

UCHWAŁA NR XVI.129.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 23 KWIETNIA 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na:

1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jagiełły 26, położonym na części działki numer 133/2 o powierzchni 17,00 m², obręb III miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00001655/5, oznaczony na załączniku graficznym nr 1.
2. Lokal użytkowy nr 6 znajdujący się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o powierzchni 8,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczony na załączniku graficznym nr 2.
3. Lokale użytkowe nr 19 oraz 20 znajdujące się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o łącznej powierzchni 17,00 m², obręb II miasta Sztum, numer księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczone na załączniku graficznym nr 3.
4. Lokal użytkowy nr 23 znajdujący się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o powierzchni 8,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczony na załączniku graficznym nr 4.
5. Lokal użytkowy nr 18 znajdujący się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o powierzchni 8,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczony na załączniku graficznym nr 5.
6. Lokal użytkowy znajdujący się na częściach działek nr 18/19 oraz 18/20 o powierzchni 37,00 m², położony przy ul. Żeromskiego 6a, obręb IV miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00002278/5 oznaczony na załączniku graficznym nr 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek
/podpisano elektronicznie/

Uzasadnienie:

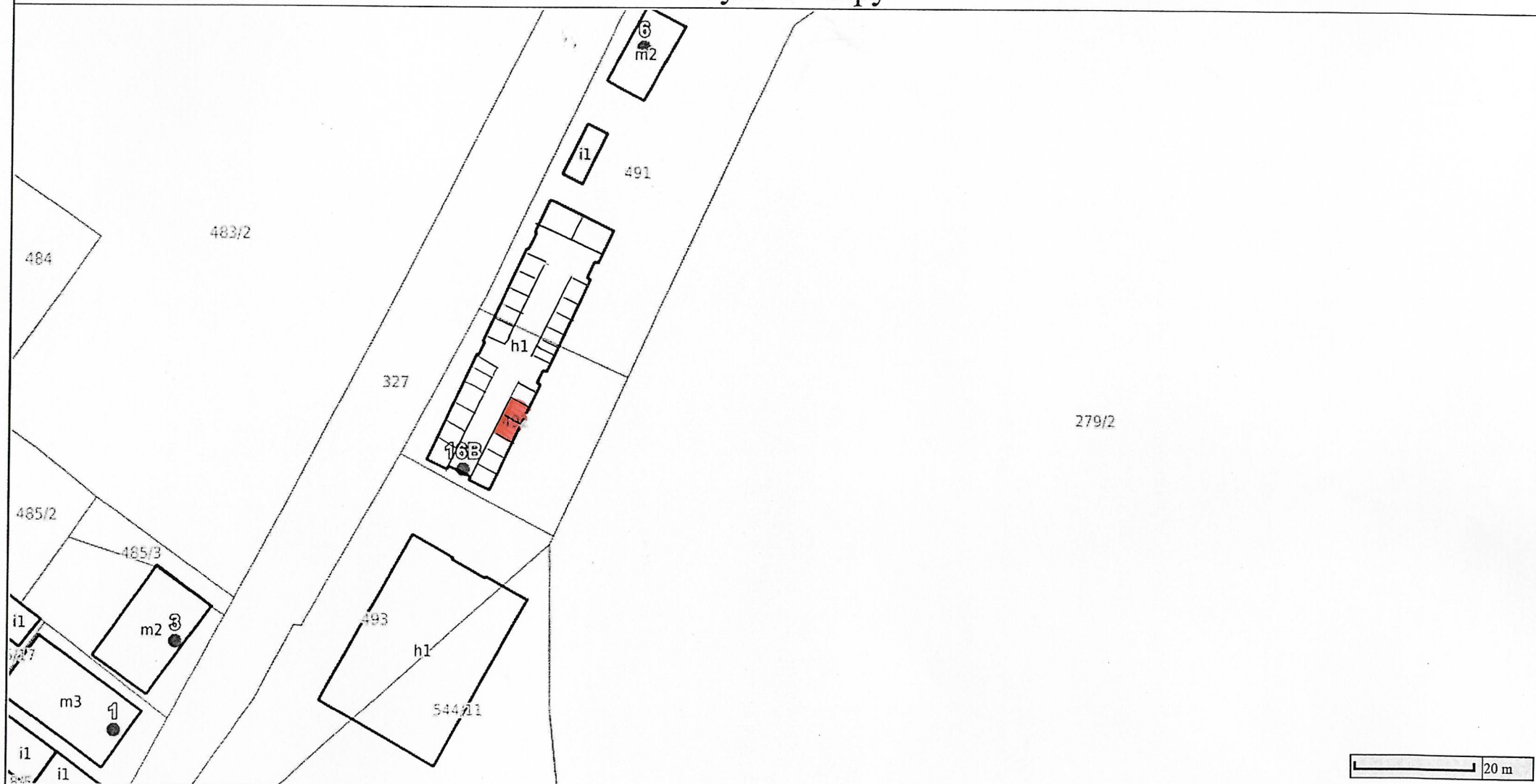
Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu użytkowane są w następujący sposób:

