

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 121 położonej w obrębie Kępina.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej **numerem działki 121 o pow. 0,0073 ha, położonej w obrębie Kępina**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 121 obr. Kępina nie posiada dostępu do drogi publicznej i zgodnie z Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina (uchwała nr XX/60/2007 z dnia 26.06.2007 r.), znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 06.MN.07 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009574/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 121 o pow. 0,0073 ha, położona w obr. Kępina, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00009574/9, stanowi własność Gminy Sztum i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 121 obr. Kępina nie posiada bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 128/18 i 122 położonych w obr. Kępina bądź działki nr 56 położonej w obr. 1 Sztum.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09.09.2025 r.