

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlewice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlewice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum.

- §2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.

- §3.** Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie w częściach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlevice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszar objęty uchwałą wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 7 sztuk (1 sztuka w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 1, 6 sztuk w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 2).

Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej inną niż równą lub większą od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

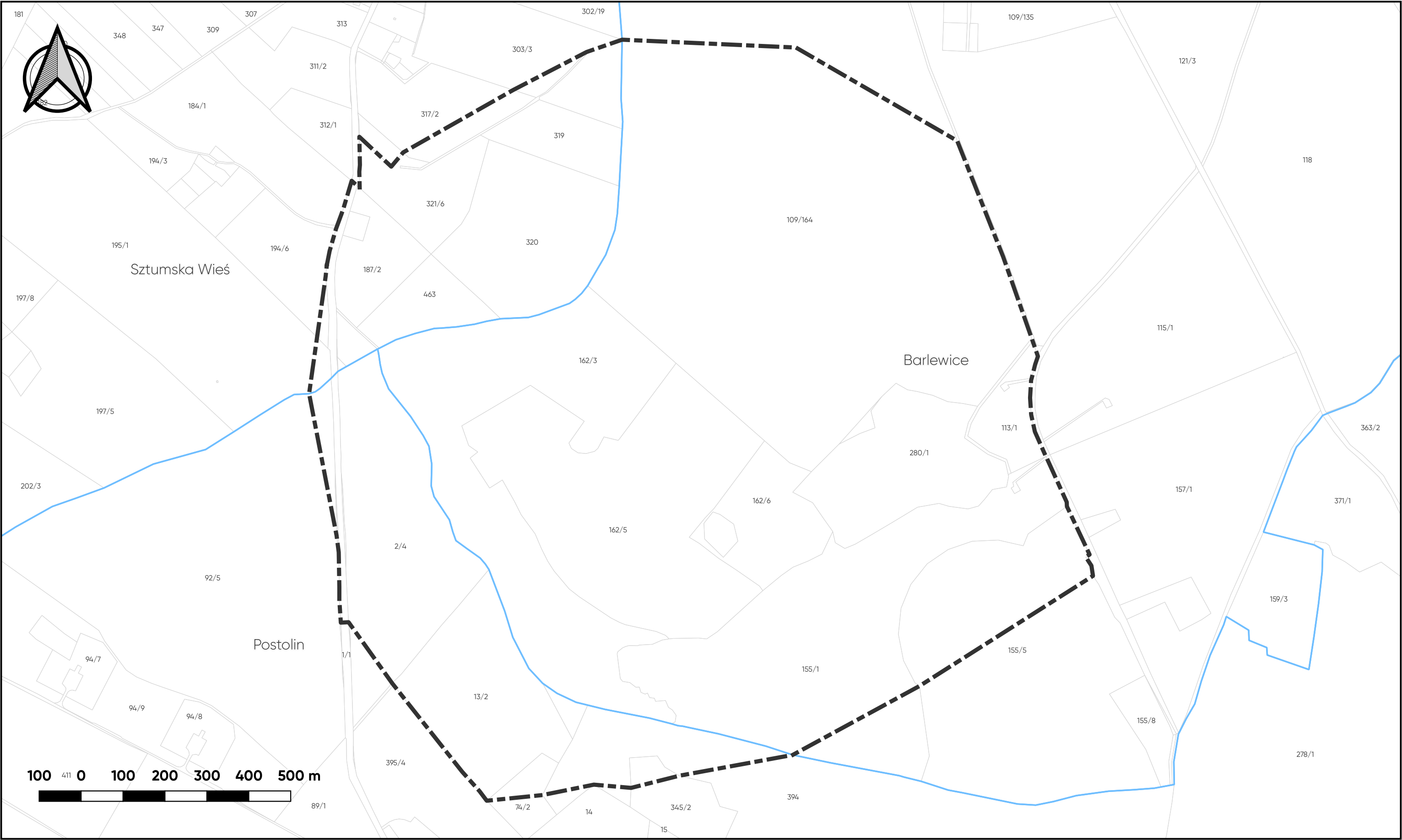
Obecnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum” wyznacza tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Gościszewo, Gronajny, Barlevice, Nowa Wieś i Postolin. Planowana lokalizacja turbin nie pokrywa się z tą wskazaną w obowiązującym Studium. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu byłej Fermy Tuczu Trzody Chlewnej w Czerninie z obszarem terenów przyległych, położonych częściowo w obrębach Barlevice i Postolin, przyjęty Uchwałą Nr LII/415/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10.11.2010 r. Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujący plan, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia

- Legenda**
-  granice obszaru objętego planem
 -  granice gminy Sztum
 -  granice obrębów ewidencyjnych
 -  granice działek ewidencyjnych

