

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 163/1 i 163/2 położone w obrębie Sztumskie Pole.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr:
  - 163/1 o pow. 0,2774 ha,
  - 163/2 o pow. 0,3003 ha,położonych w obrębie Sztumskie Pole, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 163/1, 163/2 są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/08 z dnia 30 sierpnia 2008 r.) i położone są terenie oznaczonym symbolem 04.MN.02 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla działek nr 163/1, 163/2 obr. Sztumskie Pole Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00003003/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

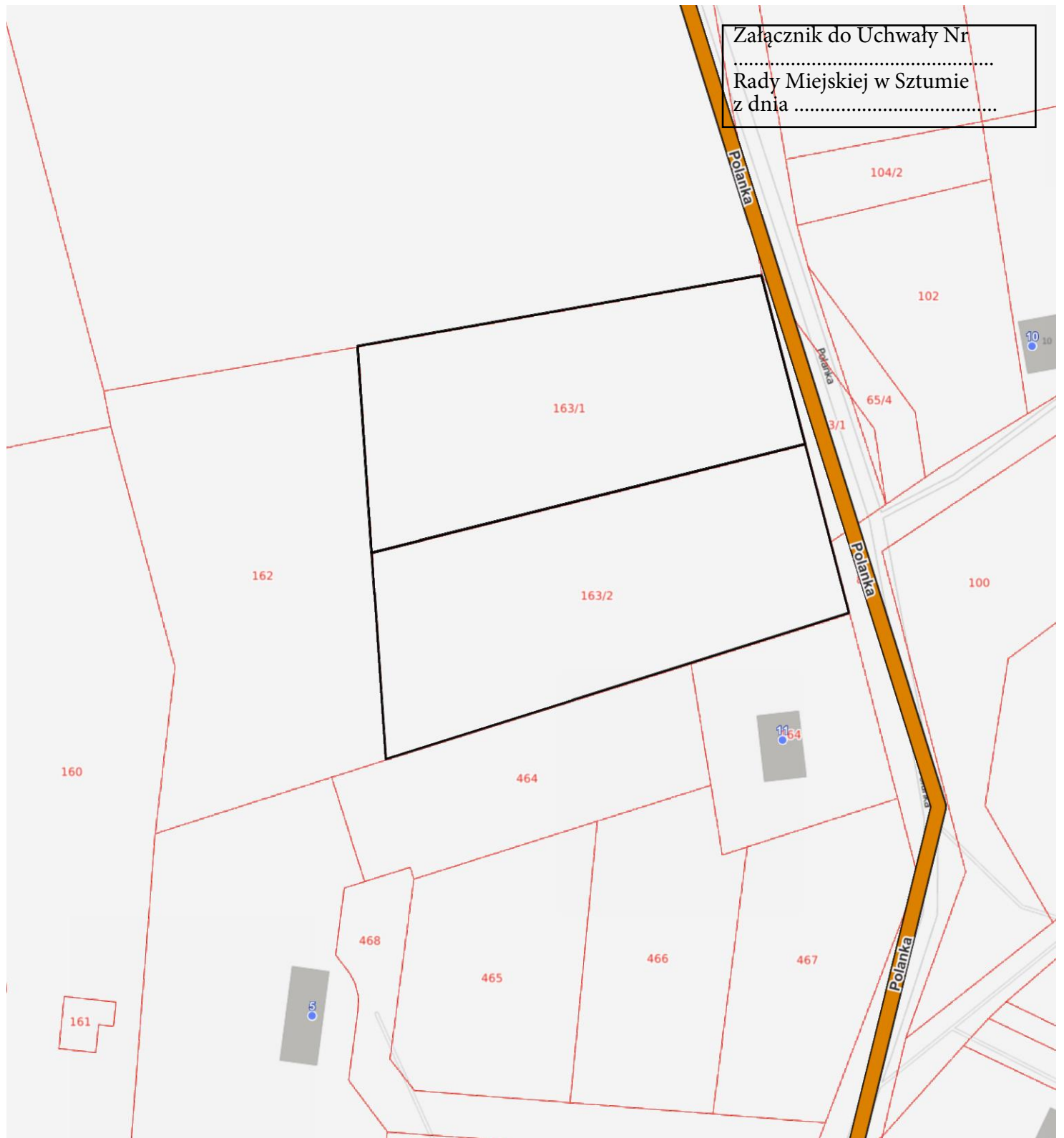
**Waldemar Fierek**

## UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 163/1 i 163/2 o łącznej pow. 0,5777 ha położone w obrębie Sztumskie Pole, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga o numerze GD2I/00003003/4, stanowią własność Gminy Sztum.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalony Uchwałą nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r., zgodnie z którym działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 04.MN.02.

Z uwagi na możliwość zabudowy przedmiotowego terenu oraz wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniom mieszkańców na grunty przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zbycie nieruchomości jest zasadne.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09.01.2026 r.