

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Sztum.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki ewidencyjne nr 361/1 i 362/6 i część działki nr 362/11 obr. 2 Sztum, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 362/10 obr. 2 Sztum, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu na całej powierzchni działek nr 361/1 (0,0050 ha) i 362/6 (0,0016 ha) oraz na fragmencie działki nr 362/11, tj. pas o szerokości od 1,25 m do 4,00 m i powierzchni 0,0060 ha, przy granicy z działką nr 361/2 i 361/1 - miejsce wykonywania służebności zostało oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym.
3. Dla działek nr 361/1, 362/6 i 362/11 obr. 2 Sztum Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00011407/5.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**Waldemar Fierek**

## **UZASADNIENIE**

Działki ewidencyjne nr 361/1, 362/6, 362/11 położone w obrębie 2 Sztum, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00011407/5, stanowią własność Gminy Sztum i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Ustanowienie powyższej służebności gruntowej zapewni przyszłemu właścicielowi działki nr 362/10 obr. 2 Sztum prawny dostęp do drogi publicznej tj. ul. Mickiewicza w Sztumie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

