

Projekt

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie
Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. (**Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023**).

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Sztum zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.
2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte na podstawie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży po 1 stycznia 2024 r. oraz inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub ich części oraz budowli lub ich części po 1 stycznia 2024 r., powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodująca zwiększenie podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części należy rozumieć budynki lub ich części, budowle lub ich części, oddane do użytku albo budynki lub ich części, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 01.01.2024r.
3. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie przez podatnika działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia.

§ 4.

Zwolnienie przysługuje:

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis*, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6.
2. Od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub ich części oraz budowli lub ich części.

§ 5.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

1. Przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Miasta i Gminy Sztum.
2. W przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.
3. Nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową detaliczną oraz hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem, magazynowaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 6.

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis* stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dołączenie:

1. Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami.
2. Dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania.
3. Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem.
4. Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni.
5. Dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją.
6. Oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w uchwale, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
7. Przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy *de minimis* jaką otrzymał w ciągu 3 minionych lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* wg obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów.

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy *de minimis*, o której mowa w § 6 pkt 7 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy *de minimis* w roku bieżącym oraz dwóch poprzedzających go lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.
2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w przepisach wymienionych § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap 200.000 euro podlega zwrotowi.

§ 8.

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.
3. Prawo do zwolnienia wygasa:
- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
 - 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
 - 3) z dniem przekroczenia pułapu 300.000 euro uzyskanej pomocy *de minimis*;
 - 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 7 pkt 1;
 - 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
 - 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
 - 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.
4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9.

Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 10.

Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11.

W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy *de minimis* mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831z dnia 13 grudnia 2023r. (**Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023**).

§ 12.

Uchwała obowiązuje do 31.12.2027 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 Sztum

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
-

II. Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

BUDYNKI:			
I.p	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

BUDOWLE:			
I.p	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

Data zakończenia inwestycji:

.....

/miejsowość i data/

.....

/pieczęć i podpis podatnika/

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 Sztum

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta i Gminy Sztum.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) w art. 7 ust 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. (**Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023**). umożliwia udzielenie pomocy publicznej dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*. Uchwała skierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Sztum, realizujących nowe inwestycje w formie nabycia gruntów, budynków i budowli lub wybudowania nowych nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Mając na uwadze możliwość wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.