

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia2023 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony stanowiący gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, położony przy ul. Reja 17 w Sztumie, na cz. dz. nr 437/1 położonej w obr. II m. Sztum, o powierzchni 30,60 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak**

18/11 Justyna
Celińska

18/11 Agnieszka
Dumiewska-Jarzyna

Uzasadnienie:

Ujęta w uchwale nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas określony do 3 lat. Najemca wykorzystuje przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym może być wykorzystana w dotychczasowy sposób.