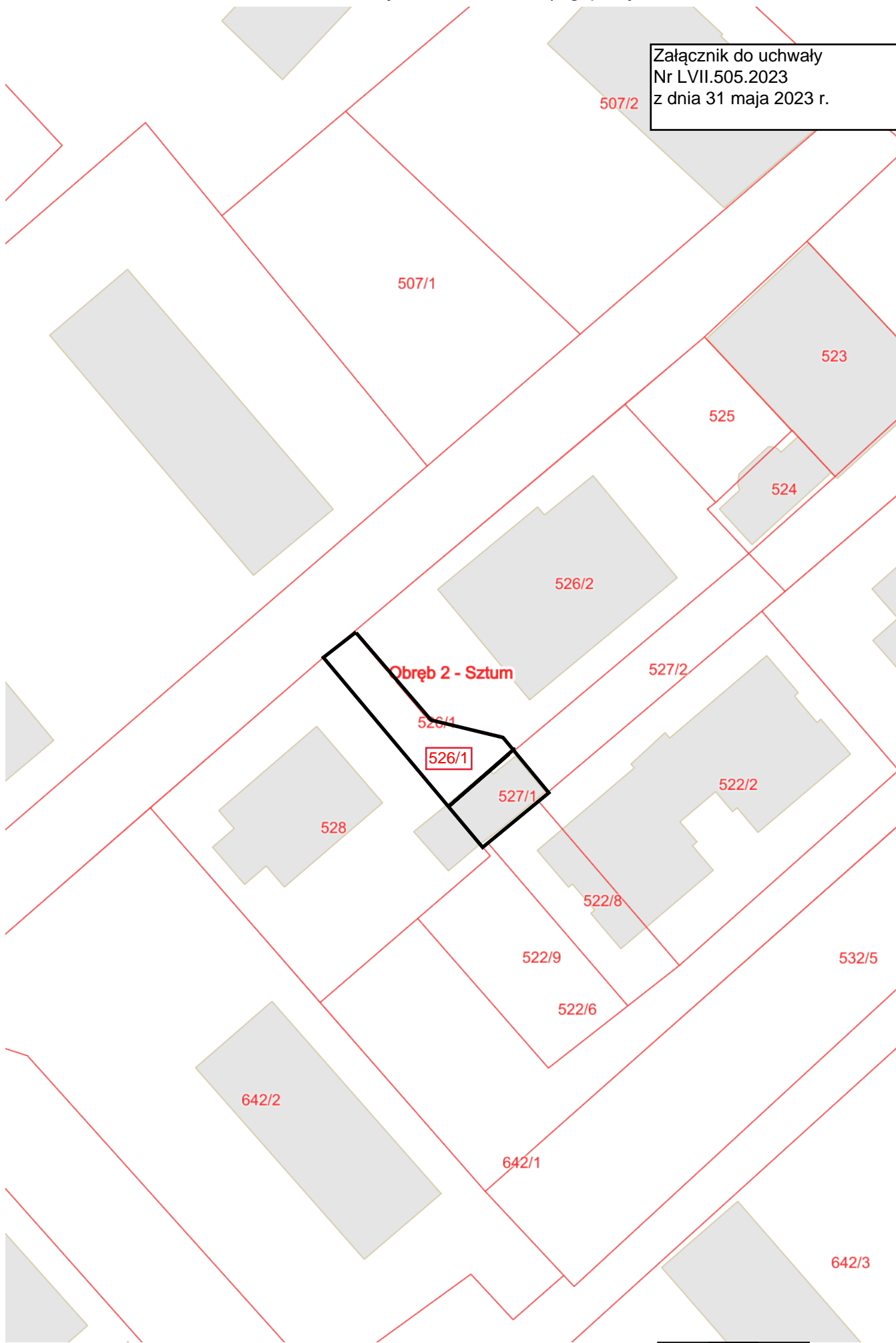
UZASADNIENIE

Uchwałą nr L.454.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2022 r. wyrażono zgodę na przyznanie dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu działki nr 527/1 o pow. 0,0045 ha oraz wyrażenia zgody na zbycie tej działki w trybie bezprzetargowym. Działka nr 527/1 zabudowana jest budynkiem garażowym w skład, którego wchodzi trzy boksy garażowe. Jednakże w celu racjonalnego korzystania z nieruchomości zasadna jest także sprzedaż udziałów w działce o numerze 526/1 o pow. 0,0100 ha, obr. 0002 Miasta Sztum, która stanowi drogę dojazdową.

Działka nr 526/1 obr. 0002 Miasta Sztum nie posiada kategorii drogi publicznej i nie jest wyłączona z obrotu cywilno-prawnego. Nie może zostać także zbyta na rzecz innych osób niż właściciele działki nr 527/1 gdyż doprowadziłoby to do pozbawiania działki nr 527/1 dostępu do drogi publicznej.

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik do uchwały
Nr LVII.505.2023
z dnia 31 maja 2023 r.



Wyniki głosowania do uchwały nr LVII.505.2023

Głosowano w sprawie: zmieniająca uchwałę nr L.454.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przyznania dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na bycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mariusz Akierman, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruskowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Sławomir Lipski

NIEOBECNI (2)

Danuta Barańska, Piotr Ostrowski

Głosowanie zakończono w dniu: 31 maja 2023, o godz. 16:14