1. Lokal użytkowy przy ul. Jagiełły 26 powierzchni 17,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowo- magazynowej.
2. Lokal użytkowy nr 6 przy ul. Mickiewicza 16B o powierzchni 8,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Lokale użytkowe nr 19 oraz 20 przy ul. Mickiewicza 16 B o łącznej powierzchni 17,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Lokal użytkowy nr 23 przy ul. Mickiewicza 16B o powierzchni 8,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Lokal użytkowy nr 18 przy ul. Mickiewicza 16B o powierzchni 8,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
6. Lokal użytkowy położony przy ul. Żeromskiego 6A o powierzchni 37,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr XVI.129.2025
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23.04.2025r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

07.04.2025, 12:25

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XVI.129.2025
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23.04.2025r.

Wydruk mapy

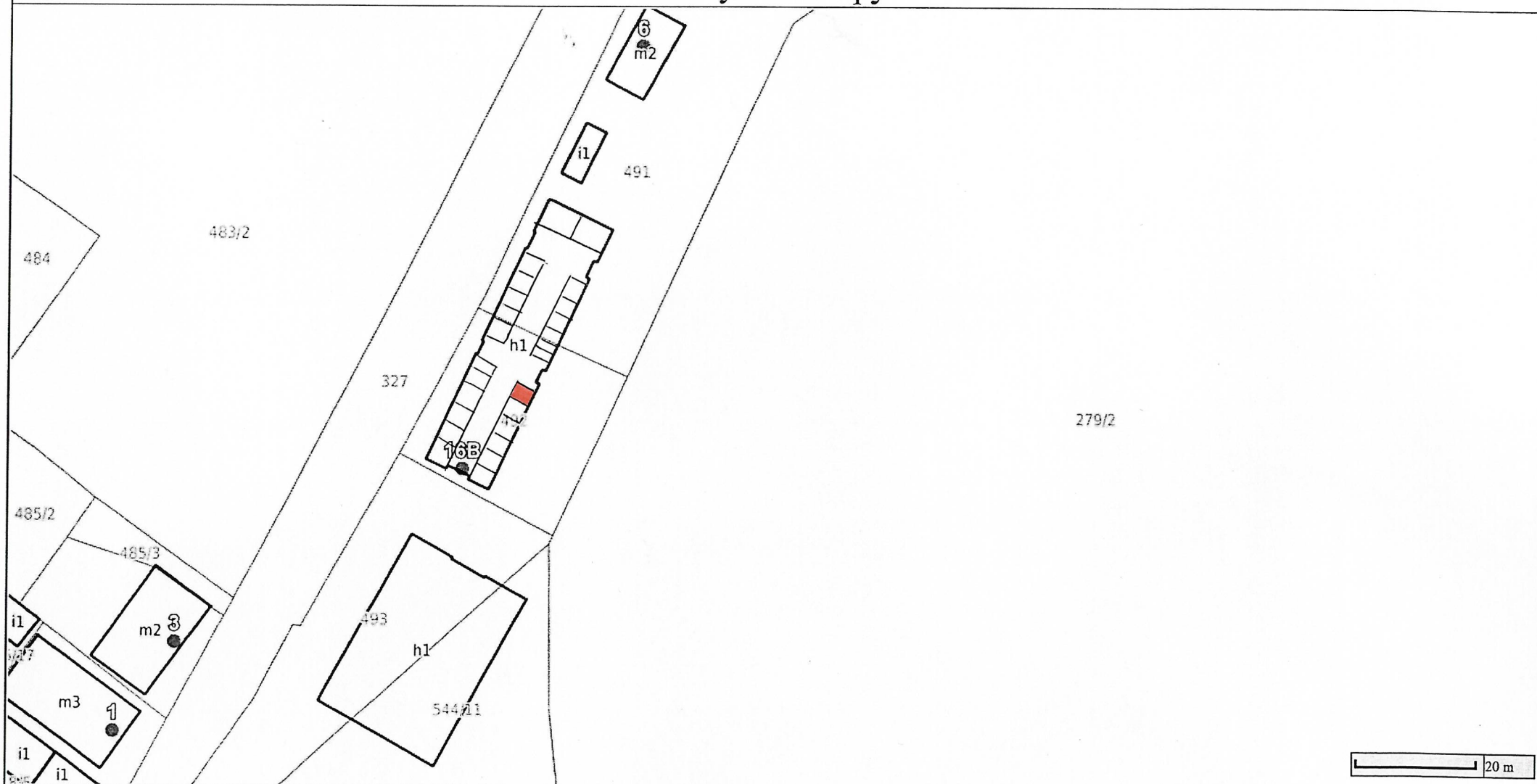


Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr XVI.129.2025
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23.04.2025r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 5
do uchwały nr XVI.129.2025
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23.04.2025r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

07.04.2025, 15:37

Wyniki głosowania do uchwały nr XVI.129.2025

Głosowano w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu u na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 23.04.2025, 15:26:25