

UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 24 WRZEŚNIA 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieokreślony na:

1. Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Reja 17, położonym na części działki numer 437/1 o powierzchni 14,90 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00009370/9.
2. Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Reja 17, położonym na części działki numer 437/1 o powierzchni 14,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00009370/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu użytkowane są zgodnie ze wpisami Najemców do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, t. j. firma ubezpieczeniowa oraz biuro radcy prawnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.