

**UCHWAŁA NR LXIV.565.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działek o numerach ewidencyjnych 301 i 302 położonych w obrębie 3 miasta Sztum.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) zmienionej uchwałą nr LIII.489.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 lutego 2023 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 9 marca 2023 roku, poz. 1229) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek nr **301** o powierzchni **0,0918 ha** oraz **302 o powierzchni 0,0934 ha**, położonych w obrębie 3 miasta Sztum, os. Na Wzgórzu, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 301 i 302 obręb 3 miasta Sztum są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00000088/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

*/podpisano elektronicznie/*

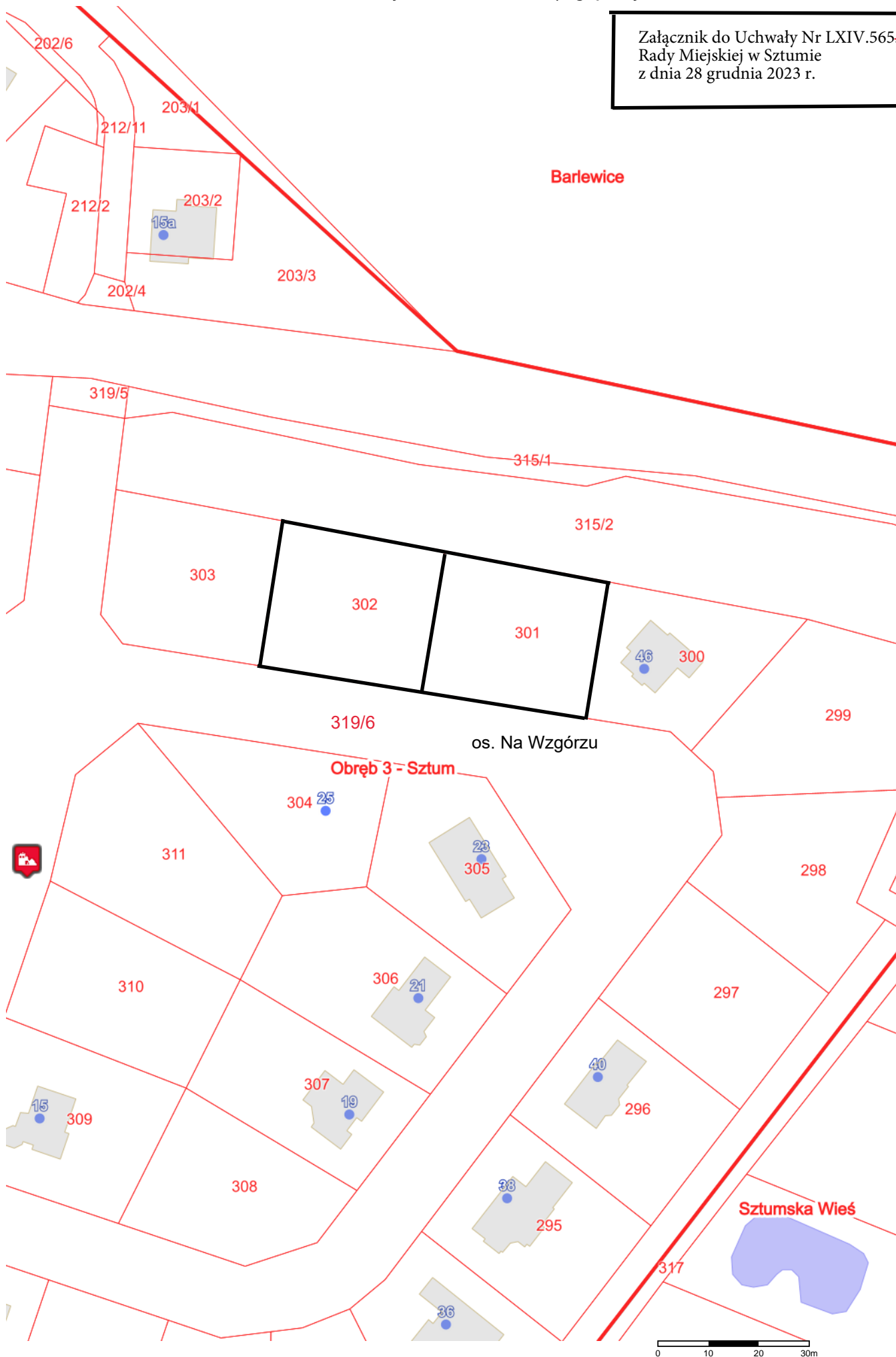
## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 301 i 302 o łącznej powierzchni 0,1852 ha, położone w obrębie 3 miasta Sztum, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00000088/2.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla nich kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działek nr 301 i 302 obręb 3 miasta Sztum nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działki nr 301 i 302 obręb 3 miasta Sztum, posiadają dostęp do drogi publicznej i mogą stanowić samodzielne nieruchomości.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV.565:2023  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 28 grudnia 2023 r.



**UCHWAŁA NR LXIV.565.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działek o numerach ewidencyjnych 301 i 302 położonych w obrębie 3 miasta Sztum.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) zmienionej uchwałą nr LIII.489.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 lutego 2023 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 9 marca 2023 roku, poz. 1229) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek nr **301** o powierzchni **0,0918 ha** oraz **302 o powierzchni 0,0934 ha**, położonych w obrębie 3 miasta Sztum, os. Na Wzgórzu, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 301 i 302 obręb 3 miasta Sztum są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00000088/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

*/podpisano elektronicznie/*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 301 i 302 o łącznej powierzchni 0,1852 ha, położone w obrębie 3 miasta Sztum, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00000088/2.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla nich kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działek nr 301 i 302 obręb 3 miasta Sztum nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działki nr 301 i 302 obręb 3 miasta Sztum, posiadają dostęp do drogi publicznej i mogą stanowić samodzielne nieruchomości.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV.565:2023  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

